

MATERIAŁY

XVI

SESJA RADY GMINY

W KUŚLINIE

17 MARCA 2016 ROKU

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KUŚLINIE

UL. LEŚNA 13, 64-316 KUŚLIN

godzina 14⁰⁰

Kuślin, dnia 09 marca 2016 r.

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2015r. poz. 1515) w związku z §26 ust.3 i 4 Statutu Gminy Kuślin zawiadamiam, że zwołuję **XVI Sesję Rady Gminy w Kuślinie na dzień 17 MARCA 2016. w Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie, ul. Leśna 13, 64-316 Kuślin.**

Początek obrad o **godz. 14⁰⁰**.

Porządek obrad z materiałami w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2015r. poz. 1515) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie
Zoran Radković
Zoran Radković

Porządek Obrad XVI Sesji Rady Gminy Kuślin VII Kadencji

1. Otwarcie XVI Sesji Rady Gminy VII Kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia XV Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Informacja Starosty Powiatu Nowotomyskiego o planowanych działaniach na terenie Powiatu Nowotomyskiego.
6. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
7. Dyskusja.
8. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XVI/69/2016* w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2016.
9. Dyskusja i głosowanie.
10. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XVI/70/2016* w sprawie określenia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuślin w roku 2016".
11. Dyskusja i głosowanie.
12. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XVI/71/2016* w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części działek ewidencyjnych w obrębie miejscowości Śliwno, Trzcianka i Turkowo, stanowiących własność Gminy Kuślin.
13. Dyskusja i głosowanie.
14. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XVI/72/2016* w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.
15. Dyskusja i głosowanie.
16. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Wolne głosy i wnioski.
18. Zakończenie obrad.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radković

Rada Gminy Kuślin
ul. Emilii Szanieckiej 4
64-316 Kuślin
Rada Gminy w Kuślinie

Kuślin, dnia 09 marca 2016 r.

Pan/i

.....

Upzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy w Kuślinie, które odbędzie się w dniu **14 marca 2016 roku (poniedziałek) o godz. 14⁰⁰** w salce Urzędu Gminy w Kuślinie.

Tematy posiedzenia:

1. Przedstawienie "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuślin w roku 2016", (uchwała nr XVI/70/2016).
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie XVI Sesji Rady Gminy w Kuślinie.
3. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

/-/ Paweł Gomuła

Przewodnicząca Komisji Spraw Gospodarczych

/-/ Wiesława Staśkiewicz

Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym

tj. od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 17 marca 2016 roku

1. Został rozstrzygnięty konkurs na realizację zadania w zakresie wspierania i rozpowszechniania kultury fizycznej na 2016 rok. Zabezpieczono kwotę w wysokości 40 000 zł.
2. Stowarzyszenie KOLD zorganizowało szkolenie w celu pozyskania środków z programu „Działaj Lokalnie” (maksymalna kwota 6000 zł, wkład własny 5 %).
3. Zakończono wiosenny cykl badań mammograficznych. Kolejne odbędą się w drugiej połowie roku. Badania cieszyły się wysoką frekwencją mieszkank naszej gminy.
4. Od 1 marca 2016 roku w ramach prac społecznie – użytecznych zatrudniamy ośmiu bezrobotnych.
5. W związku z czynionym staraniem o zwrot Vat z inwestycji poniesionych w latach ubiegłych Urząd Skarbowy w Nowym Tomyślu przeprowadził kontrolę w urzędzie gminy i jednostkach organizacyjnych gminy. Aktualnie oczekujemy wydania decyzji w tej sprawie.
6. W dniu 9 lutego 2016 roku w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie zainteresowanych mieszkańców z pracownikiem Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich (WARP), który ma swoją siedzibę w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, pok. nr 15, 16 budynek C, 64-300 Nowy Tomyśl tel. +48 61 65 06 371 lub +48 61 65 06 372.
7. W okresie międzysesyjnym odbyły się odprawy roczne PSP oraz KP Policji w Nowym Tomyślu.
W gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie odbyła się również debata zorganizowana przez Komendę Powiatową Policji oraz Posterunek w Kuślinie i Urząd Gminy na temat bezpieczeństwa w gminie Kuślin.
Spotkanie z udziałem zaproszonych gości i zainteresowanych mieszkańców dotyczyło ustalenia miejsc najbardziej zagrożonych celem opracowania mapy bezpieczeństwa gminy i powiatu.
8. 19 lutego 2016 roku w miejscowości Nądnia gmina Zbąszyń odbył się Powiatowy Zjazd Sołtysów z udziałem zaproszonych gości, na którym wyróżniłem trzech sołtysów gminy Kuślin:
Janusz Czekala sołtys Michorzewka, Tomasz Ratajczak sołtys Głuponi i Józef Minge sołtys Śliwna.
9. W wyniku wakatu na stanowisko młodszego księgowego w urzędzie gminy ogłosiliśmy konkurs. W wyniku przeprowadzonego konkursu z dniem 14 marca 2016 na wyżej wymienione stanowisko zatrudniona została pani Anna Poprawa. Ponadto informuję, że z dniem 1 kwietnia 2016 roku powołałam na zastępcę Kierownika USC w Kuślinie panią Justynę Fogel, która tę czynność będzie wykonywać w przypadku nieobecności Kierownika USC.
10. Program 500 + będzie realizowany przez Gminny Ośrodek Pomocy społecznej w Kuślinie. Ogłoszono konkurs na stanowisko młodszego referenta ds. świadczeń.

11. Wspólnie z zakładem komunalnym zlecamy opracowanie analizy dotyczącej planowanego przekształcenia ZOKu w spółkę z o.o. Wyniki analizy zostaną przedstawione Państwu radnym przed podjęciem jakiejkolwiek decyzji.
12. Odbywają się zebrania wiejskie sprawozdawcze za rok 2015, w których z ramienia gminy uczestniczy Wójt. Natomiast zebrania członków OSP w poszczególnych miejscowościach zostały zakończone.
13. 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Gminy w Kuślinie odbyło się Walne Zgromadzenie Spółki Wodnej w Kuślinie. Na posiedzeniu podjęto uchwałę o zwiększeniu opłaty za 1 ha obszaru konkurencyjnego w wysokości 24 złotych (wzrost o 1 zł).
14. W dniu 24 kwietnia 2016 roku w Trzciance odbędą się XIII Targi Ogrodniczo-Działkowe Powiatu Nowotomyskiego.
15. 1 marca 2016 roku w salce Urzędu Gminy w Kuślinie odbyła się Olimpiada Wiedzy pożarniczej MDP szczebla gminnego. W poszczególnych kategoriach zwycięzcami zostali: Eryk Światała z Michorzewka, Amelia Matuszczak z Michorzewka i Julia Basińska z Trzcianki.
16. 2 marca na scenie Gminnego Ośrodka Kultury w Kuślinie w ramach obchodów Narodowego Święta Żołnierzy Wyklętych wystąpiła grupa teatralna działająca przy MGOK w Lwówku z spektaklem pt. „Śmierć Rotmistrza Pileckiego.”
17. W ramach usuwania awarii zainstalowano przepust pod drogą gminną w Krystianowie.
18. W dniu 7 marca 2016 roku w urzędzie gminy odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół. Tematem spotkania były sprawy bieżące oraz przedstawiono propozycje udziału szkół w projekcie skierowanym do uczniów - WRPO działanie 8.1.2.
19. W dniu 16 kwietnia 2016 roku na stadionie INEA w Poznaniu odbędą się uroczystości związane z obchodami 1050 rocznicy Chrztu Polski.
20. Dnia 3 marca 2016 roku w miejscowości Jabłonka Stara w gminie Miedzichowo odbyło się Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia KOLD, na którym powołano komisję oceniającą wnioski z programu fundacji amerykańskiej „Działajmy Lokalnie”. Gminę Kuślin reprezentować będzie pani Iwona Karbowska.
21. W dniu 9 marca 2016 roku w Urzędzie Gminy w Kuślinie odbyło się spotkanie przedstawicieli firmy GAZ-SYSTEM S.A. dotyczące planowanej budowy gazociągu Lwówek – Odolanów.
22. Od dnia 1 kwietnia br. do dnia 30 kwietnia na terenie gminy będą przeprowadzane elektrowstrząsy mające na celu poszukiwanie złóż ropy, gazu. Badania będą przeprowadzane przez GEOFIZYKA Kraków.

WÓJT GMINY

Jerzy Działowski

UCHWAŁA NR XVI/69/2016
RADY GMINY W KUŚLINIE

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 211, 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 885 ze zm.) Rada uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/64/2015 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2016 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 i w załączniku Nr 1 zwiększa się kwotę dochodów budżetu o **44.413,00 zł**, w ten sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1.1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2016 rok w wysokości **17.964.563,00 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 1, z tego:

- dochody bieżące w kwocie **17.714.563,00 zł**,
- dochody majątkowe w kwocie **250.000,00 zł**,

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- 1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **2.401.001 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 1a.
- 2) dotacje celowe na realizację zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości **14.000,00 zł**".

2. W § 2 i w załączniku Nr 2 zwiększa się kwotę wydatków budżetu o **44.413,00 zł**, w ten sposób, że § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2.1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2016 rok w wysokości **17.464.563,00 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 2, z tego :

- wydatki bieżące w wysokości **16.592.092,51 zł**,
- wydatki majątkowe w wysokości **872.470,49 zł**.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

- 1) wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **2.401.001 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 2a,
- 2) wydatki na realizację zadań w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości **14.000,00 zł**".

§ 2. 1. Zmienia się treść załącznika Nr 1a do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 1a do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się treść załącznika Nr 2a do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 2a do niniejszej uchwały..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamek

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Stan na dzień:09-02-16	Stan na dzień:17-03-16	Zmiana
				Ogółem	Ogółem	Ogółem
852			Pomoc społeczna	2 508 346,00	2 552 759,00	44 413,00
	85295		Pozostała działalność	0,00	44 413,00	44 413,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	14 213,00	14 213,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	30 200,00	30 200,00
Razem				17 920 150,00	17 964 563,00	44 413,00

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamecki

Dotycje związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i innych zadań zleconych ustawami w 2016r.

Załącznik nr 1a do Uchwały nr XVI/69/2016
Rady Gminy Kuślin z dnia 17.03.2016 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	57 473,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	57 473,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	57 473,00
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1 092,00
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 092,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 092,00
852			Pomoc społeczna	2 342 436,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 322 076,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 322 076,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	5 997,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	5 997,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	150,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	150,00
	85295		Pozostała działalność	14 213,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	14 213,00

Razem 2 401 001,00

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamski

WYLDON SHOW

And the year

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Stan na dzień:09-02-16	Stan na dzień:17-03-16	Zmiana
				Ogółem	Ogółem	Ogółem
852			Pomoc społeczna	3 383 526,00	3 427 939,00	44 413,00
	85295		Pozostała działalność	63 000,00	107 413,00	44 413,00
			Wydatki bieżące	63 000,00	107 413,00	44 413,00
			- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	0,00	7 100,00	7 100,00
			- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	3 000,00	10 113,00	7 113,00
			- świadczenia na rzecz osób fizycznych	60 000,00	90 200,00	30 200,00
Razem				17 420 150,00	17 464 563,00	44 413,00

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i innych zadań zleconych ustawami w 2016r.

Załącznik nr 2a do Uchwały nr XVI/69/2016
Rady Gminy Kuślin z dnia 17.03.2016 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	57 473,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	57 473,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	48 074,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 221,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 178,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1 092,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 092,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	160,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	932,00
852			Pomoc społeczna	2 342 436,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 322 076,00
		3110	Świadczenia społeczne	2 153 500,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	41 200,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 276,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	118 000,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 906,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 094,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	5 997,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	5 997,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	150,00
		3110	Świadczenia społeczne	150,00
	85295		Pozostała działalność	14 213,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5 700,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 200,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	200,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 113,00

Razem 2 401 001,00

WÓJT GMINY

Jerzy Działacki

Uzasadnienie do Projektu Uchwały nr XVI/69/2016
z dnia 17 marca 2016 roku.

Dochody budżetu zwiększono o kwotę 44.413,00 zł z tytułu otrzymanych dotacji na wdrożenie "Programu Rodzina 500 Plus" - 14.213 zł oraz na dofinansowanie programu dożywiania dzieci - 30.200 zł.

O taką samą kwotę zwiększono również wydatki budżetu gminy.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamecki

**UCHWAŁA NR XVI/70/2016
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 17 MARCA 2016 r.

w sprawie określenia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuślin w roku 2016".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 856 ze zm.) Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się "Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuślin w roku 2016", który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamek

PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY KUŚLIN W ROKU 2016

Program ma zastosowanie do wszystkich zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów, w tym wolno żyjących oraz zwierząt gospodarskich.

Rozdział 1.

Cele oraz wykonawcy programu

§ 1. Celami programu są:

- 1) zapewnienie opieki nad zwierzętami bezdomnymi z terenu Gminy Kuślin, w tym zapewnienie opieki wolno żyjącym kotom między innymi ich dokarmianie,
- 2) odławianie bezdomnych zwierząt,
- 3) zmniejszenie populacji bezdomnych zwierząt,
- 4) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy,

§ 2. Wykonawcami programu są:

- 1) samodzielne stanowisko do spraw Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Kuślin,
- 2) policja poprzez egzekwowanie przestrzegania przepisów o utrzymaniu czystości i porządku przez właścicieli zwierząt domowych oraz innych obowiązków ustalonych w odrębnych przepisach,
- 3) szkoły na terenie Gminy poprzez edukację społeczeństwa w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt i sposobów zapobiegania ich bezdomności,
- 4) organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest przeciwdziałanie bezdomności zwierząt,
- 5) dzierżawcy obwodów łowieckich na terenie Gminy Kuślin.

Rozdział 2.

Realizacja założonych celów

§ 3. Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom realizowane będzie poprzez:

- 1) docelowo utworzenie międzygminnego schroniska dla zwierząt, dla zapewnienia bezdomnym zwierzętom schronienia,
- 2) aktualnie bezdomne zwierzęta z terenu Gminy Kuślin przekazywane są do Schroniska dla bezdomnych zwierząt „ZWIERZAKOWO” w Posadówku, prowadzonego przez Stowarzyszenie Integracji Społeczności Lokalnych „Wielkopomoc” Posadówko 1, gmina Lwówek, z którym Gmina Kuślin podpisała umowę na odławianie i przechowywanie zwierząt bezdomnych.
- 3) odławianie z terenu Gminy Kuślin bezdomnych zwierząt w szczególności zagubionych, wążających się, pozostawionych bez opieki właściciela.

§ 4. Zapewnienie opieki nad wolno żyjącymi kotami poprzez:

- 1) podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolnożyjących,

- 2) w przypadkach uzasadnionych, w wyniku zgłoszeń dokonanych przez mieszkańców Gminy, podejmowanie działań mających na celu dokarmianie kotów wolnożyjących,
- 3) zaangażowanie miłośników zwierząt w tym osób w podeszłym wieku, emerytów, rencistów i innych darzących wielkim sercem zwierzęta.

§ 5. Odławianie bezdomnych zwierząt:

- 1) odławianie bezdomnych zwierząt będzie prowadzone przez osobę mającą stosowne uprawnienia, za pomocą specjalistycznego sprzętu, aby nie stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia zwierząt oraz nie zadawać im cierpienia,
- 2) odławianie bezdomnych zwierząt wykonywane będzie przez przedstawiciela Stowarzyszenia Integracji Społeczności Lokalnych „Wielkopomoc” Posadówko 1 na zasadach określonych w umowie.

§ 6. Zmniejszenie populacji bezdomnych zwierząt będzie priorytetem działań gminy:

- 1) zmniejszeniu populacji służy podpisana przez gminę z weterynarzem umowa, która obejmuje wykonywanie sterylizacji albo kastracji zwierząt bezdomnych będących pod opieką Gminy,
- 2) w przypadkach uzasadnionych Gmina sfinansuje usypianie „ślepych miotów” suk i wolno żyjących kocic, powierzając te czynności każdorazowo odrębnym zleceniem lekarzowi,

§ 7. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt poprzez:

- 1) zamieszczanie ogłoszeń w prasie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy,
- 2) podanie numeru telefonu interwencyjnego, celem zgłaszania bezdomnych i poszkodowanych w wypadkach komunikacyjnych zwierząt.

§ 8. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy poprzez:

- 1) prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie opieki nad zwierzętami i humanitarnego traktowania zwierząt,
- 2) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, w tym zakresie podpisana jest umowa z lekarzem świadczącym usługi tego typu całodobowo (załącznik do umowy wskazuje stawki cen za realizację poszczególnych świadczeń),
- 3) zwierzęta gospodarskie niehumanitarnie traktowane, zaniedbane będą tymczasowo umieszczane w Rolniczym Kombilocie Spółdzielczym w Głuponiach,
- 4) w przypadku znalezienia padłej zwierzyny w obrębie pasa drogowego, unieszkodliwienie zwłok zwierzęcia przeprowadzi firma STRUGA S.A., z którą Gmina podpisała umowę na odbiór i likwidację zwłok padłych, porzuconych zwierząt gospodarskich oraz zwierzyny leśnej z terenu Gminy Kuślin

Rozdział 3.

Edukacja w zakresie ochrony zwierząt

§ 9. Edukacja mieszkańców Gminy Kuślin w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt realizowana będzie poprzez:

- 1) włączenie do programów w szkołach i przedszkolach zagadnień związanych z humanitarnym traktowaniem zwierząt, sposobami opieki nad zwierzętami, promowanie prawidłowych zachowań w stosunku do zwierząt,
- 2) edukowanie właścicieli zwierząt zmierzając do ograniczenia rozrodu psów i kotów poprzez sterylizację i kastrację,
- 3) przeciwdziałanie zjawisku nielegalnego obrotu zwierzętami domowymi,
- 4) zamieszczenie na stronie internetowej programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi

- celem zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kuślin,
- 5) organizowanie wspólnie z placówkami oświatowymi konkursów, akcji, spotkań edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych na temat humanitarnego traktowania zwierząt i ich opieki.

Rozdział 4.

Źródła finansowania

§ 10. Źródła finansowania realizacji programu:

- 1) na realizację zadań określonych w programie na 2016 r. Gmina Kuślin przeznaczyła środki w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
- 2) środki, o których mowa w ust. 1 będą wydatkowane na cele opisane w programie na poszczególne zadania proporcjonalnie do zaistniałych potrzeb.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 11. Dla realizacji działań dotyczących ograniczania bezdomności zwierząt domowych, Gmina udzieli organizacjom społecznym, których statutowym celem jest przeciwdziałanie bezdomności zwierząt pomocy w różnych formach, a w szczególności w postaci:

- 1) udostępniania lokali na spotkania otwarte, których tematyką będzie walka z nad populacją zwierząt niechcianych, promocji podejmowanych działań, a zwłaszcza w środkach masowego przekazu,
- 2) pomocy w nawiązywaniu kontaktów i współpracy w skali lokalnej i ponadlokalnej.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11a znowelizowanej ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 856) Rada Gminy określa w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. W związku z powyższym został przygotowany Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kuślin w 2015r. Projekt programu został przekazany do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym, których statutowym celem jest ochrona zwierząt oraz dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy Kuślin. Powiatowy lekarz weterynarii oraz pozostałe instytucje w ustawowo przewidzianym terminie 21 dni nie wydały opinii o projekcie programu. Zgodnie z art. 11a ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt, niewydanie opinii w tym terminie uznaje się za akceptację przesłanego projektu.

WÓJT GMINY

Jerzy Działowski

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR XVI/72/2016

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 17 MARCA 2016 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Kuślin uchwala, co następuje:

§1

1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Kuślin Nr XVI/88/2012 z dnia 30 marca 2012 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącą działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem usług na powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) **budynku garażowo- gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;

- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) **szerokości frontowej działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi, dojazdu;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN/U;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZL;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z zastrzeżeniem pkt 2, 3;
- 2) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6,0m od projektowanego pasa ciągu pieszo – jezdnego, o ile nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią inaczej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg wewnętrznych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,80 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakaz budowy prefabrykowanych przesłowych ogrodzeń betonowych;
- 7) zakaz lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) dopuszczenie szyldów, tablic informacyjnych wolno stojących, na ogrodzeniach, na elewacjach budynków z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) powierzchnia płaszczyzny pojedynczego szyldu, tablicy informacyjnej nie większa niż 2,0m² o wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 3,0m,

- c) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
- d) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien najwyższej kondygnacji budynku;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych nakaz stosowania systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 3;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren oznaczony symbolem MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c, d, e,
 - b) w przypadku lokalizacji w granicach terenu MN/U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu MN/U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przypadku lokalizacji w granicach terenu MN/U szpitalu teren zalicza się do terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w przypadku lokalizacji w granicach terenu MN/U domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasach dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie MN/U nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni usługowej budynku;
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych, bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 8) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§13

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§14

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na działkach budowlanych o powierzchni do 3000m² budowę na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, wiat,

- b) na działkach budowlanych o powierzchni powyżej 3000m² budowę na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, wolno stojących budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, wiat,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - d) dopuszczenie dojść, dojazdów oraz ciągów pieszo – jezdnych, z placem do nawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, ciągu pieszo – jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, lecz nie mniej niż 0% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie wyżej niż 9,0m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiaty: nie wyżej niż 6,50m,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiaty: 1,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połąci dachowych,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, usługowego, wiaty: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połąci dachowych, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połąci dachowych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: 30°-45°,
 - budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, usługowego, wiaty: do 45°,
 - l) pokrycie dachów budynków w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym za wyjątkiem dachów płaskich;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1500,0m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki: nie mniejszą niż 22,0m, za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych oraz działek przylegających do placu do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, ciągu pieszo – jezdnych, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg wewnętrznych oraz poprzez projektowane dojazdy, ciągi pieszo-jezdne,
- b) ustala się lokalizację miejsc parkingowych z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5;
- 6) **stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20 %.**

§15

Dla lasu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZL ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych, sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków oraz wiat;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej 1KDW przez teren MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z drogi przylegającej do terenu a znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20 %.**

§16

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) 1KDW jako drogę wewnętrzną,
 - b) 2KDW jako poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 20 %.**

§17

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kuślin Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 127 poz. 2374 z dnia 25 lipca 2003 r.).

§18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WÓJT GMINY
Jerzy Działowski

24

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

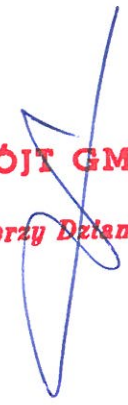
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany ww. planu jest bezprzedmiotowe.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziński



ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy Kuślin.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziński

UCHWAŁA NR XVI/71/2016

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 17 MARCA 2016 ROKU

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części działek ewidencyjnych w obrębie miejscowości Śliwno, Trzcianka i Turkowo, stanowiących własność Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.),

RADA GMINY W KUŚLINIE

uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 129 o pow. 1,51 ha, nr 149 o pow. 0,26 ha, nr 221 o pow. 0,35 ha, nr 6 o pow. 1,10 ha, nr 439 o pow. 1,35 ha, oraz nr 455 o pow. 0,08 ha, położonych w miejscowości Śliwno, części działek nr 34 o pow. 0,3385 ha, nr 74 o pow. 0,76 ha, nr 77 o pow. 0,90 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 76 o pow. 0,20 ha, nr 81/1 o pow. 0,0559 ha, nr 81/2 o pow. 0,0179 ha, nr 81/3 o pow. 0,0168 ha, nr 81/4 o pow. 0,1494 ha położonych w miejscowości Trzcianka, część działki nr 258 o pow. 1,93 ha oraz nr 330 o pow. 1,13 ha położonych w miejscowości Turkowo i jej następców prawnych służebności przesyłu, zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej na rzecz Ekologia-System Sp. z o.o. z siedzibą w Michorzewie, przy ul. Polnej 1, 64-316 Kuślin.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej napowietrznej 30kV (w tym słupa linii napowietrznej) i kablowej niskiego napięcia oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.

3. Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Działowski

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XVI/71/2016
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 17 MARCA 2016 ROKU

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Ekologia – System Sp. z o. o. z siedzibą w Michorzewie, przy ul. Polnej 1, 64-316 Kuślin służebności przesyłu na części nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 129 o pow. 1,51 ha, nr 149 o pow. 0,26 ha, nr 221 o pow. 0,35 ha, nr 6 o pow. 1,10 ha, nr 439 o pow. 1,35 ha, oraz nr 455 o pow. 0,08 ha, położonych w miejscowości Śliwno, części działek nr 34 o pow. 0,3385 ha, nr 74 o pow. 0,76 ha, nr 77 o pow. 0,90 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 76 o pow. 0,20 ha, nr 81/1 o pow. 0,0559 ha, nr 81/2 o pow. 0,0179 ha, nr 81/3 o pow. 0,0168 ha, nr 81/4 o pow. 0,1494 ha położonych w miejscowości Trzcianka, część działki nr 258 o pow. 1,93 ha oraz nr 330 o pow. 1,13 ha położonych w miejscowości Turkowo

W/w nieruchomości są własnością gminy Kuślin bądź są w użytkowaniu gminy i stanowią nieutwardzone drogi dojazdowe do pól, rowy oraz tereny po kolei wąskotorowej.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 30kV podziemnej, oraz korzystania z tej linii w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu konserwacji lub naprawy sieci oraz urządzeń towarzyszących, służących do przesyłu energii elektrycznej z turbin wiatrowych do stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej w miejscowości Duszniki, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 806, nr 619/3, nr 620/2, nr 621/2 oraz nr 621/3.

Niniejsza inwestycja stanowi składową budowy parku wiatrowego, zlokalizowanego na obszarze Gminy Kuślin, a z którego gmina będzie otrzymywać wpływy do budżetu.

Inwestycja służyć będzie również realizacji potrzeb mieszkańców.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY
Jerzy Działowski

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XVI/72/2016
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 17 MARCA 2016 ROKU

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Kuślin Nr XXXIX/203/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ukazało się w gazecie „Nasz Dzień po Dniu” w dniu 15 grudnia 2015 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 15 grudnia 2015 r. do 13 stycznia 2016 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Kuślin.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPB.6721.2.2014 z dnia 17 listopada 2014 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.410.501.2014.AM.1 z dnia 16 grudnia 2014 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu pismo nr ON.NS-452-2-41/14 z dnia 11 grudnia 2014 r.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14-16 ustalając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnoprawnych poprzez m. in. zapisy projektu zmiany planu, dotyczące powierzchni terenu biologicznie czynnego, które gwarantują nasadzenia zieleni umożliwiające rozwój środowiskotwórczych elementów w gminie, korzystnie wpływający na skład powietrza atmosferycznego, a tym samym jakość życia mieszkańców, wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed hałasem dla terenu MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni;
- 6) uwzględnia prawo własności;
- 7) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) uwzględnia potrzeby interesu publicznego;
- 9) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad projektem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- projekt niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

- projektem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaznaczyć należy, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny przeznaczone pod lokalizację nowej zabudowy – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, teren lasów oraz dróg wewnętrznych:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, uwzględniają dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług stanowi uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy Wąsowa, projektowana zabudowa wpisuje się w charakter zabudowy omawianej miejscowości.

Stwierdza się brak analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt zmiany planu wprowadza również tereny dróg wewnętrznych. Drogi te nie stanowią dróg publicznych. W związku z

powyższym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będą miały wpływu na budżet gminy.

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kuślin uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kuślin uzgodnił projekt zmiany miejscowego planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 22 grudnia 2015 r. do 13 stycznia 2016 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Nasz Dzień po Dniu” w dniu 15 grudnia 2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kuślin, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Kuślinie w dniach od 15 grudnia 2015 r. do 13 stycznia 2016 r.

W dniu 8 stycznia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którą nikt nie przybył.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu - do dnia 6 stycznia 2016 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin, przedłożono Radzie Gminy Kuślin.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zagospodarowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług co jest zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kuślin Nr XVI/88/2012 z dnia 30 marca 2012 r. W tekście zmiany Studium ustalono że wyznaczone na rysunku zmiany Studium tereny, przeznaczone pod zabudowę, oznaczają funkcję dominującą, a nie wyłączną. W

związku z tym zabudowa ta może być uzupełniania innymi funkcjami z uwzględnieniem zasad i wskazówek określonych w zmianie Studium.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.



WÓJT GMINY

Jerzy Dziński

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN**

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ,
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- REZYDENCJALNEJ
LASY

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
|  | LAS |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |

OZNACZENIA:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY
JEST W GRANICACH:**
- terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144
"Dolina kopalna Wielkopolska".

WÓJT GMINY
Józef Dziamski

