

**UCHWAŁA NR XII/52/2015  
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej „Michorzewo” w gm. Kuślin.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Gminy Kuślin uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej „Michorzewo” w gm. Kuślin.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią ze względu na problematykę planu.

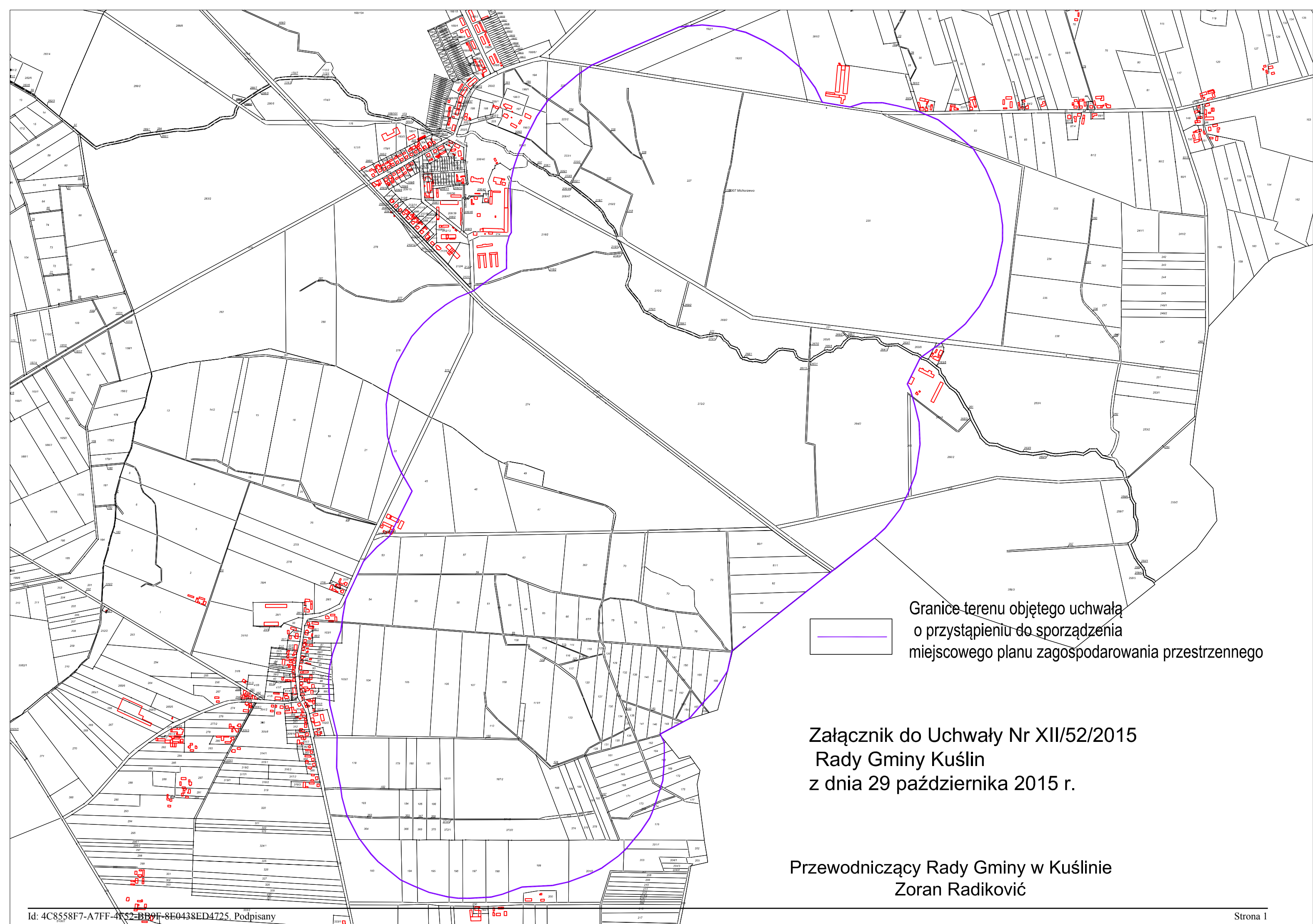
**§ 3.** Łącznie z projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kuślinie

**Zoran Radiković**



Granice terenu objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik do Uchwały Nr XII/52/2015  
Rady Gminy Kuślin  
z dnia 29 października 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Kuślinie  
Zoran Radiković

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek przyszłego inwestora farmy wiatrowej Michorzewo, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Kuślin.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Kuślin podjęcie przedmiotowej uchwały.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu farmy wiatrowej „Michorzewo” w gm. Kuślin oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium

### **1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu farmy wiatrowej „Michorzewo” w gm. Kuślin.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego nastąpiło w wyniku wniosku zgłoszonego przez Inwestora. Wójt przeanalizował zgłoszony wniosek i uznał go za zasadny.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjętego uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Wielkopolskiego, z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953) w pkt. 14.4 „Zasoby środowiska przyrodniczego dla rozwoju energetyki odnawialnej” – dla rozwoju Wielkopolski koniecznym jest zwiększenie wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Najkorzystniejsze warunki do wykorzystania energii wiatrowej posiada środkowa część województwa, którą zaliczono do strefy II (bardzo korzystna strefa energetyczna wiatru).

Rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną i ograniczenia w emisji CO<sub>2</sub> wynikające z przyjętego przez Polskę pakietu energetycznego, skłaniają gminy do wyznaczania na swoich

obszarach terenów związanych z pozyskiwaniem tzw. „zielonej energii”. Budowa farm wiatrowych przyczynia się do zmniejszenia odległości w przesyłu energii, a tym samym obniży jego koszty, co powinno być korzystne dla odbiorców.

Dla gmin, w których zostały już pobudowane farmy wiatrowe bardzo zwiększały się przychody pochodzące z podatku. Dobrym przykładem jest gmina Margonin, w której została pobudowana farma wiatrowa oraz sąsiednia gmina Gołańcz. Znakomitym przykładem jest gmina Kisielice, która jest dziś samowystarczalna energetycznie właśnie dzięki inwestycjom w odnawialne źródła energii.

## **2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:**

Rozwiązania przewidywane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu farmy wiatrowej „Michorzewo” w gm. Kuślin będą w pełni zgodne z ustaleniami przyjętymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, przyjętej uchwałą Rady Gminy Kuślin Nr XVI/88/2012 z dnia 30 marca 2012 r. cyt.: *„Na rysunku zmiany Studium wyznaczono obszary predestynowane do lokalizacji siłowni wiatrowych, w granicach których dopuszcza się lokalizację turbin wiatrowych pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy (wyznaczonej na rysunku zmiany studium). Strefy oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko nie mogą wykroczyć poza granice ww. obszaru.”*

## **3. Zakres niezbędnych ustaleń planu:**

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty zgodnie art. 15 ust. 2 i jeśli zajdzie taka konieczność, katalog podstawowych ustaleń zostanie uzupełniony o treści przewidziane w ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prac planistycznych niektóre z zapisów mogą nie zostać wypełnione treścią ze względu na problematykę planu.

## **4. Materiały geodezyjne:**

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 lub mapy katastralnej w skali 1:2000, obejmującej działki będące przedmiotem opracowania planu miejscowego, pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wójt Gminy Kuślin

**Jerzy Dziamski**