

MATERIAŁY

X

SESJA RADY GMINY

W KUŚLINIE

30 lipca 2015 ROKU

W GMINNYM OŚRODKU KULTURY

W KUŚLINIE

ul. LEŚNA 13

godzina 14⁰⁰

Kuślin, dnia 22 lipca 2015 r.

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 ze. zm.) w związku z §26 ust.3 i 4 Statutu Gminy Kuślin zawiadamiam, że zwołuję **X Sesję Rady Gminy w Kuślinie na dzień 30 LIPCA 2015r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie, ul. Leśna 13.**

Początek obrad o **godz. 14⁰⁰**.

Porządek obrad z materiałami w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 ze. zm.) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie

Zoran Radiković

Pan/i

.....

Uprzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy w Kuślinie, które odbędzie się w dniu **28 lipca 2015r.** **(wtorek)** o godz. 14⁰⁰ w salce Urzędu Gminy w Kuślinie.

Tematy posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie X Sesji Rady Gminy w Kuślinie.
2. Sprawy bieżące komisji.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

/-/ Paweł Gomuła

Przewodnicząca Komisji Spraw Gospodarczych

/-/ Wiesława Staśkiewicz

Porządek obrad X Sesji Rady Gminy VII Kadencji

1. Otwarcie X Sesji Rady Gminy VII Kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia IX Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Dyskusja.
7. Przedstawienie projektu uchwały *Nr X/41/2015* w sprawie sprzedaży lokali w miejscowości Śliwno.
8. Dyskusja i głosowanie.
9. Przedstawienie projektu uchwały *Nr X/42/2015* w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na części działek ewidencyjnych w obrębie miejscowości Śliwno, Trzcianka i Turkowo, stanowiących własność Gminy Kuślin.
10. Dyskusja i głosowanie.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne głosy i wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie
Zoran Radiković
Zoran Radiković

UCHWAŁA NR X/41/2015
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali w miejscowości Śliwno

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

RADA GMINY W KUŚLINIE

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokali w budynku nr 23, położonym w miejscowości Śliwno, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 404/3 o pow. 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020804/4.

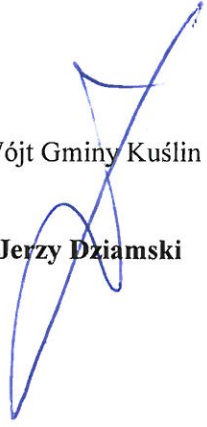
§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie kupującym będącym najemcami lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 50 % wartości nieruchomości lokalowych, ustalonych w drodze oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

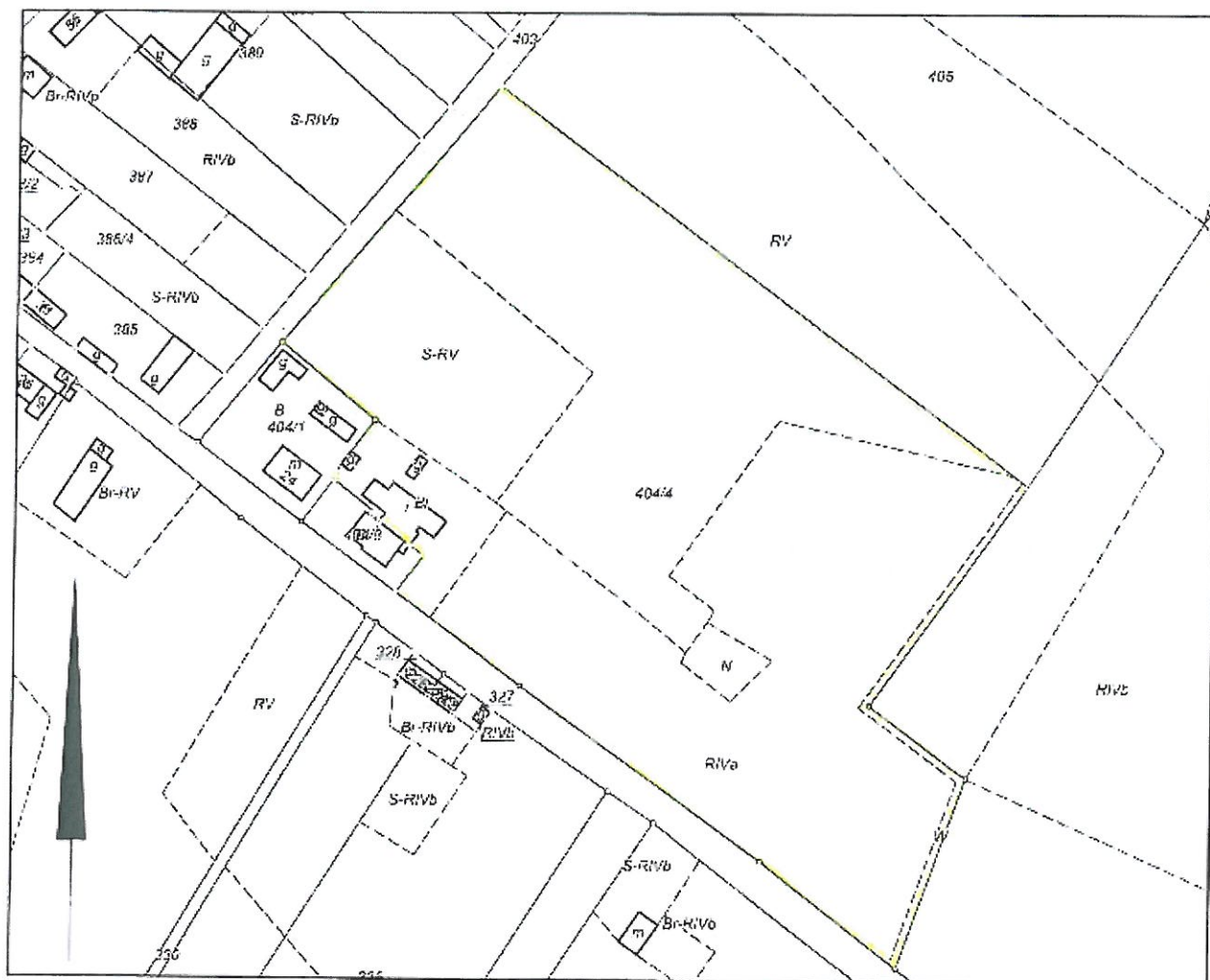
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski



Załącznik do Uchwały Nr X/41/2015
Rady Gminy Kuślin
z dnia 30 lipca 2015 r.



WÓJT GMINY
Dziękuję

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana przedstawiona w uchwale położona jest w miejscowości Śliwno 23, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 404/3 o powierzchni 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020804/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej, w części użytkowana jako mieszkalna.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z trzech lokali. Dwa lokale mieszkalne przeznaczone są do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców. Jeden lokal użytkowy nie jest wynajmowany. Najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 38,82 m² jest Pan Grzegorz Kowalski, najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 71,12 m² jest Pani Anna Kowalska.

W związku z złożonymi przez najemców wnioskami zamiaru kupna wskazanych lokali mieszkalnych, celowe jest przeznaczenie ich do zbycia z uwzględnieniem art. 34 ust. 1, pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), co musi być poprzedzone zgodą Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości, czyli podjęciem proponowanej uchwały.

Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 107,15 m² obecnie nie jest wynajmowany i zostanie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbyciu nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

W celu realizacji planowanej sprzedaży i zwiększenia tym samym dochodów budżetu gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

UCHWAŁA NR X/42/2015
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonych w miejscowości Śliwno, Trzcianka i Turkowo, stanowiących własność Gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.),

RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kuślin, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działki nr 2 o pow. 0,39 ha, nr 89 o pow. 0,51 ha, nr 128 o pow. 1,59 ha, nr 93 o pow. 1,05 ha, nr 423/2 o pow. 2,03 ha, nr 39 o pow. 0,65 ha, nr 12 o pow. 0,15 ha, nr 35 o pow. 0,77 ha, nr 37 o pow. 0,31 ha, nr 38 o pow. 0,22 ha, położone w miejscowości Śliwno,
- 2) działki nr 156 o pow. 1,15 ha, nr 18 o pow. 2,18 ha, nr 57/2 o pow. 1,92 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 214 opow. 0,51 ha, położone w miejscowości Trzcianka,
- 3) działka nr 224/2 o pow. 0,6461 ha, położona w miejscowości Turkowo, służebności przesyłu, zgodnie z treścią art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), na rzecz EKOLOGIA-System sp. z o.o.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z nieruchomości w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej napowietrznej 30kV (w tym słupa linii napowietrznej) i kablowej niskiego napięcia oraz korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.

§ 2. Zakres korzystania przez Ekologia - System sp. z o.o. z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określonych w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Ekologia – System Sp. z o. o. z siedzibą w Michorzewie, służebności przesyłu na części nieruchomości, stanowiących działki ewidencyjne nr 2 o pow. 0,39 ha, nr 89 o pow. 0,51 ha, nr 128 o pow. 1,59 ha, nr 93 o pow. 1,05 ha, nr 423/2 o pow. 2,03 ha, nr 39 o pow. 0,65 ha, nr 12 o pow. 0,15 ha, nr 35 o pow. 0,77 ha, nr 37 o pow. 0,31 ha, nr 38 o pow. 0,22 ha, położonych w miejscowości Śliwno, części działek nr 156 o pow. 1,15 ha, nr 18 o pow. 2,18 ha, nr 57/2 o pow. 1,92 ha, nr 118/2 o pow. 1,16 ha, nr 214 o pow. 0,51 ha, położonych w miejscowości Trzcianka, część działki nr 224/2 o pow. 0,6461 ha, położonej w miejscowości Turkowo.

W/w nieruchomości są własnością gminy Kuślin i stanowią nieutwardzone drogi dojazdowe do pól oraz rowy.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne w celu zainstalowania sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 30kV podziemnej, oraz korzystania z tej linii w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu konserwacji lub naprawy sieci oraz urządzeń towarzyszących, służących do przesyłu energii elektrycznej z turbin wiatrowych do stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej w miejscowości Duszniki, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806.

Niniejsza inwestycja stanowi składową budowy parku wiatrowego. Inwestycja służyć będzie również realizacji potrzeb mieszkańców.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

