

Projekt

z dnia 30 lipca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/41/2015
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie sprzedaży lokali w miejscowości Śliwno

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

**RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokali w budynku nr 23, położonym w miejscowości Śliwno, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 404/3 o pow. 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020804/4.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie kupującym będącym najemcami lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 70 % wartości nieruchomości lokalowych, ustalonych w drodze oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego.

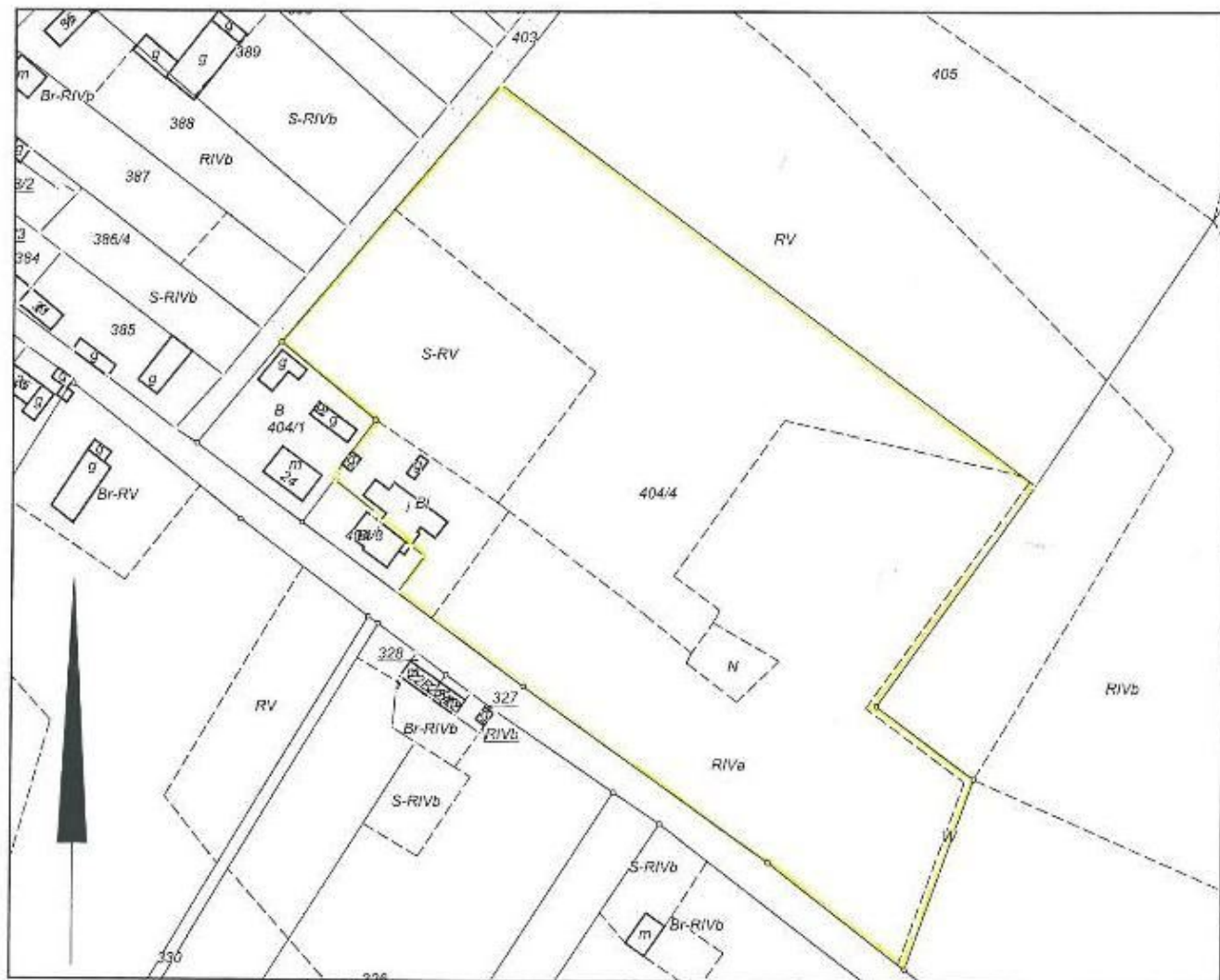
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

Załącznik do Uchwały Nr X/41/2015
Rady Gminy Kuślin
z dnia 30 lipca 2015 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana przedstawiona w uchwale położona jest w miejscowości Śliwno 23, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 404/3 o powierzchni 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020804/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej, w części użytkowana jako mieszkalna.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z trzech lokali. Dwa lokale mieszkalne przeznaczone są do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców. Jeden lokal użytkowy nie jest wynajmowany. Najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 38,82 m² jest Pan Grzegorz Kowalski, najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 71,12 m² jest Pani Anna Kowalska.

W związku z złożonymi przez najemców wnioskami zamiaru kupna wskazanych lokali mieszkalnych, celowe jest przeznaczenie ich do zbycia z uwzględnieniem art. 34 ust. 1, pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), co musi być poprzedzone zgodą Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości, czyli podjęciem proponowanej uchwały.

Lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 107,15 m² obecnie nie jest wynajmowany i zostanie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbyciu nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

W celu realizacji planowanej sprzedaży i zwiększenia tym samym dochodów budżetu gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski