

**UCHWAŁA NR VIII/35/2015
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, położonych w miejscowości
Śliwno oraz Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),

Rada Gminy w Kuślinie

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajem na czas nieokreślony:

- lokalu nr 2, w budynku nr 61A położonym w miejscowości Śliwno, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **133/6**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę PO1N/00021942/0 oraz **133/7**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę PO1N/00021884/5.
- lokalu nr 1 w budynku nr 27, położonym w miejscowości Dąbrowa, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **26/1**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę PO1N/00022879/4.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Zoran Radiković

UZASADNIENIE

Przedstawione w uchwale nieruchomości:

– lokal nr 2, o pow. użytkowej 17,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku nr 61A położonym w miejscowości Śliwno, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **133/6**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę PO1N/00021942/0 oraz **133/7**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę PO1N/00021884/5, który został nieodpłatnie przejęty do zasobu komunalnego Gminy Kuślin od Agencji Nieruchomości Rolnych dnia 4 czerwca 2014 r. oddany zostanie w najem na rzecz Pani Elizy Flis, która dotychczas była wieloletnim najemcą lokalu w miejscowości Dąbrowa.

– lokal nr 1 o pow. użytkowej 19,35 m² w budynku nr 27, położonym w miejscowości Dąbrowa, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **26/1**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę PO1N/00022879/4. Z wnioskiem o przydzielenie przedmiotowego lokalu zwrócił się Pan Artur Szumnarski, właściciel lokalu sąsiedniego, uzasadniając poprawę funkcjonalności zarówno swojego lokum, jak i przedmiotowego lokalu, który nie posiada odrębnego wejścia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) dla skuteczności zawarcia umowy najmu lub na okres powyżej trzech lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski