

**UCHWAŁA NR XL/210/2014
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Kuślin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2, pkt. 6 oraz art. 68 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

**RADA GMINY W KUŚLINIE
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Kuślin, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr **191/3** o pow. **0,0002 ha**, nr **191/4** o pow. **0,0090 ha**, nr **191/5** o pow. **0,0090 ha**, nr **191/6** o pow. **0,0145 ha**, nr **191/8** o pow. **0,0707 ha**, nr **191/9** o pow. **0,0666 ha**, nr **191/10** o pow. **0,0447 ha** oraz nr **191/11** o pow. **0,0513 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00017091/8**.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie kupującym bonifikaty w wysokości do 70 % wartości nieruchomości ustalonej w drodze oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Uchyla się Uchwały nr XVII/91/92 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 1 października 1992 roku w sprawie sprzedaży przez Gminę Kuślin nieruchomości położonej w Kuślinie przy ul. Parkowej oraz nr XVII/92/92 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 1 października 1992 roku w sprawie sprzedaży przez Gminę Kuślin nieruchomości położonych w Kuślinie przy ul. Parkowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Henryk Łuczak

UZASADNIENIE

Nieruchomości niezabudowane przedstawione w uchwale położone są w miejscowości Kuślin, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr **191/3** o pow. **0,0002 ha**, nr **191/4** o pow. **0,0090 ha**, nr **191/5** o pow. **0,0090 ha**, nr **191/6** o pow. **0,0145 ha**, nr **191/8** o pow. **0,0707 ha**, nr **191/9** o pow. **0,0666 ha**, nr **191/10** o pow. **0,0447 ha** oraz nr **191/11** o pow. **0,0513 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00017091/8**.

Przedstawione w uchwale działki stanowią obecnie grunty, które od wielu lat użytkowane są przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.), gdyż znacznie poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób zainteresowanych, którzy zamierzają je nabyć. Natomiast nie ma możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek jako odrębnych nieruchomości.

W celu zwiększenia dochodów gminy oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski