

MATERIAŁY

XL

SESJA RADY GMINY

W KUŚLINIE

28 SIERPNIA 2014 ROKU

W GMINNYM OŚRODKU KULTURY

W KUŚLINIE

ul. LEŚNA 13

godzina 14⁰⁰

Rada Gminy Kuślin
ul. Emilii Szaniewskiej 4
64-316 Kuślin
Rada Gminy w Kuślinie

Kuślin, dnia 20 sierpnia 2014 r.

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) zawiadamiam, że zwołuję **XL Sesję Rady Gminy w Kuślinie na dzień 28 sierpnia 2014r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie, ul. Leśna 13.**

Początek obrad o **godz. 14⁰⁰**.

Porządek obrad z materiałami w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie

/-/ Henryk Łuczak

Porządek obrad XL Sesji Rady Gminy VI Kadencji

1. Otwarcie *XL* Sesji Rady Gminy VI Kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia **XXXIX** Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Dyskusja.
7. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XL/208/2014* w sprawie zmiany budżetu Gminy Kuślin na 2014 rok.
8. Dyskusja i głosowanie.
9. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XL/209/2014* w sprawie udzielenia dotacji celowej Powiatowi Nowotomyskiemu na realizację zadania polegającego na przebudowie chodnika w ciągu drogi powiatowej w Kuślinie.
10. Dyskusja i głosowanie.
11. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XL/210/2014* w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Kuślin.
12. Dyskusja i głosowanie.
13. Interpelacje i zapytania radnych.
14. Wolne głosy i wnioski.
15. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Henryk Łuczak

Kuślin, dnia 20 sierpnia 2014 r.

Pan/i

.....

Uprzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy w Kuślinie, które odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2014r. (wtorek) o godz. 12⁰⁰** w salce Urzędu Gminy w Kuślinie.

Tematy posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie XL Sesji Rady Gminy Kuślin.
2. Sprawy bieżące komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych

/-/ mgr Małgorzata Kostkowska

Przewodniczący Komisji Spraw Gospodarczych

/-/ Stefan Piasecki

**Informacja Wójta Gminy Kuślin z działalności w okresie międzysesyjnym
t.j. od dnia 13 czerwca 2014 roku do dnia 28 sierpnia 2014 roku.**

1. 14 czerwca na terenie parku w Chraplewie odbyły się zawody sportowo-pożarnicze jednostek OSP z terenu gminy Kuślin.
Brały udział drużyny Seniorów oraz drużyny Młodzieżowe. Nad sprawnym przebiegiem zawodów czuwała komisja sędziowska z Państwowej Straży Pożarnej z Nowego Tomyśla. Po skończonych zawodach Wójt Gminy wspólnie z Prezesem Zarządu Gminnego wręczyli Puchary oraz okolicznościowe statuetki i dyplomy. Na zakończenie zawodów wszyscy uczestnicy zostali zaproszeni na grochówkę.
2. 17 czerwca 2014 roku w Trzciance odbył Dzień Buraka Cukrowego. Przedsięwzięcie miało zasięg regionu działalności Cukrowni w Opalenicy (Nordzucker Polska). Poletka doświadczalne przygotował Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance. Były również występy artystyczne oraz wystawa sprzętu do uprawy i zbioru buraków cukrowych.
3. Odbyło się spotkanie z Sołtysami organizowane przez Stowarzyszenia KOLD w miejscowości Dąbrowa, gmina Pniewy w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej. Tematem spotkania było przedstawienie informacji na temat zrealizowanych zadań za pośrednictwem KOLD.
4. 22 czerwca 2014 roku na boisku LZS w Wąsowie odbył się Dzień Dziecka – zorganizowany z inicjatywy Sołtysa i Rady Sołeckiej.
5. 24 czerwca 2014 roku na terenie ZSRCKU w Trzciance odbył się Festyn Zdrowia dotyczący zdrowego odżywiania połączonego z degustacją produktów przygotowanych przez uczniów Zespołu Szkół.
6. 25 czerwca 2014 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie odbyło się spotkanie przedstawicieli gmin wyznaczonych do opracowania aktualizacji Lokalnej Strategii Rozwoju Stowarzyszenia KOLD.
7. W miesiącu czerwcu wykonano nową nakładkę asfaltową na ul. Grodziskiej w Wąsowie.
8. Uczestniczyliśmy z Panem Przewodniczącym Rady Gminy w zakończeniu roku szkolnego szkół z terenu gminy Kuślin.
9. 28 czerwca 2014 roku w Turkowie odbył się Bamber Strong. Zwyciężyło Sołectwo Trzcianka.
10. 29 czerwca 2014 roku odbyło się Powitanie Lata organizatorem był Gminny Ośrodek Kultury w Kuślinie.

11. 3 lipca 2014 roku został podpisany akt notarialny z firmą BHJ na sprzedaż działki w Michorzewku.
12. 5 lipca 2014 roku w miejscowości Michorzewko odbył się festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka organizowany przez Sołtysa i Radę Sołecką.
13. 6 lipca 2014 roku w Śliwnie odbył się Festyn Rodzinny organizowany również przez Sołtysa i Radę Sołecką.
14. Dnia 10 lipca w Urzędzie Gminy w Kuślinie zebrała się komisja kwalifikacyjna w sprawie awansu zawodowego nauczycielki. Nauczycielka uzyskała stopień nauczyciela mianowanego.
15. W okresie wakacyjnym przeprowadzany jest remont oddziału przedszkolnego w Głuponiach. Zostaną wymienione okna oraz naprawione podłogi i wykonane inne prace zgodnie z zaleceniem Sanepidu.
16. w pierwszej połowie lipca 2014 roku został wykonany przez ZOK planowany odcinek wodociągu w miejscowości Śliwno.
Została doprowadzona woda z gminnego wodociągu do Zakładu Wylęgu Drobiu oraz bloku mieszkalnego.
17. 23 lipca odbył się w gospodarstwie agroturystycznym Pani Krystyny Wdowickiej w Dąbrowie Piknik Seniorów zorganizowany przez Związek ERiL Koło Nr 4 w Kuślinie.
18. 25 lipca 2014 w Nowym Tomysłu odbyły się obchody Święta Policji, na którym awanse zawodowe otrzymali Policjanci z Kuślina – Kierownik Michał Perz oraz dzielnicowi Sebastian Jagoda i Sebastian Mazur.
19. 30 lipca 2014 roku odbyło się spotkanie Wójta Gminy z Sołtysami. Na spotkaniu zostały omówione kwestie związane z organizacją dożynek, kwestie funduszu sołeckiego na rok 2015 oraz sprawy bieżące.
20. Zleciliśmy odnowienie elewacji szatni LZS w miejscowości Michorzewo.
21. Jeszcze w tym roku w miejscowości Wąsowo zostanie doposażony ogólnodostępny plac_zabaw w kolejkę z wagonikiem, natomiast w Michorzewku zostaną zamontowane dwie huśtawki wagowe na placu przedszkolnym.
22. Wspólnie z współwłaścicielami budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kuślinie wymieniliśmy pokrycie dachowe wraz z rynnami.
23. 2 lipca 2014 roku na boisku LZS w Michorzewie odbył się Turniej Gminnej Szkołki Piłkarskiej dla dzieci trenujących piłkę nożną w ww. szkółce(szkołka jest współfinansowana przez gminę Kuślin). natomiast pozostałe turnieje odbywają się na

wyjazdach w innych gminach. Dzieci trenujące w Michorzewie i w Wąsowie prezentują bardzo duże umiejętności.

24. Zgodnie z umową zakończone zostały prace przy przebudowie ulicy świętego Wawrzyńca w Wąsowie.

Nową nawierzchnię wykonano z kostki brukowej. Zostało też zainstalowane sześć studzienek kanalizacji burzowej.

25. 10 sierpnia 2014 roku w Kuślinie odbył się Turniej Siatkówki Plażowej o Puchar Wójta. Organizatorem turnieju był Sołtys i Rada Sołecka. Zwyciężyła drużyna z Michorzewka.

26. Projekt techniczny dotyczący gazyfikacji Głuponi i Chraplewa został przesłany przez projektantów do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z czym oczekujemy rozpoczęcia gazyfikacji przez firmę Gen Gaz Energia.

27. Został rozstrzygnięty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego w Śliwnie – stary budynek poszkolny. Nabywcą została Pani Małgorzata Kulińska.

28. 15 sierpnia 2014 roku w Kuślinie odbył się Piknik z książką organizowany przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Kuślinie przy współpracy z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Kuślinie oraz OSP w Kuślinie.

29. Uchwały podjęte na poprzedniej Sesji Rady Gminy Kuślin dotyczące Planu Zagospodarowania Przestrzennego zostały przekazane urbaniście opracowującemu zmiany planu, dotyczące Absolutorium dla Wójta Gminy przekazane do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

WÓJT GMINY

Jerzy Dziński

UCHWAŁA NR XL/208/2014 RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 28 SIERPNIA 2014 r.

w sprawie: zmiany budżetu Gminy Kuślin na 2014 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 211, 212, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885) Rada uchwala co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany w dochodach i wydatkach przewidzianych uchwałą Rady Gminy w Kuślinie nr XXXIV/181/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kuślin na 2014 r., polegającej na:

- 1) zwiększeniu dochodów budżetu o kwotę **42.298,45 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zwiększeniu wydatków budżetu o kwotę **42.298,45 zł** zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Rady Gminy w Kuślinie nr XXXIV/181/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., o której mowa w § 1 zmienia się:

1. § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2014 rok w wysokości **17.261.211,87 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 1, z tego:

- dochody bieżące w kwocie **16.932.268,27 zł**,
- dochody majątkowe w kwocie **328.943,60 zł**,

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **2.537.296,42 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 1a.

3. Dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych w wysokości **35.560 zł.**”

2. § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2014 rok w wysokości **17.161.211,87 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 2, z tego :

- wydatki bieżące w wysokości **16.461.839,87 zł**,
- wydatki majątkowe w wysokości **699.372 zł.**

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **2.537.296,42 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 2a.

3. Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych w części związanej z realizacją zadań j.s.t. w wysokości **40.000 zł.**”

3. § 5, który otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Gminy:

- 1) dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych **493.044 zł**,
- 2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych **932.600 zł**,
zgodnie z załącznikiem Nr 4.”

4. § 6, który otrzymuje brzmienie:

„§6. Określa się plan przychodów i kosztów zakładu budżetowego:

- 1) przychody **1.578.610 zł**
- 2) koszty **1.578.610 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 5.”

5. § 11, który otrzymuje brzmienie:

„Tworzy się rezerwa ogólna w wysokości **60.835 zł.**”

§ 3. Zmienia się treść załącznika Nr 5 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do budżetu na rok 2014.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamski

Zmiany w dochodach budżetu gminy na rok 2014

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XL/208/2014

Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28.08.2014 r.

Dział	Rozdział	§	Treść	Stan na dzień:31-07-14	Stan na dzień:28-08-14	Zmiana
758			Różne rozliczenia	7 575 798,00	7 614 936,45	39 138,45
	75814		Różne rozliczenia finansowe	0,00	39 138,45	39 138,45
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków	0,00	34 754,85	34 754,85
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	0,00	4 383,60	4 383,60
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	119 471,00	122 631,00	3 160,00
	90095		Pozostała działalność	22 800,00	25 960,00	3 160,00
		6297	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	22 800,00	25 960,00	3 160,00
				17 218 913,42	17 261 211,87	42 298,45

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

Zmiany w wydatkach budżetu gminy na rok 2014

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XL/208/2014
Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28.08.2014 r.

Dział	Rozdział	Treść	Stan na dzień:31-07-14	Stan na dzień:28-08-14	Zmiana
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	97 135,00	99 983,45	2 848,45
	75412	Ochotnicze straże pożarne	97 135,00	99 983,45	2 848,45
		Wydatki bieżące	97 135,00	99 983,45	2 848,45
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	17 800,00	17 800,00	0,00
		- dotacje na zadania bieżące	600,00	600,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	62 735,00	65 583,45	2 848,45
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	16 000,00	16 000,00	0,00
801		Oświata i wychowanie	8 796 806,00	8 814 806,00	18 000,00
	80104	Przedszkola	1 460 630,00	1 478 630,00	18 000,00
		Wydatki bieżące	1 460 630,00	1 460 630,00	0,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	1 153 130,00	1 153 130,00	0,00
		- dotacje na zadania bieżące	6 000,00	6 000,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	233 500,00	233 500,00	0,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	68 000,00	68 000,00	0,00
		Wydatki majątkowe	0,00	18 000,00	18 000,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	0,00	18 000,00	18 000,00
851		Ochrona zdrowia	101 200,00	114 550,00	13 350,00
	85195	Pozostała działalność	6 200,00	19 550,00	13 350,00
		Wydatki bieżące	6 200,00	6 200,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	6 200,00	6 200,00	0,00
		Wydatki majątkowe	0,00	13 350,00	13 350,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	0,00	13 350,00	13 350,00
852		Pomoc społeczna	3 236 549,00	3 236 549,00	0,00
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	270 968,00	263 968,00	-7 000,00
		Wydatki bieżące	270 968,00	263 968,00	-7 000,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	75 000,00	68 000,00	-7 000,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	195 968,00	195 968,00	0,00
	85216	Zasiłki stałe	151 114,00	158 114,00	7 000,00
		Wydatki bieżące	151 114,00	158 114,00	7 000,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	151 114,00	158 114,00	7 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	740 134,00	745 134,00	5 000,00
	90095	Pozostała działalność	59 634,00	64 634,00	5 000,00
		Wydatki bieżące	24 634,00	24 634,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	24 634,00	24 634,00	0,00
		Wydatki majątkowe	35 000,00	40 000,00	5 000,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	35 000,00	40 000,00	5 000,00
		- wydatki na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3	35 000,00	40 000,00	5 000,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	591 505,00	594 605,00	3 100,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	335 623,00	338 723,00	3 100,00
		Wydatki bieżące	291 801,00	291 801,00	0,00
		- dotacje na zadania bieżące	235 000,00	235 000,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	56 801,00	56 801,00	0,00
		Wydatki majątkowe	43 822,00	46 922,00	3 100,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	43 822,00	46 922,00	3 100,00
			17 118 913,42	17 161 211,87	42 298,45

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

Plan przychodów i kosztów zakładu budżetowego na rok 2014

	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody	Dotacja celowa z budżetu	Koszty	w tym wpłata do budżetu	Stan środków obrotowych na koniec roku
Zakład budżetowy:	35 036	1 578 610	0	1 578 610	0	35 036
Zakład Obsługi Komunalnej w Kuślinie	35 036	1 578 610	0	1 578 610	0	35 036

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XL/208/2014
Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28.08.2014 roku**

Zwiększa się dochody budżetu o **39.138,45 zł** z tytułu otrzymania dotacji na zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2013 roku. Zwiększono również o **3.160 zł** wysokość środków na dofinansowanie w ramach PROW budowy placu zabaw w Wąsowie.

Dokonano zwiększenia planu wydatków budżetu o kwotę **42.298,45 zł** w następujących rozdziałach:

75412 - o **2.848,45 zł** na zakup materiałów, w tym paliwa do samochodów gaśniczych,

80104 - o **18.000 zł** na przebudowę przedszkola w Głuponiach,

85195 - o **13.350 zł** na termomodernizację dachu Ośrodka Zdrowia w Kuślinie,

90095 - o **5.000 zł** na zakup dodatkowych elementów na plac zabaw w Wąsowie,

92109 - o **3.100 zł** zwiększono plan na wykonanie dokumentacji technicznej garażu przy świetlicy wiejskiej w Głuponiach.

Na wniosek kierownika GOPS dokonano przeniesienia kwoty **7.000 zł**. Zwiększono o **150.000 zł** plan przychodów i kosztów zakładu Obsługi Komunalnej w Kuślinie.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziłamski

UCHWAŁA NR XL/209/2014
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej Powiatowi Nowotomyskiemu na realizację zadania polegającego na przebudowie chodnika w ciągu drogi powiatowej w Kuślinie.

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt. 5 i 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.885 ze zm.)

Rada Gminy Kuślin
uchwała, co następuje

§ 1. Udziela się dotacji celowej Powiatowi Nowotomyskiemu na realizację zadania polegającego na przebudowie chodnika w ciągu drogi powiatowej w Kuślinie w kwocie 50.000,00 zł. z przeznaczeniem na pokrycie kosztów realizacji zadania.

§ 2. Środki finansowe na udzielenie pomocy określonej w §1 zabezpieczone zostały w budżecie Gminy Kuślin na 2014r.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Kuślin do zawarcia umowy z Powiatem Nowotomyskim określającej szczegółowe warunki udzielenia pomocy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

UZASADNIENIE

Uchwała została wywołana rezultatem współpracy Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu i Urzędem Gminy w Kuślinie.

Przebudowa chodnika dotyczy jednej strony przy ul. Powstańców Wlkp. w Kuślinie, z uwagi na bardzo nierówne płytki chodnikowe.

W sprawie wymiany chodnika niejednokrotnie interweniowali mieszkańcy Kuślina, a także gminy. Niewdano zostały zakończone prace przy układaniu światłowodów. zachodzi więc potrzeba uporządkowania i poprawy bezpieczeństwa osób korzystających z chodnika.

Ponieważ chodnik leży w pasie drogi powiatowej, zgodnie z przyjętą zasadą przez powiat zadanie może być zrealizowane jedynie przy współfinansowaniu przez gminę.

W związku z powyższym wnoszę o przyjęcie powyższej uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

UCHWAŁA NR XL/210/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 28 SIERPNIA 2014 ROKU

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2, pkt. 6 oraz art. 68 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

RADA GMINY W KUŚLINIE

uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Kuślin, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 191/3 o pow. 0,0002 ha, nr 191/4 o pow. 0,0090 ha, nr 191/5 o pow. 0,0090 ha, nr 191/6 o pow. 0,0145 ha, nr 191/8 o pow. 0,0707 ha, nr 191/9 o pow. 0,0666 ha, nr 191/10 o pow. 0,0447 ha oraz nr 191/11 o pow. 0,0513 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą **PO1N/00017091/8.**

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie kupującym bonifikaty w wysokości do % wartości nieruchomości ustalonej w drodze oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Uchyła się Uchwały nr XVII/91/92 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 1 października 1992 roku w sprawie sprzedaży przez Gminę Kuślin nieruchomości położonej w Kuślinie przy ul. Parkowej oraz nr XVII/92/92 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 1 października 1992 roku w sprawie sprzedaży przez Gminę Kuślin nieruchomości położonych w Kuślinie przy ul. Parkowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości niezabudowane przedstawione w uchwale położone są w miejscowości Kuślin, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 191/3 o pow. 0,0002 ha, nr 191/4 o pow. 0,0090 ha, nr 191/5 o pow. 0,0090 ha, nr 191/6 o pow. 0,0145 ha, nr 191/8 o pow. 0,0707 ha, nr 191/9 o pow. 0,0666 ha, nr 191/10 o pow. 0,0447 ha oraz nr 191/11 o pow. 0,0513 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą PO1N/00017091/8.

Przedstawione w uchwale działki stanowią obecnie grunty, które od wielu lat użytkowane są przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.), gdyż znacznie poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób zainteresowanych, którzy zamierzają je nabyć. Natomiast nie ma możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek jako odrębnych nieruchomości.

W celu zwiększenia dochodów gminy oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziłamski

