

UCHWAŁA NR XXXIX/206//2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 12 CZERWCA 2014 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczące działek nr 78/17 i 1141 w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2007r. Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

Rada Gminy w Kuślinie uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin przyjętego uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 30 marca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.
2. Granice obszaru objętego planowaną zmianą studium obejmują obszar w granicach działek nr ewid. 78/17 i 1141 położonych w miejscowości Wąsowo, gmina Kuślin, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Sczanieckiej 4
64-316 Kuślin

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/206/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 12 czerwca 2014 r.

Legenda:

--- granice działki nr ewid. 78/17
objętej zmianą Studium

WOJ. GMINY
Jerzy Dziamski

UZASADNIENIE

Obowiązująca zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin przyjęta uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 30 marca 2012r. nie uwzględnia wniosków i postulatów właścicieli, nieruchomości położonych na terenie miejscowości Wąsowo, oznaczonych jako działki nr ewid. 78/17 i 1141 w zakresie zmiany sposobu przeznaczenia i zagospodarowania gruntów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziamski



UCHWAŁA NR XXXIX/207/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 12 CZERWCA 2014 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego dotyczące działki nr 1141 w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),

Rada Gminy w Kuślinie

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach: - działki nr ewid. 1141 w Wąsowie,

§ 2.1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę usługową, mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Dziński

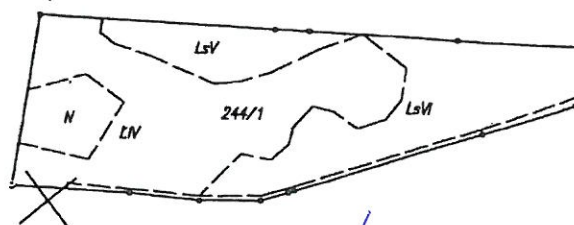
Wójt Gminy Kuślin
ul. Emilii Szanieckiej 1
64-316 Kuślin

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIX/307/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 12 czerwca 2014 r.

Legenda:

--- - granice działki nr ewid. 1141
objętej zmianą m.p.z.p..

WASOWO



WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) działając na wniosek właściciela działki w miejscowości Wąsowo o nr ewid. 1141 położonej w miejscowości Wąsowo, Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 1141 w miejscowości Wąsowo oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

WÓJT GMINY

Jerzy Dziński

