

**UCHWAŁA NR XXXVII/200/2014**  
**RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Kuślin, rejon ul. Leśnej na terenie Gminy Kuślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),

**Rada Gminy w Kuślinie**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr XX/108/2008 z dnia 31 lipca 2008 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach: - działek nr ewid. 365/3, 365/4, 365/6, 365/7, 365/8, 365/9 w Kuślinie, rejon ul. Leśnej.

**§ 2.1** Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

**§ 3.** Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

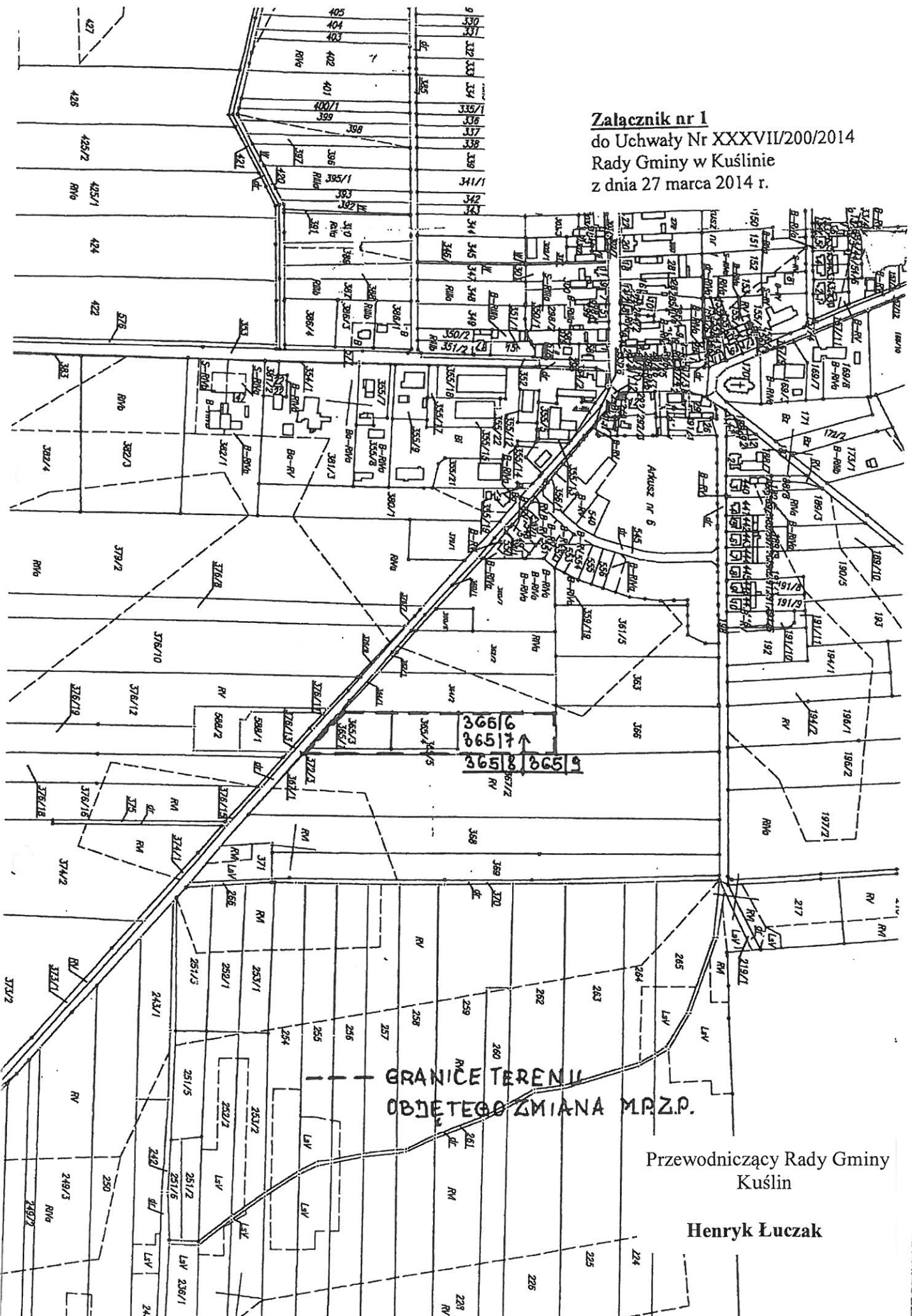
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kuślin

**Henryk Łuczak**

**Załącznik nr 1**  
do Uchwały Nr XXXVII/200/2014  
Rady Gminy w Kuślinie  
z dnia 27 marca 2014 r.



## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), działając na wniosek właścicieli działek o nr ewid. 365/3, 365/4, 365/6, 365/7, 365/8, 365/9 w Kuślinie, rejon ul. Leśnej Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 365/3, 365/4, 365/6, 365/7, 365/8, 365/9 w Kuślinie, rejon ul. Leśnej oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kuślin

**Jerzy Dziamski**