

**UCHWAŁA NR XXXVII/198/2014
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Dąbrowa, Kuślin na terenie gminy Kuślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),

**Rada Gminy w Kuślinie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

1. działek nr ewid. 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11 w Dąbrowie,
2. działki nr ewid. 70 w Dąbrowie,
3. działek nr ewid. 194/1 i 194/2 w Kuślinie,

§ 2. 1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 3 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

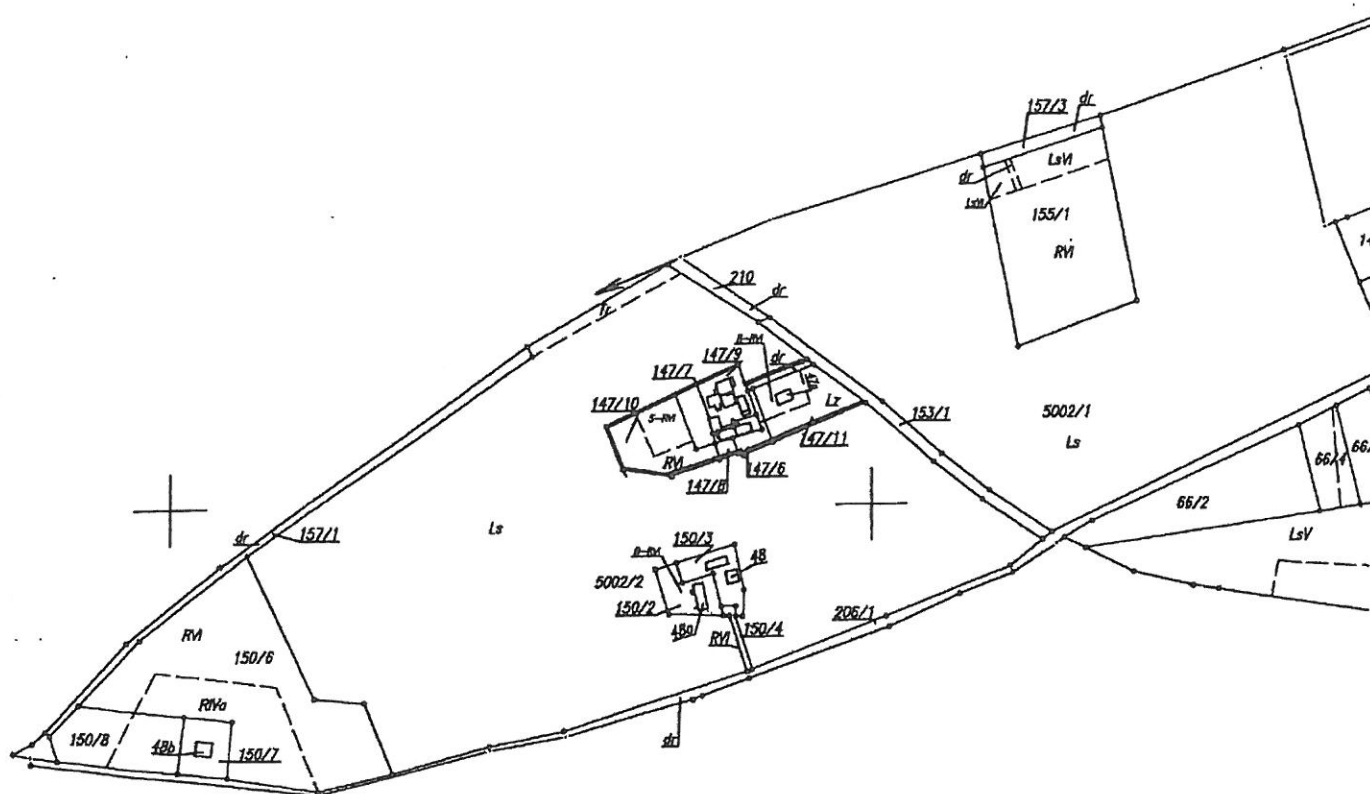
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Henryk Łuczak

do Uchwały Nr XXXVII/198/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.



GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANA

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

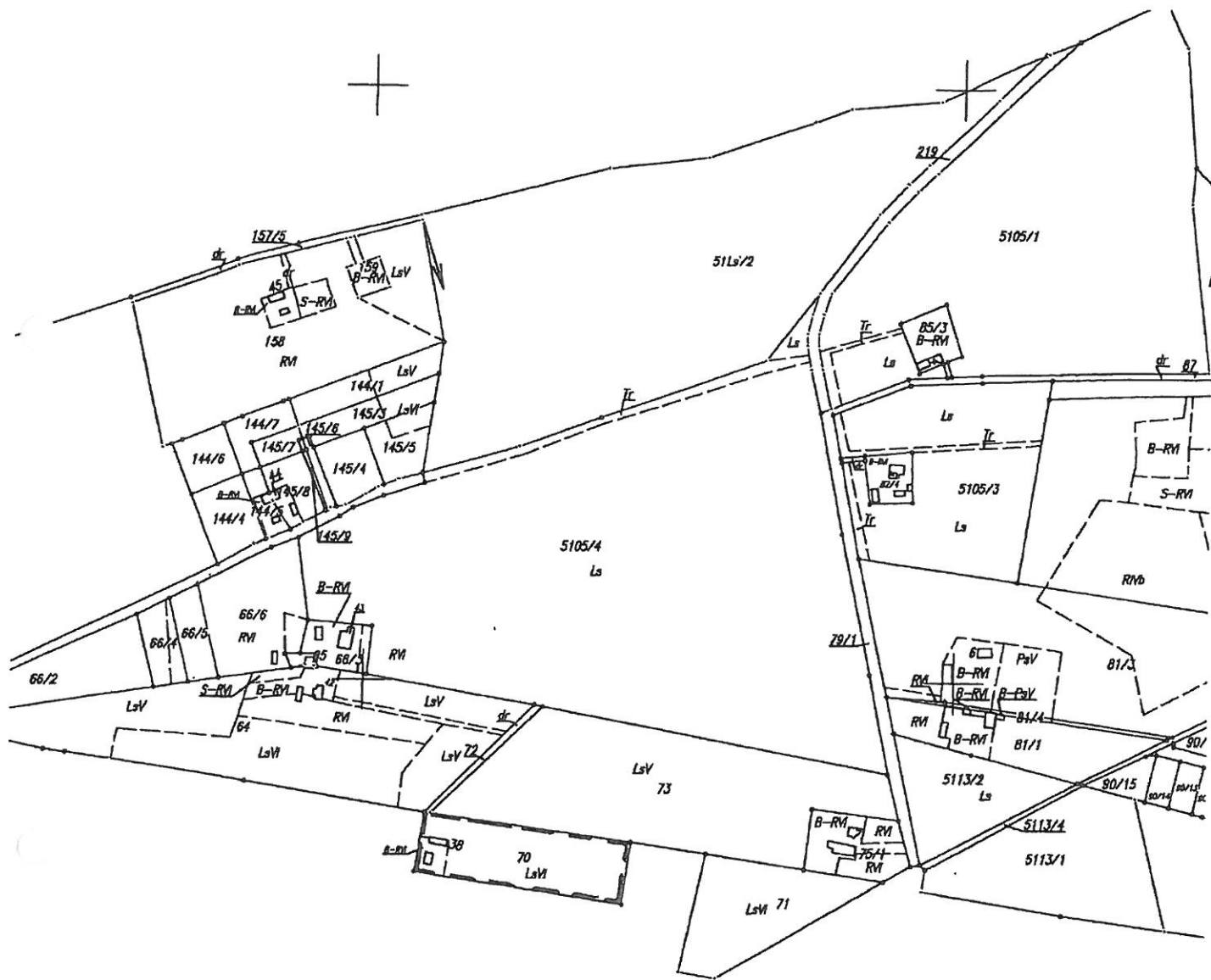
Henryk Łuczak

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVII/198/2014

Rady Gminy w Kuślinie

z dnia 27 marca 2014 r.



— — — GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ M.P.Z.P.

Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Henryk Łuczak

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVII/198/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ M.P.Z.P.

Włodniczący Rady Gminy
Kuślin

Henryk Łuczak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.),

działając na wniosek właścicieli działek o nr ewid. 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11 i 70 w miejscowości Dąbrowa, nr ewid. 194/1 i 194/2 w miejscowości Kuślin Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11 i 70 w miejscowości Dąbrowa, nr ewid. 194/1 i 194/2 w miejscowości Kuślin oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski