

MATERIAŁY

XXXVII

SESJA RADY GMINY

W KUŚLINIE

27 MARCA 2014 ROKU

W GMINNYM OŚRODKU KULTURY W KUŚLINIE

UL. LEŚNA 13, 64-316 KUŚLIN

godzina 14⁰⁰

Pan/i

.....

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) zawiadamiam, że zwołuję **XXXVII Sesję Rady Gminy w Kuślinie na dzień 27 marca 2014r. w Gminnym Ośrodku Kultury, ul. Leśna 13, 64-316 Kuślin.**

Początek obrad o **godz. 14⁰⁰**.

Porządek obrad z materiałami w załączeniu.

Radni, którzy nie mogą wziąć udziału w obradach lub punktualnie przybyć na sesję winni fakt ten wcześniej zgłosić i usprawiedliwić.

Informuję również, że zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) zawiadomienie to stanowi podstawę do zwolnienia radnego/ej od pracy zawodowej na czas potrzebny do wzięcia udziału w sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie

/-/ Henryk Łuczak

Porządek obrad XXXVII Sesji Rady Gminy VI Kadencji

1. Otwarcie XXXVII Sesji Rady Gminy VI Kadencji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu Nr XXXVI/2014 z posiedzenia XXXVI Sesji Rady Gminy Kuślin.
5. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
6. Dyskusja.
7. Dyskusja i głosowanie.
8. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/193/2014* w sprawie zmian w budżecie gminy Kuślin na rok 2014.
9. Dyskusja i głosowanie.
10. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/194/2014* w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
11. Dyskusja i głosowanie.
12. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/195/2014* w sprawie sprzedaży lokalu w miejscowości Śliwno.
13. Dyskusja i głosowanie.
14. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/196/2014* w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.
15. Dyskusja i głosowanie.
16. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/197/2014* w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.
17. Dyskusja i głosowanie.
18. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/198/2014* w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa i Kuślin na terenie gminy Kuślin.
19. Dyskusja i głosowanie.
20. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/199/2014* w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo, rejon ul. Wytomyskiej na terenie gminy Kuślin.
21. Dyskusja i głosowanie.
22. Przedstawienie projektu uchwały *Nr XXXVII/200/2014* w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kuślin, rejon ul. Leśnej na terenie gminy Kuślin.
23. Dyskusja i głosowanie.
24. Interpelacje i zapytania radnych.
25. Wolne głosy i wnioski.
26. Zakończenie obrad.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kuślinie
/-/ Henryk Łuczak

Pan/i
.....

Uprzejmie zapraszamy na wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Spraw Gospodarczych Rady Gminy w Kuślinie, które odbędzie się w dniu **25 marca 2014 roku (wtorek) o godz. 14⁰⁰** w siedzibie **Gminnej Biblioteki Publicznej** w Kuślinie.

Tematy posiedzenia:

1. Sprawozdanie Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej w Kuślinie z działalności jednostki za rok 2013.
2. Sprawozdanie Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Kuślinie z działalności jednostki za rok 2013.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na posiedzenie XXXVII Sesji Rady Gminy w Kuślinie.
4. Sprawy bieżące komisji.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych

/-/ mgr Małgorzata Kostkowska

Przewodniczący Komisji Spraw Gospodarczych

/-/ Stefan Piasecki

**Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym
tj. od dnia 28 lutego 2014 do dnia 27 marca 2014 roku**

1. Jesteśmy w trakcie odbywania zebrań sprawozdawczych w sołectwach.
2. 1 marca 2014 roku odbyła się w Urzędzie Gminy w Kuślinie Olimpiada Wiedzy Pożarniczej szczebla gminnego, współorganizowana przez Zarząd Gminny OSP. Zwycięzcami w poszczególnych kategoriach wiekowych zostali: Mirek Skrzypczak, Marciniak Oskar i Światała Dawid. Natomiast w Nowym Tomyślu dnia 14 marca odbył się konkurs szczebla powiatowego, w którym reprezentanci gminy Kuślin wypadli bardzo dobrze zajmując w kategorii szkół ponadpodstawowych 2 miejsce – Mirek Skrzypczak oraz 2 Dawid Światała i 3 Oskar Marciniak w kategorii szkół podstawowych.
3. W Nowotomyskim Ośrodku Kultury dnia 4 marca odbył się Chóralny Podkoziołek. Gminę Kuślin reprezentowały zespoły DAMBEJK oraz ZSMP.
4. 6 marca 2014 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie z okazji Dnia Kobiet miał miejsce występ kabaretowy.
5. W związku z przekazaniem przez Niemców samochodu strażackiego jednostce OSP w Głuponiach uzgodniono ze Strażakami, że samochód marki ŻUK z OSP Głuponie zostanie przekazany dla OSP w Michorzewie, natomiast samochód ŻUK z OSP w Michorzewie zostanie skasowany.
6. 12 marca 2014r. w Urzędzie Gminy w Kuślinie odbyło się Walne Zgromadzenie Gminnej Spółki Wodnej, na którym uchwalono plan i budżet spółki na 2014rok. Stawka będzie wynosić 23 zł/ ha konkurencyjnego.
7. 14 marca 2014 roku w Wąsowie został otwarty kolejny sklep sieci ChoNoTu.
8. Dnia 15 marca 2014 roku w Głuponiach odbyło się wyjazdowe posiedzenie Zarządu Powiatowego OSP RP w Nowym Tomyślu. Podczas posiedzenia zaprezentowano m.in. samochód strażacki marki Iveco OSP Głuponie.
9. Informuję, że od dnia 1 kwietnia br. medyczna pomoc doraźna zostanie przeniesiona z osiedla Stefana Batorego w Nowym Tomyślu do Szpitala ZOZ w Nowym Tomyślu – do starej części szpitala, tam gdzie kiedyś była izba przyjęć.
10. Uruchomione zostały prace społecznie użyteczne, polegające na porządkowaniu terenów gminnych w miejscach publicznych w poszczególnych sołectwach. Koordynatorem jest Kierownik Zakładu Obsługi Komunalnej.

11. W uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Nowym Tomyślu Wydział Dróg przeprowadził pielęgnację drzew polegającą na ich podkrzesaniu w miejscowości Michorzewko, Kuślin, Michorzewo i Głuponie. Do podkrzesania pozostały jeszcze drzewa w Trzciance i w Śliwnie.
12. W dniu 18 marca podpisałem akt notarialny na sprzedaż ostatniego mieszkania w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Kuślinie.
13. W dniu 23 marca 2014 roku w Sali Gimnastycznej w Michorzewie odbędzie się kolejny Rodzinny Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Wójta Gminy.
14. 30 marca 2014 roku odbędzie się Powiatowy Sołtys Karaoke Song Festiwal.
15. Planowane doposażenie placów zabaw oraz nowy plac do miejscowości Wąsowo zostały zamówione.
16. Rozpoczęła działalność Gminna Szkołka Piłkarska w filiach Wąsowo i Michorzewo obejmująca przedszkolaków oraz uczniów szkół podstawowych w klasach 1 - 3
Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przekazała 2 000 złotych na wsparcie Gminnej Szkołki Piłkarskiej dla dzieci w szkołach w Wąsowie i Michorzewie. Dalsze dofinansowanie będzie uzależnione od efektów prowadzonej działalności.
17. Dnia 17 marca 2014 w Zespole Szkoła Podstawowa-Przedszkole w Wąsowie została przeprowadzona kontrola Kuratorium Oświaty dotycząca zgodności organizacji z przepisami kształcenia uczniów niepełnosprawnych w publicznych przedszkolach i szkołach ogólnodostępnych. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości.
18. Przygotowujemy wniosek w VI edycji konkursu działajmy Razem ogłaszanego przez firmę Poldanor. W przygotowanie wniosku zaangażowane jest Sołtys Sołectwa Krystianowo oraz radna Małgorzata Kostkowska.
19. Informuję, że uchwały podjęte na poprzedniej sesji podlegające ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego zostały dnia 17 marca 2014 roku opublikowane. Pozostałe zostały przekazane Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej celem ich wykonywania.

WÓJT GMINY

Jerzy Działowski

UCHWAŁA NR XXXVII/193/2014 RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 r.

w sprawie: zmiany budżetu Gminy Kuślin na 2014 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 211, 212, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada uchwala co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany w dochodach i wydatkach przewidzianych uchwałą Rady Gminy w Kuślinie nr XXXIV/181/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kuślin na 2014 r., polegającej na:

- 1) zwiększeniu dochodów budżetu o kwotę **393.360 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zwiększeniu wydatków budżetu o kwotę **393.360 zł** zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Rady Gminy w Kuślinie nr XXXIV/181/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., o której mowa w § 1 zmienia się:

1. § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2014 rok w wysokości **16.556.097 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 1, z tego:

- dochody bieżące w kwocie **16.351.497 zł**,
- dochody majątkowe w kwocie **204.600 zł**,

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **2.155.162 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 1a.

3. Dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych w wysokości **9.600 zł.**”

2. § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2014 rok w wysokości **16.456.097 zł** zgodnie z załącznikiem Nr 2, z tego :

- wydatki bieżące w wysokości **15.900.675 zł**,
- wydatki majątkowe w wysokości **555.422 zł**.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **2.155.162 zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 2a.”

3. § 5, który otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Gminy:

- 1) dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych **441.044 zł**,
- 2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych **932.600 zł**,
zgodnie z załącznikiem Nr 4.”

4. § 8, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do wysokości **500.000 zł**,
- 2) dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniach w planie wydatków między rozdziałami w ramach działu w zakresie wydatków na wynagrodzenia ze stosunku pracy, wydatków majątkowych,
- 3) przekazywanie uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych do zaciągnięcia zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.”

5. § 11, który otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólna w wysokości **56.835 zł**,
- 2) celowe w wysokości **39.165 zł**, na realizację zadań własnych z zakresu zarządzenia kryzysowego.”

§ 3. 1. Zmienia się treść załącznika Nr 1a do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 1a do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się treść załącznika Nr 2a do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 2a do niniejszej uchwały.

3. Zmienia się treść załącznika Nr 4 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zmienia się treść załącznika Nr 5 do uchwały budżetowej, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do budżetu na rok 2014.

Zmiany w dochodach budżetu gminy na rok 2014

Dział	Rozdział	§	Treść	Stan na dzień:27-02-14	Stan na dzień:27-03-14	Zmiana
750			Administracja publiczna	64 148,00	67 148,00	3 000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	11 000,00	14 000,00	3 000,00
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	0,00	3 000,00	3 000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 642 500,00	5 649 500,00	7 000,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych	1 401 500,00	1 408 500,00	7 000,00
		0310	Podatek od nieruchomości	1 130 000,00	1 137 000,00	7 000,00
758			Różne rozliczenia	7 570 358,00	7 575 798,00	5 440,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	5 741 410,00	5 746 850,00	5 440,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	5 741 410,00	5 746 850,00	5 440,00
801			Oświata i wychowanie	159 600,00	497 847,00	338 247,00
	80104		Przedszkola	75 000,00	405 984,00	330 984,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	0,00	330 984,00	330 984,00
	80110		Gimnazja	6 600,00	13 863,00	7 263,00
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0,00	7 263,00	7 263,00
852			Pomoc społeczna	2 280 468,00	2 316 651,00	36 183,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	35 918,00	36 001,00	83,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	35 718,00	35 801,00	83,00
	85295		Pozostała działalność	11 837,00	47 937,00	36 100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	11 837,00	12 437,00	600,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	0,00	35 500,00	35 500,00
926			Kultura fizyczna	0,00	3 490,00	3 490,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	0,00	3 490,00	3 490,00
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0,00	3 490,00	3 490,00
				16 162 737,00	16 556 097,00	393 360,00

I. Dotacje związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie i innych zadań zleconych ustawami w 2014 r.

Dział	Rozdział	§	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	53 148,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	53 148,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	53 148,00
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	912,00
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	912,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	912,00
852			Pomoc społeczna	2 101 102,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 079 813,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 079 813,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	7 952,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	7 952,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	900,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	900,00
	85295		Pozostała działalność	12 437,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	12 437,00
Razem				2 155 162,00

II. Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych gminie w 2014r.

Dział	Rozdz.	§	Treść	Plan
852			Pomoc społeczna	30 600
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	30 600
		2350	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego	30 600

Zmiany w wydatkach budżetu gminy na rok 2014

Dział	Rozdział	Treść	Stan na dzień:27-02-14	Stan na dzień:27-03-14	Zmiana
700		Gospodarka mieszkaniowa	223 093,00	236 193,00	13 100,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	56 093,00	59 093,00	3 000,00
		Wydatki bieżące	31 093,00	34 093,00	3 000,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	31 093,00	34 093,00	3 000,00
		Wydatki majątkowe	25 000,00	25 000,00	0,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	25 000,00	25 000,00	0,00
	70095	Pozostała działalność	167 000,00	177 100,00	10 100,00
		Wydatki bieżące	152 000,00	158 000,00	6 000,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	152 000,00	158 000,00	6 000,00
		Wydatki majątkowe	15 000,00	19 100,00	4 100,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	15 000,00	19 100,00	4 100,00
710		Działalność usługowa	18 622,00	23 044,00	4 422,00
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	18 622,00	23 044,00	4 422,00
		Wydatki bieżące	18 622,00	23 044,00	4 422,00
		- dotacje na zadania bieżące	622,00	2 044,00	1 422,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	18 000,00	21 000,00	3 000,00
750		Administracja publiczna	1 766 148,00	1 771 819,00	5 671,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 534 000,00	1 539 000,00	5 000,00
		Wydatki bieżące	1 491 000,00	1 491 000,00	0,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	1 238 000,00	1 238 000,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	249 000,00	249 000,00	0,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	4 000,00	4 000,00	0,00
		Wydatki majątkowe	43 000,00	48 000,00	5 000,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	43 000,00	48 000,00	5 000,00
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	12 000,00	12 671,00	671,00
		Wydatki bieżące	12 000,00	12 671,00	671,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	12 000,00	12 671,00	671,00
801		Oświata i wychowanie	8 453 822,00	8 787 806,00	333 984,00
	80101	Szkoły podstawowe	3 229 589,00	3 231 789,00	2 200,00
		Wydatki bieżące	3 229 589,00	3 231 789,00	2 200,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	2 586 693,00	2 585 893,00	-800,00
		- wydatki związane z realizacją zadań	480 896,00	483 896,00	3 000,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	162 000,00	162 000,00	0,00
	80104	Przedszkola	1 125 846,00	1 457 630,00	331 784,00
		Wydatki bieżące	1 125 846,00	1 457 630,00	331 784,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	820 346,00	1 152 130,00	331 784,00
		- dotacje na zadania bieżące	4 000,00	4 000,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	233 500,00	233 500,00	0,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	68 000,00	68 000,00	0,00
851		Ochrona zdrowia	98 500,00	98 500,00	0,00
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	90 000,00	90 000,00	0,00
		Wydatki bieżące	85 500,00	71 500,00	-14 000,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	18 000,00	18 000,00	0,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	67 500,00	53 500,00	-14 000,00
		Wydatki majątkowe	4 500,00	18 500,00	14 000,00
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne	4 500,00	18 500,00	14 000,00
852		Pomoc społeczna	3 090 098,00	3 126 281,00	36 183,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	432 596,00	432 679,00	83,00
		Wydatki bieżące	432 596,00	432 679,00	83,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	369 480,00	369 563,00	83,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	58 116,00	58 116,00	0,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	5 000,00	5 000,00	0,00
	85295	Pozostała działalność	79 837,00	115 937,00	36 100,00
		Wydatki bieżące	79 837,00	115 937,00	36 100,00
		- wydatki związane z realizacją zadań statutowych	3 000,00	3 000,00	0,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	76 837,00	112 937,00	36 100,00
			16 062 737,00	16 456 097,00	393 360,00

**Wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie
i innych zadań zleconych ustawami w 2014 r.**

Dział	Rozdział	Treść	Zlecone
750		Administracja publiczna	53 148,00
	75011	Urzędy wojewódzkie	53 148,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	45 548,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 600,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 000,00
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	912,00
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	912,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	118,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	19,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	775,00
852		Pomoc społeczna	2 101 102,00
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 079 813,00
	3110	Świadczenia społeczne	1 989 236,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36 866,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 900,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	37 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 717,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 094,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	7 952,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	7 952,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	900,00
	3110	Świadczenia społeczne	900,00
	85295	Pozostała działalność	12 437,00
	3110	Świadczenia społeczne	12 437,00

Razem 2 155 162,00

Dotacje udzielone w 2014 roku z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych

Dział	Rozdz.	Treść	Kwota dotacji		
			podmiotowej	przedmiotowej	celowej
I. Jednostki sektora finansów publicznych			435 000	0	6 044
		Nazwa jednostki:			
921	92109	Gminny Ośrodek Kultury w Kuślinie	235 000		
921	92116	Gminna Biblioteka Publiczna w Kuślinie	200 000		
801	80104	Miasto Poznań			4 000
710	71004	Powiat nowotomyski			2 044
II. Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych			0	0	932 600
		Nazwa jednostki:			
926	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej			35 000
801	80110	Niepubliczne Gimnazjum w Chraplewie			897 000
754	75412	OSP Wąsowo			600
		R A Z E M	435 000	0	938 644

Plan przychodów i kosztów zakładu budżetowego na rok 2014

	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody	Dotacja celowa z budżetu	Koszty	w tym wpłata do budżetu	Stan środków obrotowych na koniec roku
Zakład budżetowy:	35 036	1 428 610	0	1 428 610	0	35 036
Zakład Obsługi Komunalnej w Kuślinie	35 036	1 428 610	0	1 428 610	0	35 036

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVII/193/2014
Rady Gminy w Kuślinie z dnia 27.03.2014 roku

Zwiększa się dochody budżetu o 393.360 zł w następujących rozdziałach:

75023 o kwotę 3.000 z tyt. otrzymanej darowizny,

75615 o kwotę 7.000 z tyt. zwiększenia podatku od nieruchomości od gruntów przejętych przez gminę od PKP,

75801 o kwotę 5.440 z tyt. zwiększenia subwencji oświatowej,

80104 o kwotę 330.984 z tyt. dotacji na realizację zadań w zakresie wychowania przedszkolnego,

80110 o kwotę 7.263 zł z tyt. zwrotu niewykorzystanej dotacji za roku 2013 przez Gimnazjum Niepubliczne w Chraplewie,

85219 o kwotę 83 z tyt. dotacji na dofinansowanie działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

85295 o kwotę 600 z tyt. dotacji na świadczenia pielęgnacyjne oraz kwotę 35.500 z tyt. dotacji na dożywianie uczniów,

92605 o kwotę 3.490 z tyt. zwrotu niewykorzystanej dotacji za roku 2013 przez Stowarzyszenie Kultury Fizycznej „Selekcja” w Głuponiach.

Zwiększono wydatki o 393.360 w rozdziałach:

70005 o 3.000 na opłatę roczną płaconą do powiatu nowotomyskiego za grunty przejęte od PKP,

70095 o 10.100 w tym: 6000 na podatek od nieruchomości za grunty od PKP i 4100 na wymianę drzwi wejściowych w do mieszkań komunalnych w Kuślinie,

71004 o 4422 w tym: 1.422 na zwiększenie dotacji do powiatu nowotomyskiego na działalność Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz 3000 na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego,

75023 o 5000 na przebudowę toalet w urzędzie,

75075 o 671 na zakup materiałów promocyjnych,

80101 o 2200 na zakup materiałów,

80104 o 331.784 na zwiększenie wynagrodzeń w przedszkole,

85219 o 83 na wynagrodzenia w GOPS,

85295 o 36100 na dożywianie oraz zasiłki pielęgnacyjne.

Ponadto dokonano następujących zmian w rozdziale 85154 przeniesiono z wydatków bieżących na majątkowe kwotę 14.000 na zakup nowych elementów dla placów zabaw w miejscowościach: Michorzewo, Śliwno, Chraplewo.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVII/194/2014
RADY GMINY KUŚLIN**

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku Dz. U. poz. 594 ze zmianami z 2013 roku Dz. U. poz. 645) oraz art. 1 ust.1 ustawy z dnia 20 lutego 2009 r o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420 ze zmianami z 2009r. Nr 157 poz. 1241 , Nr 217 poz.1427),

**Rada Gminy w Kuślinie
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie środków stanowiących fundusz sołecki w budżecie gminy Kuślin.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

UZASADNIENIE

Zgodnie z nową ustawą, uchwała podejmowana przez radę gminy o utworzeniu funduszu sołeckiego ma charakter permanentny, czyli obowiązujący do czasu zmiany decyzji, zamiast dotychczasowej corocznej uchwały władz gminy w tej sprawie. Rozwiązanie to ma zwiększyć trwałość i stabilizację funduszy sołeckich, umożliwiając społecznościom planowanie przedsięwzięć w dłuższym okresie.

Nowe przepisy mają umożliwić realizację wspólnych przedsięwzięć przez sołectwa z terenu danej gminy. Każde z sołectw ma uchwalać oddzielnie wniosek dotyczący wspólnego przedsięwzięcia. Umożliwi to kumulowanie środków funduszu na realizację większych inwestycji.

Nowelizacja ustawy o funduszu sołecim wprowadza też zmianę dotyczącą zwrotu z budżetu państwa wydatków wykonywanych w ramach funduszu sołeckiego do 20%, 30%, 40 %.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski

- PROJEKT-

UCHWAŁA NR XXXVII/195/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 ROKU

w sprawie sprzedaży lokalu w miejscowości Śliwno.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.),

RADA GMINY W KUŚLINIE

uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Śliwno, w budynku nr 24, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 404/1 o pow. 0,1778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą KW 27587.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXVII/195/2014

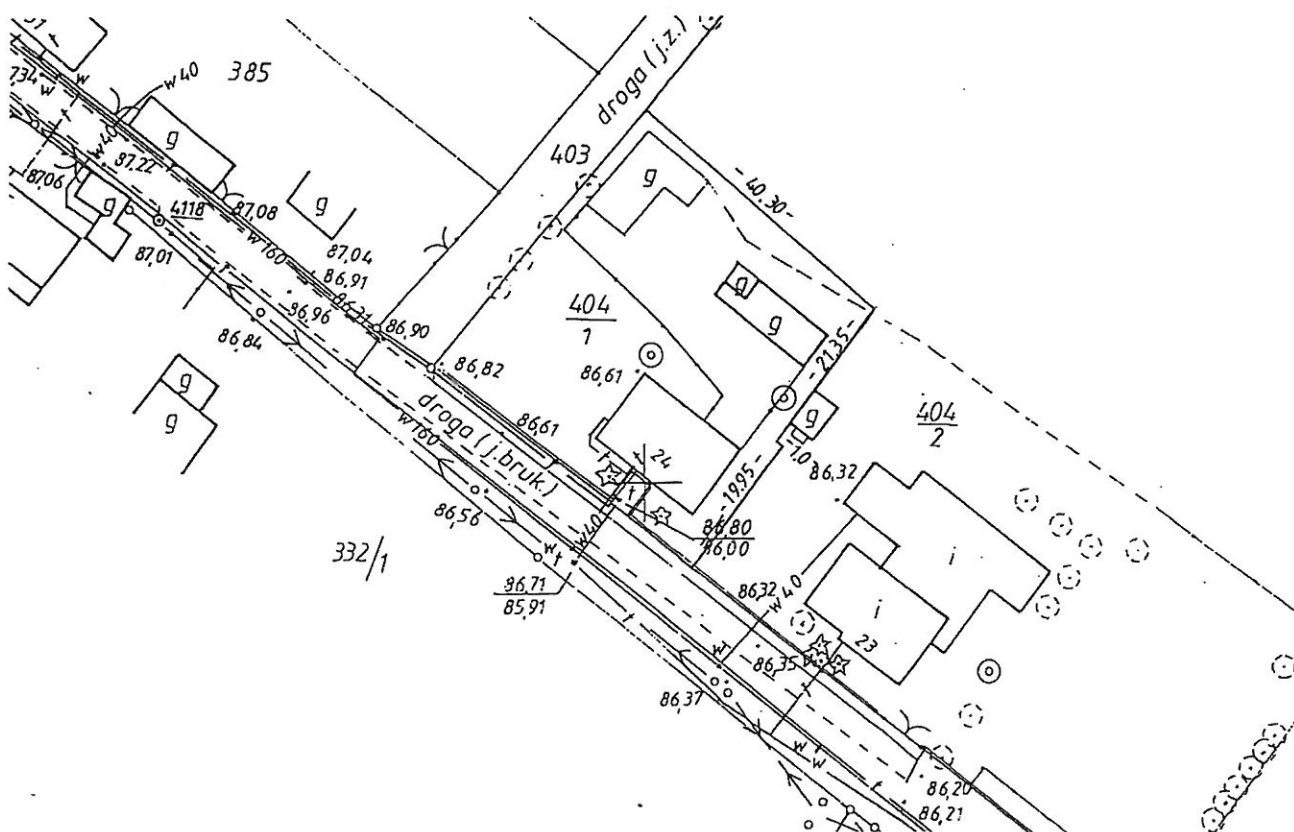
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 ROKU

Lokal przedstawiony w uchwale położony jest w miejscowości Śliwno, w budynku nr 24, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr **404/1** o pow. **0,1778 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą KW 27587.

Lokal nr 2 o pow. użytkowej 75,77 m² w w/w budynku wraz z udziałem w wysokości 18278/30219 w prawie własności działki gruntowej obecnie nie jest użytkowany.

Zbycie nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

W celu zwiększenia dochodów gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.



**UCHWAŁA NR XXXVII/196/2014
RADY GMINY KUŚLIN
Z DNIA 27 MARCA 2014 ROKU**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kuślin uchwala, co następuje:

§1

1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin zatwierdzonej uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy Kuślin z dnia 30 marca 2012 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuślin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§2

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki budowlanej; z powierzchni całkowitej wyklucza się powierzchnie obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchnie elementów drugorzędnych takich jak schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu, zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń w następujący sposób:
 - a) od strony drogi publicznej przylegającej do terenu znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia,
 - b) zakaz budowy od strony drogi publicznej przylegającej do terenu znajdującego się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz drogi wewnętrznej prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - c) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
- 6) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych do gruntu;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną MN z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: podczas prowadzenia prac budowlanych jeżeli zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace, powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków oraz postępować zgodnie z zaleceniami tych służb.

§7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§9

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uzyskania uzgodnienia właściwych służb wojskowych w zakresie wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działki, w tym miejsca garażowe: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny.

§12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 5) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;

- 8) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§13

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§14

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, wiat garażowych oraz wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - c) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, z placem do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,0m,
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiat garażowych: nie wyżej niż 6,0 m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - j) nachylenie połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego o jednej kondygnacji: 25°-45°,
 - budynku mieszkalnego o dwóch kondygnacjach: 35°-45°,
 - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego, wiat garażowych: 25°-45°,
 - k) pokrycie dachów budynków mieszkalnych w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3 i 4:
 - a) nie mniejszej niż 1000,0m², z zastrzeżeniem lit. b,

- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, **dojazdów** dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki: nie mniejszą niż 20,0m, z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów oraz działek przylegających do placu do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg, projektowanych dojazdów,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §11 pkt 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 5%.

§15

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 5%.

§16

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 127 poz. 2374 z dnia 25 lipca 2003 r.).

§17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

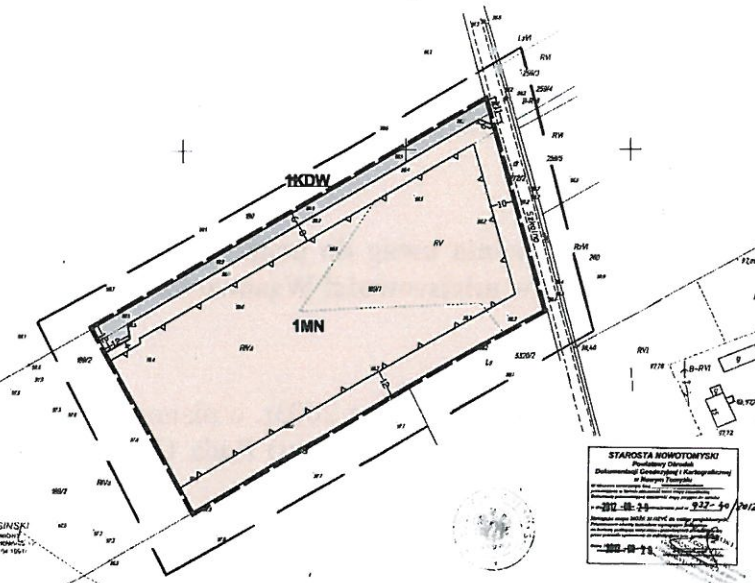
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI WĄSOWO NA TERENIE GMINY KUŚLIN

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Mapa zasadnicza
skala 1:1000

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Kuślin
Wład : WĄSOWO
Sekcja : 422.144.222, 224
Działka : 189/1

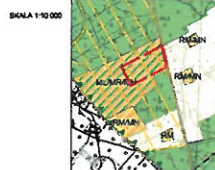
Zasieg aktualizacji :
ANDRZEJ KASINSKI
CI 00014/2012
D.Z. : 4112/2012
KERO : 932-40/2012
data aktualizacji : 2012-06-23



STAROSTA NOWOTOMYSKI
Pawel Urbanek
Dziennik Urzędowy i Księga Urzędowa
Gminy Kuślin
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kuślin
z dnia
2012-06-23

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kuślin
z dnia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUŚLIN



SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- BRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- REZYDENCJONALNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZASIEG WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA:

- BRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEDZASTAWIENIACH LUB RÓŻNYCH ZABOGACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPKROZACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Kuślin
Wład : WĄSOWO
Sekcja : 422.144.222, 224
Działka : 189/1

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany ww. planu jest bezprzedmiotowe.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUŚLIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647, ze zmianami) Rada Gminy Kuślin rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy Kuślin.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XIV/83/2011 podjętej przez Radę Gminy Kuślin w dniu 29 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Chraplewo, Wąsowo, Michorzewo i Trzcianka na terenie Gminy Kuślin.

Zakres ustaleń zmiany planu wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami).

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kuślin Nr XVI/88/2012 z dnia 30 marca 2012 roku.

Niniejsza zmiana planu nie obejmuje działek w miejscowościach Chraplewo, Michorzewo i Trzcianka z uwagi na konieczność przeprowadzenia, dla przedmiotowych terenów, procedury zmiany sposobu przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 1235 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko:

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 ww. ustawy informuje się, że do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy sporządzaniu projektu zmiany planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) w opracowywanym projekcie zmiany planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt zmiany planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały uzgodnione pozytywnie przez właściwe jednostki organizacyjne i instytucje;

4) uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostały uwzględnione;

5) do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga;

6) ustalenia zmiany planu nie będą trans granicznie oddziaływały na środowisko;

7) monitoring skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami zmiany planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin, przedłożono Radzie Gminy Kuślin.

Po uchwaleniu, uchwała Rady Gminy Kuślin wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

- projekt -

UCHWAŁA NR XXXVII/197/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach: - działki nr ewid. 78/17 w Wąsowie,

§ 2.1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

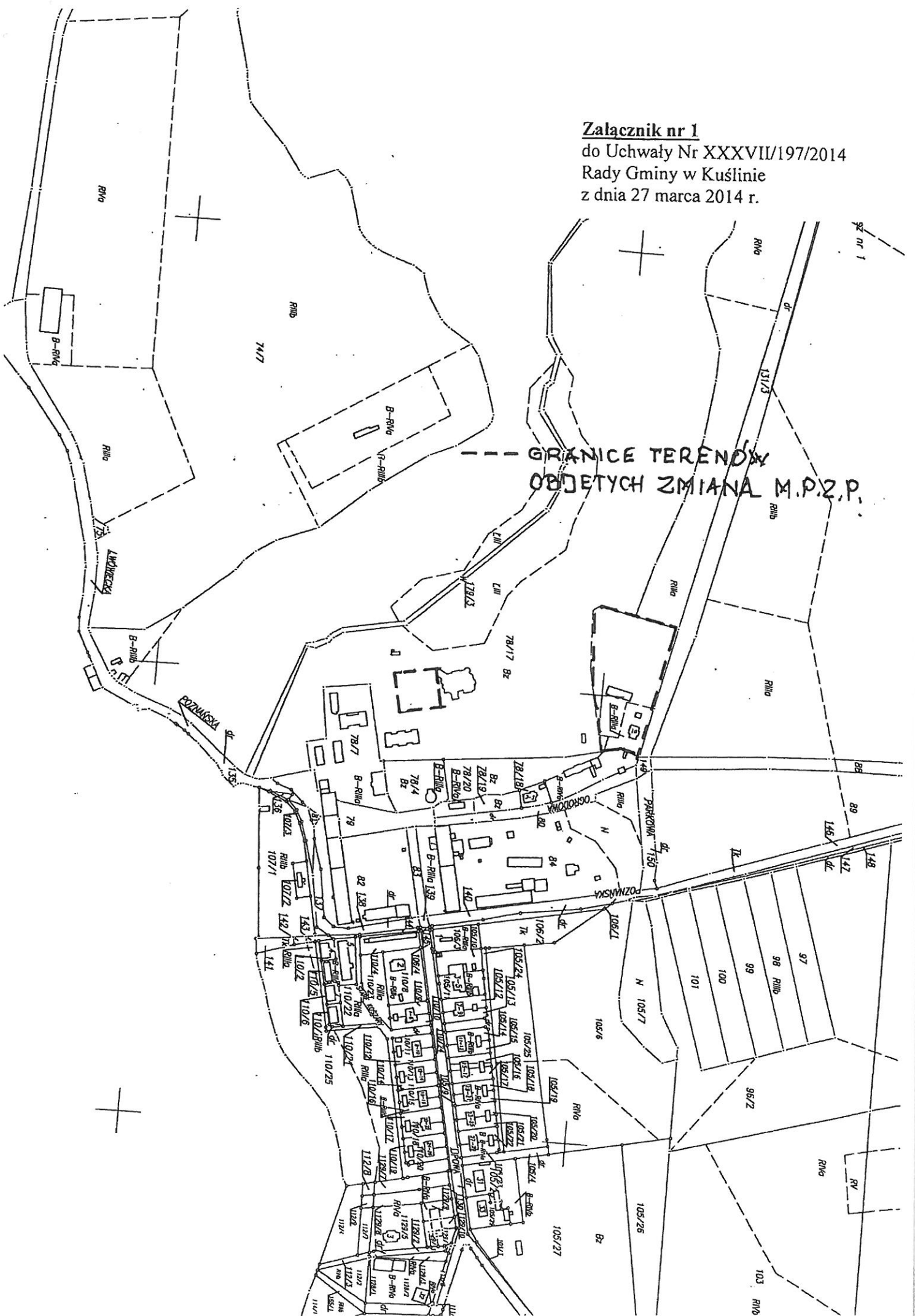
§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXVII/197/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/197/2013
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 R.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) działając na wniosek właściciela działki w miejscowości Wąsowo o nr ewid. 78/17 położonej w miejscowości Wąsowo, Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 78/17/1 w miejscowości Wąsowo oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

UCHWAŁA NR XXXVII/198/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2013 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, Kuślin na terenie gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

1. działek nr ewid. 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11 w Dąbrowie,
2. działki nr ewid. 70 w Dąbrowie,
3. działek nr ewid. 194/1 i 194/2 w Kuślinie,

§ 2.1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 3 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kuślin.

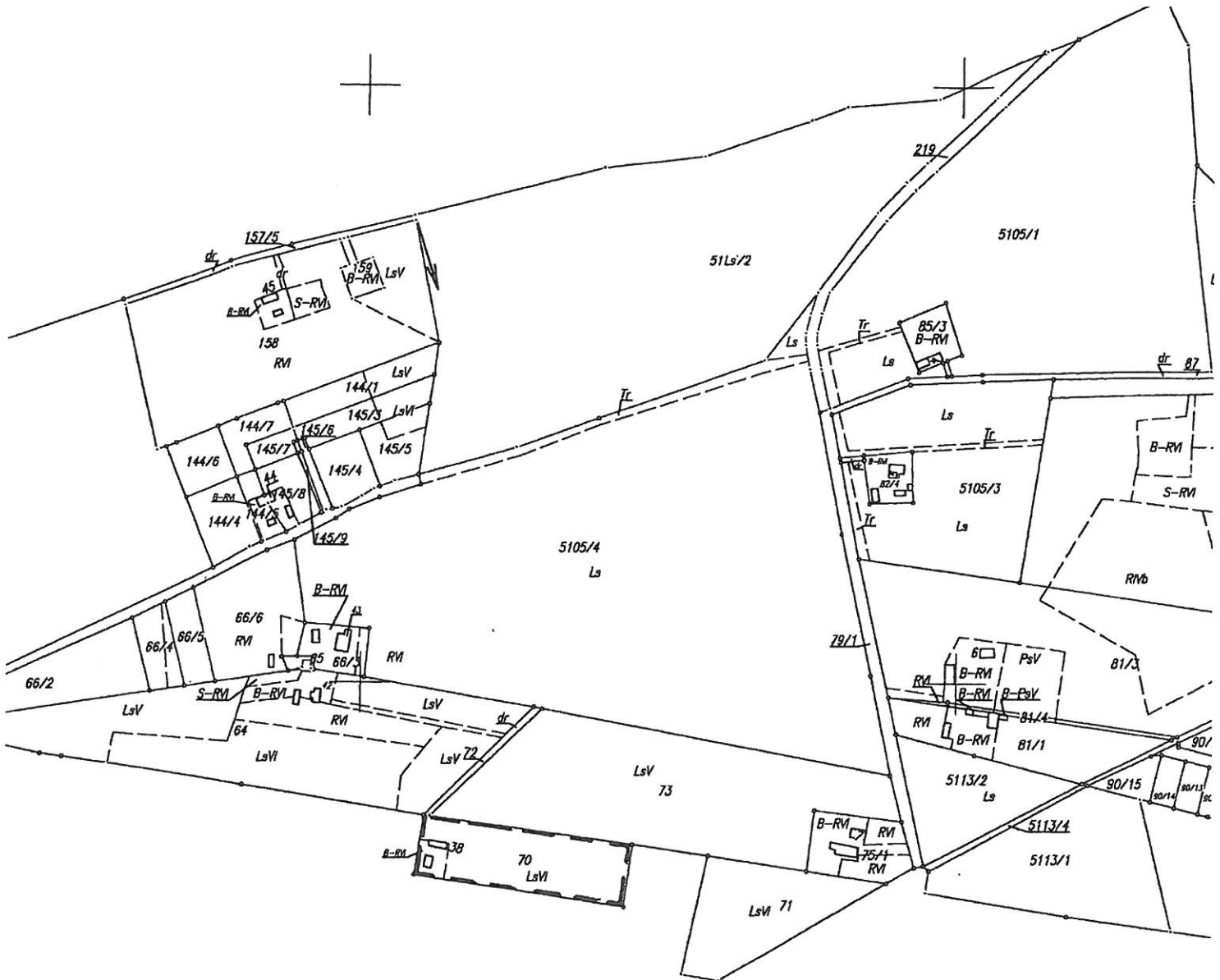
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

do Uchwały Nr XXXVII/198/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVII/198/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.



--- GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ M.P.Z.P.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ M.P.Z.P.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/198/2014
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 R.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) działając na wniosek właścicieli działek o nr ewid. 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11 i 70 w miejscowości Dąbrowa, nr ewid. 194/1 i 194/2 w miejscowości Kuślin Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11 i 70 w miejscowości Dąbrowa, nr ewid. 194/1 i 194/2 w miejscowości Kuślin oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

UCHWAŁA NR XXXVII/199/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2013 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsowo, rejon ul. Wytomyskiej na terenie gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

1. część działki nr ewid. 1014 w Wąsowie ul. Wytomyska,
2. część działki nr ewid. 356/2 w Wąsowie ul. Wytomyska,

§ 2.1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 2 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

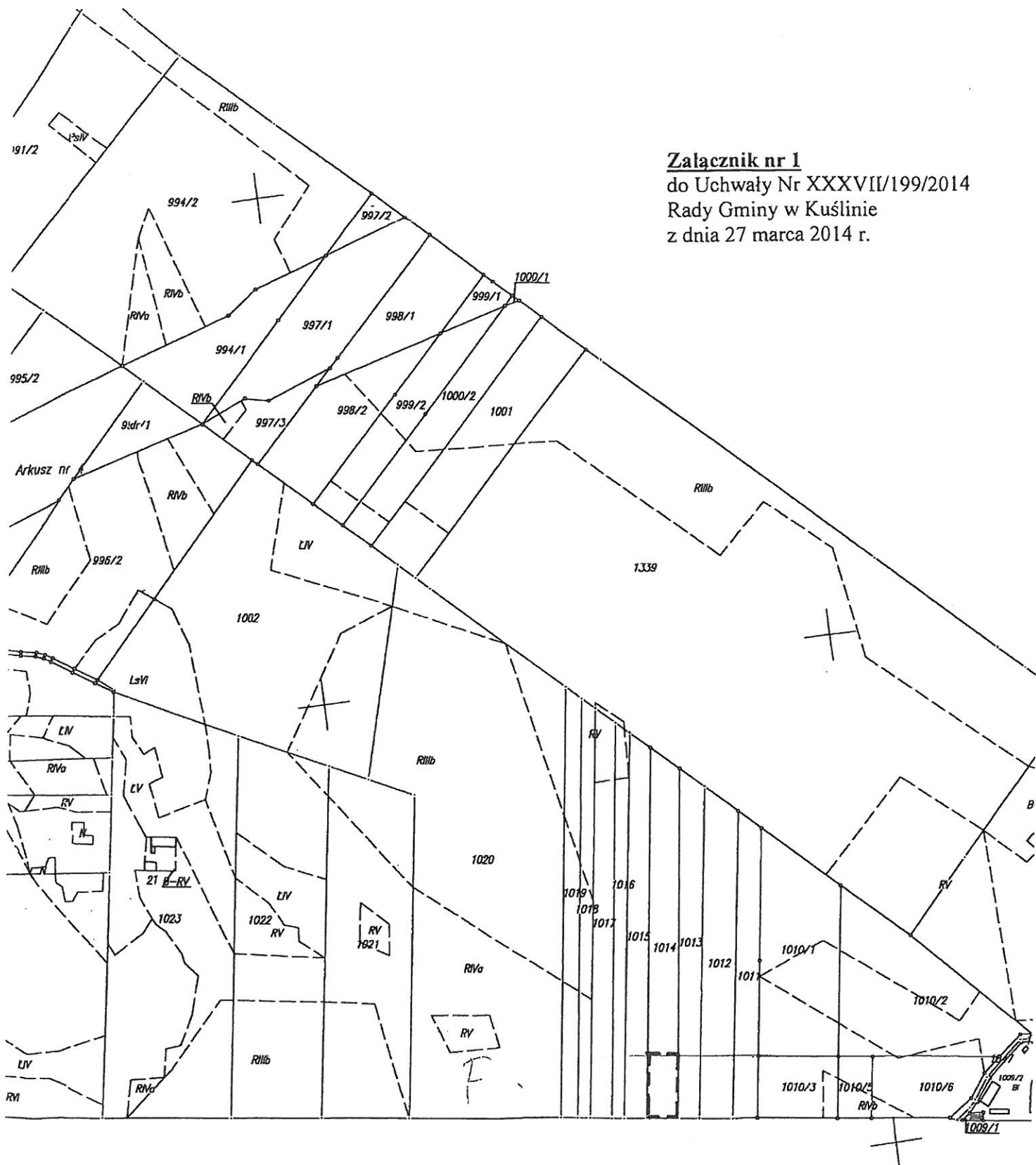
§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXVII/199/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVII/199/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.

--- GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ M.P.Z.O.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/199/2014
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 R.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) działając na wniosek właścicieli działek o nr ewid. 1014 i 356/2 w miejscowości Wąsowo ul. Wytomyska Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 1014 i 356/2 w miejscowości Wąsowo oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

UCHWAŁA NR XXXVII/200/2014

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2013 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego w miejscowości Kuślin, rejon ul. Leśnej na terenie gminy Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr XX/108/2008 z dnia 31 lipca 2008 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach: - działek nr ewid. 365/3, 365/4, 365/6, 365/7, 365/8, 365/9 w Kuślinie, rejon ul. Leśnej...

§ 2.1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

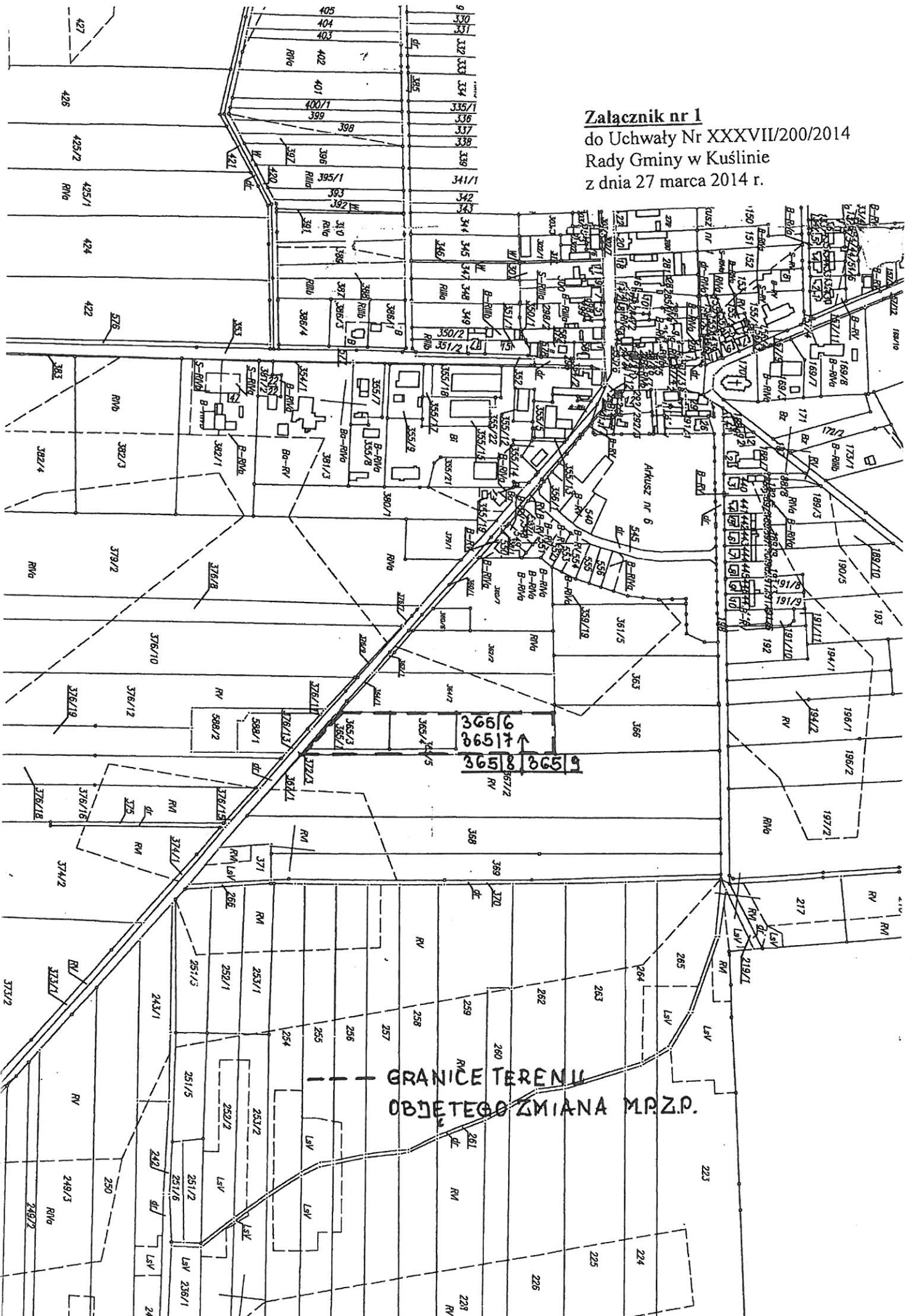
§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXVII/200/2014
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 27 marca 2014 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/200/2014
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 27 MARCA 2014 R.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) działając na wniosek właścicieli działek o nr ewid. 1014 i 356/2 w miejscowości Wąsowo ul. Wytomska Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działki o nr ewid. 1014 i 356/2 w miejscowości Wąsowo oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

