

UCHWAŁA NR XXXII/168/2013
RADY GMINY KUŚLIN

z dnia 3 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego
w miejscowości Wąsowo na terenie gminy Kuślin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy w Kuślinie
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r., zwanej dalej zmianą planu, w granicach:

- 1) działki nr ewid. 1009/5 w Wąsowie,
- 2) części działki nr ewid. 207 w Wąsowie,
- 3) części działki nr ewid. 316/4 w Wąsowie,
- 4) działki nr ewid. 726/12 i 727/1 w Wąsowie,
- 5) części działki nr ewid. 256 w Wąsowie,
- 6) działki nr ewid. 741/1 w Wąsowie

§ 2. 1 Granice obszaru objętego zmianą planu zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie wymienionych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie ze zmianą planu, o którym mowa w §1 zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kuślin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

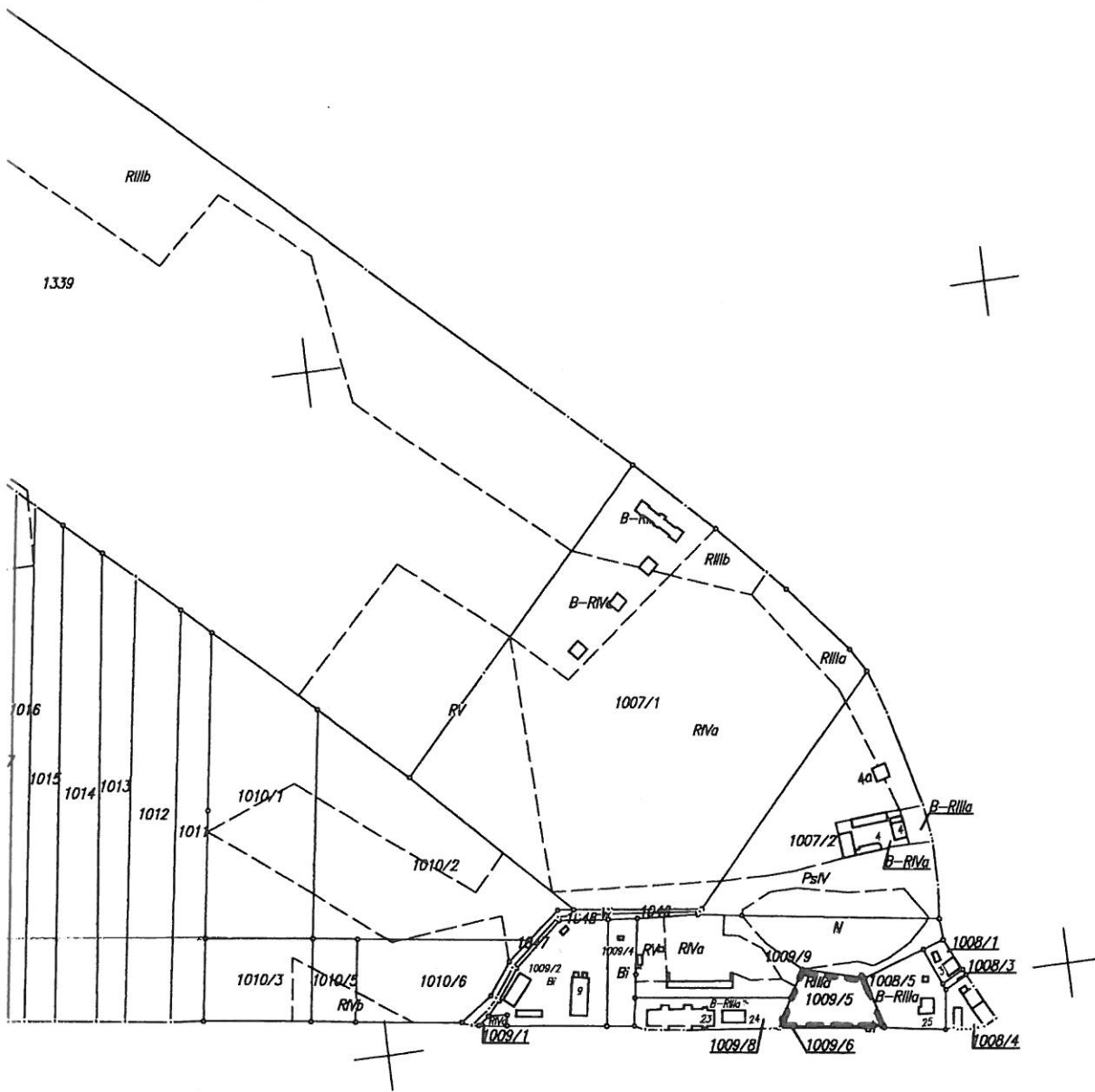
Przewodniczący Rady Gminy
Kuślin

Henryk Łuczak

Załącznik Nr 1

do Uchwały Rady Gminy w Kuślinie

Nr XXXII/169/2013 z dnia 3 października 2013 r.

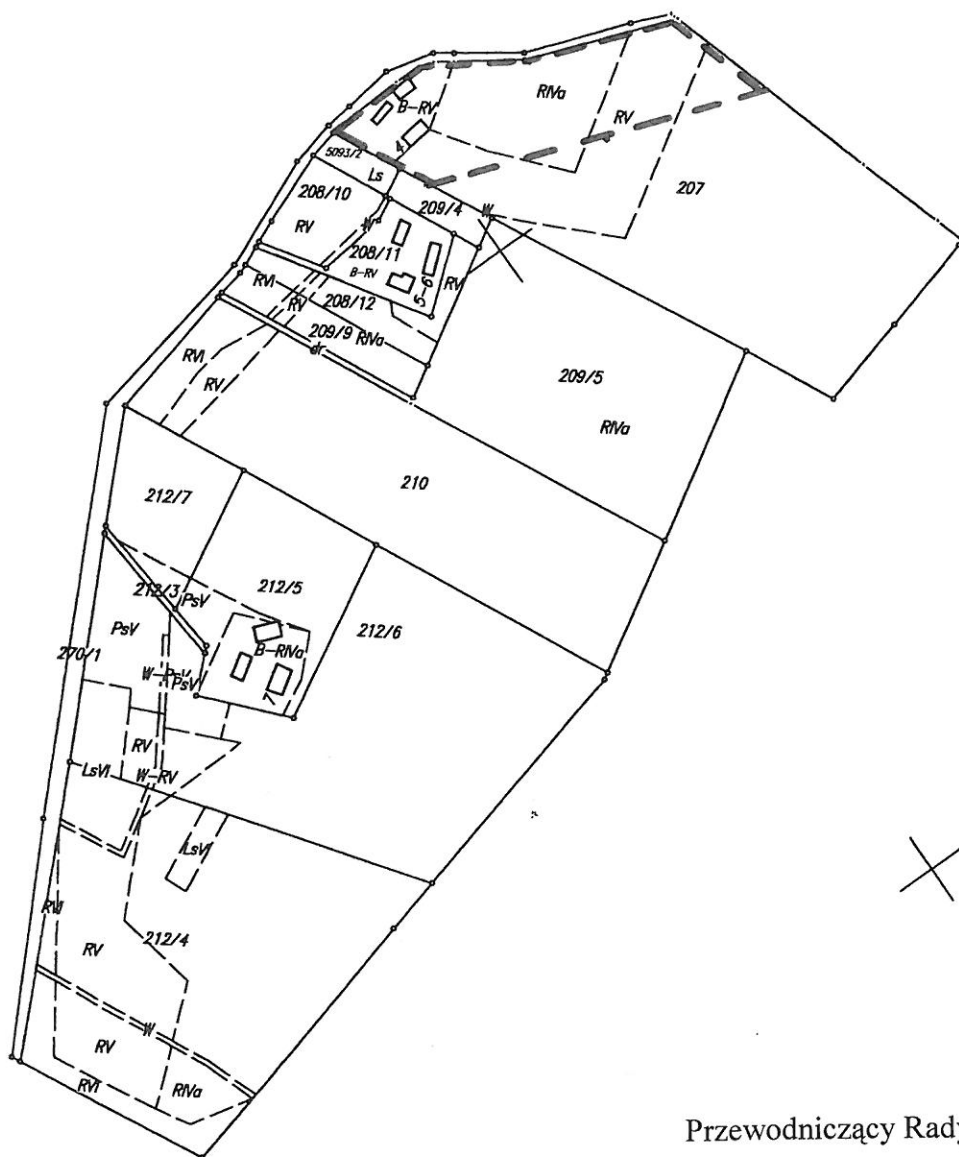


Przewodniczący Rady Gminy

w Kuślinie

/-/ Henryk Łuczak

Nr XXXII/169/2013 z dnia 3 października 2013 r.

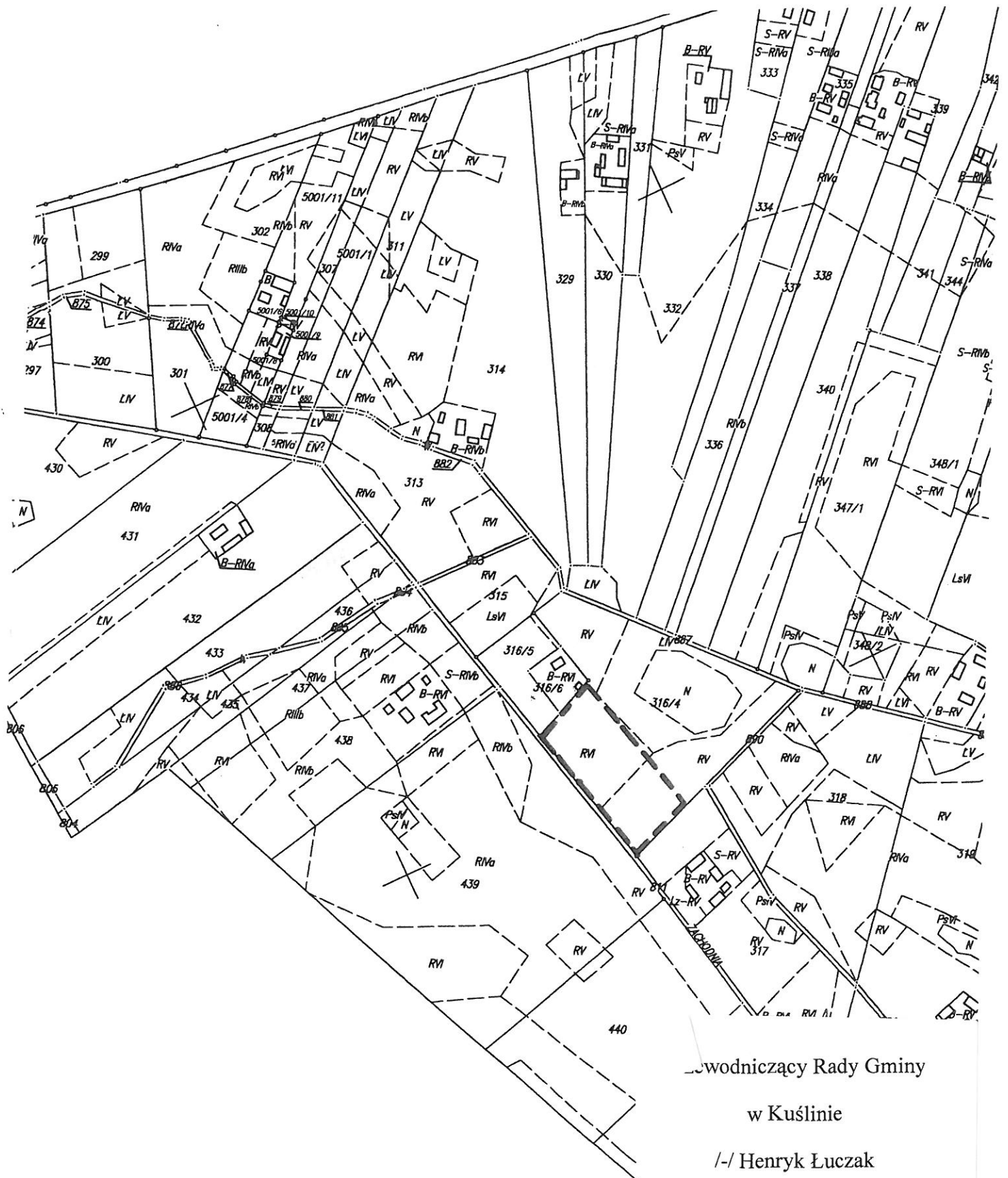


/-/ Henryk Łuczak

Załącznik Nr 3

do Uchwały Rady Gminy w Kuślinie

Nr XXXII/169/2013 z dnia 3 października 2013 r.

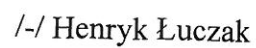


Włodniczący Rady Gminy

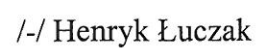
w Kuślinie

/-/ Henryk Łuczak

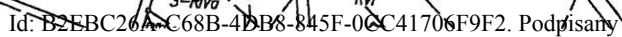
Nr XXXII/169/2013 z dnia 3 października 2013 r.



Nr XXXII/169/2013 z dnia 3 października 2013 r.



Nr XXXII/169/2013 z dnia 3 października 2013 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) działając na wnioski właścicieli działek w miejscowości Wąsowo o nr ewid. 1009/5, 207, 316/4, 726/12, 727/1, 256, 741/1 położonych w miejscowości Wąsowo, Wójt Gminy Kuślin przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy w Kuślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin na terenie działek o nr ewid. 1009/5, 207, 316/4, 726/12, 727/1, 256, 741/1 w miejscowości Wąsowo oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania przedmiotowej zmiany planu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kuślin

Jerzy Dziamski