

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KUŚLIN

W OKRESIE OD 1.01.2012 R. DO 31.12.2012 R.

Część opisowa

Na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Wójt Gminy jako organ reprezentujący samorząd gospodarował nieruchomościami zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki

W wykazanym okresie zasób nieruchomości zmniejszył się poprzez:

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku wolnostojącym przy ul. Emilii Szczanieckiej 6 w miejscowości Kuślin (lokal nr 3 w budynku ośrodka zdrowia), o łącznej powierzchni użytkowej 64,02 m² z piwnicą o pow. 16,95 m² oraz udziałem 7899/115513 w nieruchomości wspólnej i gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów nr 169/3 o pow. 0,3054 ha, za kwotę **93.600,00 zł**. Nieruchomość w/w zbyta została w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który przeprowadzony został dnia 27 grudnia 2012 r. Natomiast umowa kupna sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 zawarta została 29.01.2013 r.

Łączna wartość wynosi 93.600,00 zł

W wykazanym okresie zasób nieruchomości zwiększył się poprzez:

- Modernizację nawierzchni drogi na kwotę – **284.288,67 zł**,
- Dąbrowa – 1,11 km
- Budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Wąsowo (2,624 km) na kwotę – **401.734,26 zł** przy udziale środków z UMWW w wysokości **250.000,00 zł**

W najbliższym czasie planujemy zwiększyć zasób komunalny Gminy Kuślin poprzez:

- Nabycie nieruchomości gruntowych w celu uregulowania stanu prawnego odcinka dróg położonych w miejscowości Wąsowo (ul. Krótka, ul. Polna), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 829 o pow. 0,11 ha, nr 849 o pow. 0,04 ha, nr 847 o pow. 0,01 ha, nr 484 o pow. 0,01 ha oraz nr 830 o pow. 0,01 ha za kwotę **27.000,00 zł**

- Nabycie nieruchomości gruntowej w celu uregulowania stanu prawnego odcinka drogi położonej w miejscowości Wąsowo – działka nr 806 o pow. 0,10 ha oraz nr 807 o pow. 0,11 ha za kwotę **5.300,00 zł.**
- Dzierżawa nieruchomości zajętych pod drogi dojazdowe wewnętrzne na kwotę **1.550,00 zł.**

W najbliższym czasie planujemy przeznaczyć do sprzedaży:

- nieruchomość zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1/9 o pow. 0,2808 ha, położoną w miejscowości Dąbrowa Nowa. Na nieruchomości znajduje się lokal mieszkalny o pow. 39,69 m² oraz drewniany budynek gospodarczy częściowo zawalony o wartości **1.075,00 zł**
- Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (budynek Ośrodka Zdrowia) wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynku oraz gruntem położona w miejscowości Kuślin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 169/3 o pow. 0,3054 ha, za kwotę **161.382,00 zł.**
- Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Michorzewko, oznaczona jako działka nr 252/2 o pow. 1,3576 ha za kwotę **214.500,00 zł**

Na łączną kwotę: 376.957,00 zł

Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności – najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dzierżawa gruntów rolnych 162.000,00 zł.

WÓJT GMINY

Jerzy Dziamski

Zbiornice przedstawienie mienia komunalnego za 2013 r.

	Ilość	Wartość w tys. zł	Sposób zagospodarowania						Dochody mienia w zł planowane w roku 2013- dzierzawa	Dochody mienia w zł planowane w roku 2013- sprzedaz	Nakłady w zł planowane w roku 2013
			w zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Grunty komunalne w m²	965 090	1 504		39 179	17 400	-	143 586	768 070	2 270	-	-
1. Grunty orne	199 309	40		39 179	4 100		143 526	15 304	2 000		
2. Drogi	321 956	1 128						322 298			224 000
3. Lasy	-										
4. Place i tereny zielone	35 800	21						35 800			
5. Ogrody działkowe	-										
6. Tereny rekreacyjne	46 297	5						46 297			
7. Działki budowlane	263 117	302			6 000		60	257 060			
8. Działki przem.-handl.	-										
9. Cmentarze komunalne	-										
10. Inne	98 611	8			7 300			91 311	270		10 000
II. Obiekty komunalne w szt.	43	9 314	0	-	-	4	-	40	150 115	376 000	30 700
1. Budynki mieszkalne	6	3 388				4		2	89 115	376 000	10 000
2. Budynki niemieszkalne, budowle	9	208						10	61 000		5 000
3. Obiekty szkolne	4	3 743						15			19 000
4. Obiekty przedszkolne	4	221						2			10 000
5. Miejsko-gminne biblioteki	-										
6. Ośrodki Kultury i świetlice	11	854						6			20 700
7. Ośrodki sportu i rekreacji	7	619						2			
8. Obiekty służby zdrowia	1	263						2			
9. Placówki usługowo-handlowe	-										
10. Inne- garaże	1	18						1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
III. Bud. i urzadz. techn. w szt.	17	7 226	-	-	-	-	-	17	-	-	-
1. Sieć wodociągowa	7	2 764						7			
2. Sieć sanitarna	3	205						3			
3. Sieć ciepła	-										
4. Wysypiska śmieci	1	112						1			
5. Inne	4	98						4			
w tym pkt czerp wody -Dąbrowa	1	17						1			
studnia głębinowa	1	5						1			
stacja wodoc. Chraplewo	1	8						1			
szkółka drzew Trzcianka	1	68						1			
6. Oczyszczalnia ścieków	2	4 047						2			
IV. Środki transportu w szt.	10	442						10			
Razem:		18 486									

WÓJT GMINY

Jerzy Dziński

