

UCHWAŁA NR XXII/120/2012

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kuślin.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

RADA GMINY W KUŚLINIE

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż lokali usytuowanych w budynku wolnostojącym Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kuślinie, stanowiących własność Gminy Kuślin, położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **169/3** o pow. **0,3054 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą **KW 17833**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z pięciu lokali mieszkalnych. Cztery lokale przeznaczone są do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców. Jeden lokal mieszkalny nie jest wynajmowany.

§ 2

Wyraża zgodę na udzielenie kupującym będącym najemcami lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości 50% wartości nieruchomości lokalowych ustalonej w drodze oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/120/2012
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU

Nieruchomość zabudowana przedstawiona w uchwale położona jest w miejscowości Kuślin, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 169/3 o pow. 0,3054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW 17833.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym Gminnego Ośrodka Zdrowia. Użytkowana jest w jednej części jako mieszkalna, a w drugiej jako Przychodnia Zespołu Lekarza Rodzinnego. Nieruchomość składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Najemcą lokalu nr 1 o pow. użytkowej 62,65 m² jest Pani Maria Faligowska najemcą lokalu nr 2 o pow. użytkowej 81,51 m² jest Pani Aleksandra Ratusińska, najemcą lokalu nr 4 o pow. użytkowej 113,90 m² jest Pan Maciej Przybylski, najemcą lokalu nr 5 o pow. użytkowej 53,43 m² jest Pani Renata Nożyńska. W związku ze złożonymi przez najemców wnioskami zamiaru kupna wskazanych lokali mieszkalnych, celowe jest przeznaczenie ich do zbycia z uwzględnieniem art. 34 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), co musi być poprzedzone zgodą Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości, czyli przyjęciem proponowanej uchwały.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,04 m² obecnie nie jest wynajmowany i zostanie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz). Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108).

W celu realizacji planowanej sprzedaży i zwiększenia tym samym dochodów budżetu gminy wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

