



CZĘŚĆ III SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inżynierskiego (inspektora nadzoru) (Wspólny Słownik Zamówień kod CPV — 74231540-4) — branże w pełnym wymaganym zakresie tzn. branża sanitarna, branża drogowa, branża elektryczna i branża budowlana nad realizacją inwestycji budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie zawartym w dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Kuślin, Michorzewo i Michorzewko, położonych w gminie Kuślin.

- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej — 4 324 m
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej — 5 270 m
- przepompownie ścieków — 6 szt.
- przyłącza kanalizacyjne — 1 135 m (173 szt.)

Koszt robót budowlano montażowych wg kosztorysu inwestorskiego wynosi: 7 572 029,86 zł. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla wsi Kuślin, Michorzewo i Michorzewko, położonych w gminie Kuślin obejmuje kontrolę wykonywanych robót budowlanych z upoważnienia Zamawiającego w sposób stały podczas prowadzonych prac budowlanych, a także kontrolę rozliczeń budowy pod względem ilościowym i finansowym oraz udział w postępowaniu przetargowym w wyłonienie generalnego wykonawcy robót.

2. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na warunkach ustalonych w umowie oraz stosownie do wymagań wynikających ze współfinansowania zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Kuślin, Michorzewo i Michorzewko, położonych w gminie Kuślin” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Priorytetu III. „Środowisko Przyrodnicze”, Działania 3.4 „Gospodarka wodno-ściekowa”, Schematu 1 „Budowa systemów kanalizacji zbiorczej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

Zakres inwestycji wymaga od Wykonawcy posiadania uprawnień lub kadry posiadającej uprawnienia w następujących specjalnościach :

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- drogowej,
- konstrukcyjno – budowlanej.

3. Zakres podstawowych obowiązków i prawa inspektora nadzoru wynika między innymi z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz.1118 z późn. zm. oraz przepisów wykonawczych i obejmuje w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej ;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu zanikających, uczestniczenie w próbach rozruchu i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót , materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
- 5) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót ,
- 6) potwierdzenie ilości wykonanych robót,
- 7) potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
- 8) sprawdzanie rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzanie należnych mu kwot oraz rozliczenie końcowe Inwestycji,
- 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji,
- 10) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca, który będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego ma obowiązek:

- 1) zorganizowania i prowadzenia procesu przekazania placu budowy;
- 2) opiniowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionego przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót;



- 3) uzgodnienia z Wykonawcą robót procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia Inwestycji;
- 4) analizowania harmonogramu robót, wnioskowania do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia;
- 5) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
- 6) weryfikowania i zatwierdzania Wykonawcy wszelkich materiałów wbudowywanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów;
- 7) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- 8) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno - bitumicznych, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy normy oraz dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne;
- 9) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zamówienia i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 10) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 11) dokonywania odbiorów częściowych, odbioru końcowego- ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego;
- 12) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
- 13) kontrolowania ilości i wartości prowadzonych robót w okresach miesięcznych; finansowe rozliczenie poszczególnych zadań oraz potwierdzanie protokołów odbioru urządzeń lub przyjęcia materiałów, z podaniem miejsca ich składowania;
- 14) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany, przedstawicieli Instytucji Wdrażającej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 15) udziału w przeglądach gwarancyjnych prowadzonych zgodnie z warunkami umowy;
- 16) udzielania opinii i sprawdzania dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.;



- 17) wnioskowania o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez wykonawcę skrócenia terminu wykonania prac;
- 18) zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- 19) kontrolowania wykonania robót w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i warunkami pozwolenia na budowę;
- 20) zlecenia w uzasadnionych przypadkach wykonania przez wykonawcę robót budowlanych:
 - sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów,
 - dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,
 - w sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań zlecenie wykonawcy wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych;
- 21) wydawania poleceń wykonawcy robót do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- 22) na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu nie później niż 48 godzin od wezwania;
- 23) organizowania narad roboczych przynajmniej raz w miesiącu jak i również w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.
- 24) sprawdzania miesięcznych zestawień wykonanych robót składanych przez wykonawcę robót i potwierdzenia ilości wykonanych robót i kwoty do wypłaty w terminie do 7 dni od złożenia zestawienia przez wykonawcę;
- 25) przyjmowania i opiniowania wniosków wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy na powyższy zakres. Przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu;
- 26) sporządzania protokołów konieczności na roboty dodatkowe i zamiennie po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- 27) kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- 28) opracowywania dla Zamawiającego informacji z realizowanego zadania inwestycyjnego;



- 29) stwierdzenia w miarę potrzeb zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, sporządzenie listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę;
- 30) wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót, powołania stosownych komisji odbiorowych oraz komisji wymaganych przy dokonaniu rozruchu przepompowni i powiadamianie o tym wszystkie zainteresowane strony;
- 31) nadzorowania skompletowania 2 kompletów archiwalnych dokumentacji powykonawczych z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi;
- 32) udziału w przekazaniu robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym Gestorom Sieci na warunkach określonych przez nich w trakcie uzgadniania dokumentacji;
- 33) udziału w czynnościach odbioru końcowego, rozruchu technologicznego i przekazaniu obiektów do użytkowania i eksploatacji,
- 34) współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych jak i objazdowych. W przypadku ewentualnych powstałych zdarzeń w trakcie prowadzenia budowy Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego propozycje koniecznych działań.
- 5.** Szczegółowy opis inwestycji zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi należy się zapoznać przed złożeniem oferty.