

CZĘŚĆ II: WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA nr- projekt

Zawarta w dniu w Kuślinie pomiędzy Gminą Kuślin z siedzibą w Kuślinie
ul. E. Szczanieckiej 4 reprezentowaną przez Wójta Gminy Kuślin:

- Pana Jerzego Dziamskiego

zwaną dalej w tekście „zamawiającym”

a:

zwanym dalej „inspektorem nadzoru” reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu prowadzonym
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH /Dz. U. Nr 19
poz. 177/ - art. 39 w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej
treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca inspektorowi nadzoru usługę w zakresie:

**„Świadczenie usługi nadzoru inżynierskiego (inspektora nadzoru) przy realizacji inwestycji
budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Kuślin, Michorzewo i Michorzewko, położonych
w gminie Kuślin.”**

2. Kompleksowa usługa inspektora nadzoru obejmuje branże w pełnym zakresie a w tym:

- roboty sanitarne.
- Roboty drogowe
- Roboty elektryczne.
- Roboty budowlane.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy inspektor nadzoru jest upoważniony do występowania



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wobec firmy:

zwanej dalej „wykonawcą robót budowlanych”,

w charakterze przedstawiciela zamawiającego.

§ 2

Usługę wynikającą z niniejszej umowy inspektor nadzoru wykonywał będzie w okresie od dnia r. do dnia r.

§ 3

1. Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do prowadzenia bieżącej kontroli nad jakością wykonywanych robót budowlanych co najmniej dwa razy w tygodniu.
2. Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za użycie w technologii robót materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonywanych robót, sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do dokonywania wpisów do dziennika budowy w przypadkach naruszenia zasad budowlanych lub powstania wad.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do kontroli wykonywanych robót i potwierdzenia ich na fakturach wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Za wykonanie czynności określonych w umowie inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie w wysokości:zł netto +%VAT, tj.zł, =.....zł brutto (słownie bruttozł).
2. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzeni chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły roboty nieprzewidziane, dodatkowe lub czas Inwestycji uległ wydłużeniu.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wartość faktur częściowych będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie Zamawiającemu sprawozdania z postępu robót wraz z zestawieniem wykonanych czynności.
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową na podstawie ostatecznego rozliczenia



wykonawcy robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

6. Faktura jest płatna przelewem w terminie dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej na podstawie podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego : protokołu zaawansowania nadzorowanych robót (ust. 4) lub protokołu odbioru końcowego (ust. 5)

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego (wartości robót) ponad 10% wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie.

9. Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada numer identyfikacyjny NIP

11. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 5

1. Inspektor nadzoru nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowień w pkt 1 niniejszego paragrafu zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia inspektorowi nadzoru następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy:

- projekt budowlany,
- pozwolenie na budowę,
- harmonogram rzeczowo — finansowy,
- dokumenty przetargowe (SIWZ) oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych,



§7

1. Jeżeli w toku wykonywania prac budowlanych zajdzie konieczność:

- wykonania dodatkowych robót nie objętych zakresem rzeczowym lub ofertą wykonawcy robót budowlanych,
- zwiększenia lub ograniczenia ilości robót,
- zrezygnowania z określonych robót,
- inspektor nadzoru natychmiast zawiadomi o tym fakcie zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu zamawiający nie upoważnia

- inspektora nadzoru do podejmowania decyzji w tym zakresie. Na zlecenie przeprowadzenia lub odstąpienia od określonych robót inspektor nadzoru jest każdorazowo zobowiązany uzyskać zgodę zamawiającego.

§8

Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez inspektora nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§9

1. Inspektor nadzoru zapłaci zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci inspektorowi nadzoru karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem przypadków odstąpienia od umowy określonych w paragrafie 11 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy



oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru inspektora nadzoru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy inspektora nadzoru,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku inspektora nadzoru,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, roszczeniodawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla zamawiającego Sąd Powszechny.

§13



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH /Dz. U. Nr 19 poz. 177/ oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

§15

Wykaz załączników do umowy:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Oferta inspektora nadzoru

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: