

UCHWAŁA NR III/8/2010

Rady Gminy w Kuślinie z dnia 16 grudnia 2010 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/180/2005 z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia wzoru formularzy na podatek rolny, leśny i od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96 poz. 620), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U z 2002r. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008r. Nr 116, poz. 730; z 2010r. Nr 96, poz. 620) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zmienia się treść załącznika Nr 2 do uchwały w sprawie określenia wzoru formularzy na podatek rolny, leśny i od nieruchomości, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmienia się treść załącznika Nr 5 do uchwały w sprawie określenia wzoru formularzy na podatek rolny, leśny i od nieruchomości, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. W pozostałym zakresie postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR III/8/2010

Rady Gminy w Kuślinie z dnia 16 grudnia 2010 roku

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) w art. 5 w ust. 1 w pkt 2 lit. d zmieniono brzmienie z „ od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych” na „ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej ”.

Znowelizowany art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d przewiduje taką stawkę podatku dla wszystkich pomieszczeń budynku zakładu opieki zdrowotnej związanych z prowadzoną przez ten zakład działalnością w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

W związku z powyższym dokonano zmiany technicznej w załączniku Nr 1 polegającej na zmianie brzmienia § 1 pkt 2 i w załączniku Nr 2 § 1 pkt 5 uchwały Rady Gminy w Kuślinie z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia wzoru formularzy na podatek rolny, leśny i od nieruchomości.

	Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/8/2010 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 16 grudnia 2010r. zmieniającej uchwałę z dnia 24 listopada 2005 r. Nr XXXII/180/2005
--	---

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
 Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
 Miejsce składania: Wójt Gminy Kuślin

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy Kuślin
 64-316 Kuślin ul. E. Sczanieckiej 4

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna
 ☐ 2. osoba prawna
 ☐ 3. jednostka organizacyjna
 ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę- zgodnie z objaśnieniami)

☐ 1. właściciel
 ☐ 2. współwłaściciel
 ☐ 3. posiadacz samoistny
 ☐ 4. współposiadacz samoistny
 ☐ 5. użytkownik wieczysty
 ☐ 6. współużytkownik wieczysty
 ☐ 7. posiadacz zależny
 ☐ 8. współposiadacz zależny

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz inedyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga ! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**, data urodzenia (Uwaga ! wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja na dany rok ☐ 2. korekta deklaracji rocznej od dnia ☐ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego od
☐ 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego od ☐ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Kuslinie	Kwota podatku w zł, gr
1	2	3	4

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1m kw.)

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	30. m ²	31.	32.
W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33. m ² m ²	34.	35.

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²	40.	41.
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. m ² m ² m ²	43.	44.
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	45.	46.	47.

	przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ² m ² m ²		
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle (wartość, o której mowa w art.4 ustawy o pod..i opłatach lokalnych)	48.	49.	50.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku	51.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz.51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości , niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego , zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.).

Objaśnienia:

- 1) właściciel – osoba wpisana jako właściciel nieruchomości w księdze wieczystej
- 2) współwłaściciel – osoba wpisana jako współwłaściciel nieruchomości w księdze wieczystej
- 3) posiadacz samoistny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jak właściciel, która nie została ujawniona jako właściciel w księdze wieczystej (nie dotyczy: użytkowników, zastawników, najemców, dzierżawców oraz innych osób mających prawo władania cudzą nieruchomością)
- 4) współposiadacz samoistny – osoba władająca nieruchomością wspólnie z inną osobą lub innymi osobami, spełniająca warunki określone dla posiadacza samoistnego
- 5) użytkownik wieczysty – osoba wpisana jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej
- 6) współużytkownik wieczysty – osoba wpisana jako współużytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej
- 7) posiadacz zależny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jako: użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mająca inne prawo, z którym łączy się władztwo nad tą nieruchomością
- 8) współposiadacz zależny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jak posiadacz, wspólnie z innymi osobami.
- 9)

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/8/2010 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 16 grudnia 2010 r. zmieniającej uchwałę z dnia 24 listopada 2005r. Nr XXXII/180/2005
2. Numer Identyfikacji Podatkowej współwłaściciela	

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Miejsce składania: Wójt Gminy Kuślin		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Wójt Gminy Kuślin 64-316 Kuślin ul. E. Szczanieckiej 4		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę – zgodnie z objaśnieniami) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
Dane składającego informację		Dane współwłaściciela
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię data urodzenia		7a. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia
8. Imię ojca, imię matki,		8a. Imię ojca, imię matki,
9. Numer PESEL		9a. Numer PESEL
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu) od dnia		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga ! Wykazujemy z dokładnością do 1m kw.)		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.	 m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21.	 ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22.	 m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
	1. mieszkalnych - ogółem	23. m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. m ² m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² m ² m ²
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² m ² m ²
	4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. m ² m ² m ²
	5. pozostałych ogółem , w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28. m ² m ² m ²
D.3 BUDOWLE		
	1. budowle (wartość, o której mowa w art. 4 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	29.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
30. Imię i nazwisko składającego informacje	31. . Imię i nazwisko współwłaściciela	
32. Data wypełnienia i podpis	33. Data wypełnienia i podpis współwłaściciela	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		

34. Uwagi organu podatkowego	
35. Identyfikator przyjmującego formularz	36. Data i podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

- 1) właściciel – osoba wpisana jako właściciel nieruchomości w księdze wieczystej
- 2) współwłaściciel – osoba wpisana jako współwłaściciel nieruchomości w księdze wieczystej
- 3) posiadacz samoistny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jak właściciel, która nie została ujawniona jako właściciel w księdze wieczystej (nie dotyczy: użytkowników, zastawników, najemców, dzierżawców oraz innych osób mających prawo władania cudzą nieruchomością)
- 4) współposiadacz samoistny – osoba władająca nieruchomością wspólnie z inną osobą lub innymi osobami, spełniająca warunki określone dla posiadacza samoistnego
- 5) użytkownik wieczysty – osoba wpisana jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej
- 6) współużytkownik wieczysty – osoba wpisana jako współużytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w księdze wieczystej
- 7) posiadacz zależny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jako: użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mająca inne prawo, z którym łączy się władztwo nad tą nieruchomością
- 8) współposiadacz zależny – osoba faktycznie władająca nieruchomością jak posiadacz, wspólnie z innymi osobami.