

UCHWAŁA NR XLII/237/2010

Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kuślin:

1) od gruntów:

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni | 0,64 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni | 3,96 zł |
| c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni | 0,22 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|----------|
| a) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | 0,56 zł |
| b) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 17,84 zł |

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- | | |
|---|---------|
| c) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 9,29 zł |
| d) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
udzielania świadczeń zdrowotnych | 4,06 zł |
| e) od 1m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części
w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 4,06 zł |
| 3) od budowli ich wartość określoną na podstawie art. 4 ust.1
pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach
lokalnych | 2% |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/191/2009 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 29 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLII/237/2010

Rady Gminy w Kuślinie z dnia 28 października 2010 roku

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2011 r. określił górne granice stawek i opłat lokalnych na 2011 rok.

Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 roku opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51, poz. 688 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. wyniósł 2,6%.

W związku z powyższym proponuję podwyższenie stawki o 2 % w stosunku do stawek w podatku od nieruchomości na terenie naszej Gminy w 2010 roku.