

W Y K O N A W C Y**„wszyscy”****ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ**

na zamówienie publiczne p.n.: „Przebudowa i remont świetlic wiejskich na terenie gminy Kuślin”.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm.) w związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

W SIWZ Zamawiający wymaga sporządzenia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. jakie osoby ma tutaj na myśli zamawiający: wszystkich pracowników? Czy spełnieniem tego warunku będzie podanie osoby odpowiedzialnej oraz kierownika budowy w branży architektoniczno-konstrukcyjnej? Jeśli nie to do kogo jeszcze należy podać?

Odp. Należy sporządzić wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia.

Pytanie 2

Czy od podwykonawcy, na doświadczeniu, którego opiera się Wykonawca Zamawiający oczekuje dostarczenia wszystkich wymaganych SIWZ dokumentów i oświadczeń?

Odp. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy część lub całość robót należy załączyć do ofert wszystkie wymagane SIWZ dokumenty i oświadczenia. (dział VI. pkt 6 ppkt. 1. SIWZ).

Pytanie 3

Czytając SIWZ oraz projekt umowy trudno jest mi ustalić charakter wynagrodzenia wykonawcy: obmiar, czy ryczałt? Ze Specyfikacji technicznej wynika, iż wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie obmiaru, rozumiem, również tego po wykonaniu robót?

Nie jest też to takie pewne, ponieważ Zamawiający nic nie pisze o robotach dodatkowych, czy zamiennych, które w trakcie robót remontowych mogą wystąpić, tym bardziej, iż przedmiar robót jest zbyt ogólny? Ustalenie natomiast wynagrodzenia ryczałtowego, tj. bez możliwości zmiany wartości

umownej może spowodować znaczne zawyżenie kosztów robót bądź zaniżenie mogące doprowadzić firmę do znacznych strat finansowych.

Proszę zatem o jednoznaczną wypowiedź w tej sprawie.

Odp. Zamawiający po zapoznaniu się z kosztorysami ofertowymi i wyborze najkorzystniejszej oferty, w umowie określi wysokość wynagrodzenia wskazując konkretną kwotę wynagrodzenia płatnego po odbiorze na podstawie faktury.

Pytanie 4

Zamawiający wymaga w świetlicy w Głuponiach wykonania instalacji centralnego ogrzewania z montażem pieca gazowego (jednofunkcyjnego czy dwufunkcyjnego, z zasobnikiem na ciepłą wodę czy bez?). Czy Zamawiający dysponuje projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (prawo budowlane tego wymaga)? Jeśli tak to proszę o umieszczenie go na stronie internetowej gminy Kuślin jako części SIWZ. Czy też do obowiązku wykonawcy należeć będzie opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót?

Odp. Po przeanalizowaniu zapisu w przedmiarze robót dotyczącym wykonania instalacji centralnego ogrzewania na gaz w świetlicy wiejskiej w Głuponiach pkt. 21, zmienia się jego treść na: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na gaz – kocioł gazowy dwufunkcyjny z wkładem kominowym. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało opracowanie projektu budowlanego.

Z powyższego wynika, że każdy Wykonawca przed złożeniem oferty powinien sam dokonać obmiaru i wycenić wymieniony zakres robót.

Pytanie 5

W świetlicy w Głuponiach Zamawiający wymaga wymiany instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia – jakie wymagania co do lamp? Zamawiający nie podaje. Czy Zamawiający przewiduje wymianę przewodów do gniazd? Wymianę tablicy rozdzielczej?

Odp. Podobnym problemem jest wykonanie oświetlenia Sali w świetlicy wiejskiej w Głuponiach i Sali w Gminnym Ośrodku Kultury w Kuślinie. Przed wyceną tych robót i wymaganiem co do lamp Wykonawcy powinni sami ustalić rodzaj oświetlenia. W tym zakresie należy uwzględnić wymianę przewodów do tablicy rozdzielczej. Z powyższego wynika, że każdy Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin i obmiaru.

Pytanie 6

Czy w świetlicy w Głuponiach są do rozebrania inne elementy podłogi np. legary, stare podłoże gruntowe?

Odp. W świetlicy w Głuponiach będą do rozbiórki legary oraz częściowo podłoże gruntowe. W tym przypadku Wykonawca powinien przed wyceną robót dokonać oględzin.

Pytanie 7

Czy w świetlicy w Dąbrowie belki stalowe w poz. 4 to nadproża i czy można zastosować inne?, czy ma być bateria umywalkowa, czy zlewozmywakowa i czy też będzie umywalka albo zlewozmywak? Poz. 20 – schody nowe czy jakieś uzupełnienia?

Odp. W świetlicy w Dąbrowie można zastosować inne nadproża, odpowiadające Polskim Normom, zamiast belek stalowych.
Należy wycenić założenie baterii zlewozmywakowej i zlewozmywaka.
W poz. 20 przedmiaru robót świetlicy w Dąbrowie przewiduje się uzupełnienie schodów.

Pytanie 8

Czy w świetlicy w Michorzewie stare podłoże pod wykładzinę wymaga wyrównania, uzupełnienia?

Odp. W świetlicy wiejskiej w Michorzewie należy przyjąć wyrównanie podłogi płytą wiórową gr. min 15 mm.

Pytanie 9

Czy w świetlicy w Kuślinie poz. 2 – podłoże gruntowe pozostaje bez zmian? Czy schody są w całości drewniane, jakie elementy mogą zostać, co z balustradą?, poz. 25 – jakie lampy mają zostać zamontowane?

Odp. W Sali GOK w Kuślinie należy przyjąć usunięcie podłoża gruntowego grubości 15 cm. Schody mogą być w całości drewniane. Przewiduje się wykonanie poręczy (poz. 21 przedmiaru robót. Wybór rodzaju lamp jakie mają być zamontowane należy przed złożeniem oferty uzgodnić z Zamawiającym lub wybrać lampy odpowiednie do takiego rodzaju obiektu.

Pytanie 10

W świetlicy Krystianowie – brak przedmiaru części robót elewacyjnych (ochrona narożników, listwy cokołowe dodatkowa siatka itp.).

Odp. W świetlicy Michorzewo – Krystianowo do poz. 16 przedmiaru robót należy przyjąć ochronę narożników, listwy cokołowe. Obmiaru należy dokonać na miejscu.

Pytanie 11

Czy w świetlicy Śliwno przed ułożeniem nowej posadzki jest jakaś stara do rozbiórki?

Odp. W świetlicy Śliwno należy przyjąć rozbiórkę podłogi drewnianej, legarów itp.

Obmiaru dokonuje Wykonawca na miejscu.

Pytanie 12

Wąsowo- jaka posadzka jest do rozbiórki i dlaczego jest jej mniej niż nowej?

Brak uszczegółowienia zakresu prac może spowodować, że oferty nie będą porównywalne i zagwarantuje to postępowania zgodnie z zachowaniem uczciwej konkurencji. Proszę o wyjaśnienia.

Odp. W świetlicy w Wąsowie podlega rozbiórce posadzka z płytek PCV, w salce.

Powierzchnia nowej posadzki jest większa, ponieważ wykonana ma być na istniejącej posadzce „lastryco”.

Pytanie 13

Czy na pewno do tego postępowania na podstawie zapisów SIWZ mają zastosowanie przepisy dot. składania protestu? Słyszałem, że po nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych nie ma takiej możliwości? Proszę o odpowiedź.

Odp. Po nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych, która weszła w życie dnia 29 stycznia 2010 r. nie ma możliwości składania protestu.

Ponadto wyjaśnia się i dodaje:

- przy wymianie stolarki okiennej należy uwzględnić montaż parapetów wewnętrznych (z PCV) i zewnętrznych z blachy ocynk,
- w świetlicy wiejskiej w Dąbrowie należy skalkulować okna łukowe w pozostałych świetlicach proste,
- w pozycjach przedmiaru na wymianę drzwi zewnętrznych zamiast drzwi płycinowych należy przyjąć drzwi stalowe ocieplane lub PCV.
- gdzie jest brak listew przyściennych, należy skalkulować wykładzinę PCV zachodzącą na ścianę.

WOJT
Jerzy Delamohi

.....
Kierownik Zamawiającego