

Nowy Tomyśl, dnia 17.09.2009 r.

Nr BIZP-7351/548/09

## DECYZJA NR 583/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.08.2009 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Kuślin, ul. E. Szczanieckiej 4, 64-316 Kuślin

nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych) : **oczyszczalnia ścieków dla kompleksu oświatowego**

adres budowy : Wąsowo, gm. Kuślin

nr ewid. działki : 738, 739, 858, 859, 732

kategoria obiektu budowlanego : XXX, XXVI

autor projektu : Iwona Barbara Dąbrowska - upr. bud. nr GP.115/7346/II/35/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0728/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót
  - uwzględnić uwagi i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym decyzji pozwolenia wodno-prawnego.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
  - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania . . . . .
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - . . . . .
- 5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ewid. 738, 739, 858, 859, 732 (wł. Gmina Kuślin) w miejscowości Wąsowo, gm. Kuślin.

Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu.

URZĄD GMINY  
w KUŚLINIE  
ul. Emilii Szczanieckiej 4  
64-316 Kuślin

Zgodność kserokopii  
z oryginałem stwierdza się  
Kuślin, dnia 05.10.2008 r.

WOJT  
Jerzy Dziamski

# UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany uzgodniony w niezbędnym zakresie, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin, uchwalonym uchwałą nr VIII/45/2003 z dnia 29 maja 2003 r. przez Radę Gminy w Kuślinie ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 127, poz. 2374 z dnia 25 lipca 2003r.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

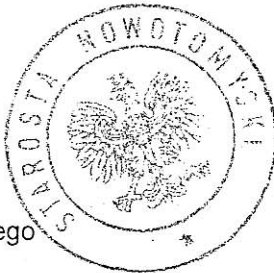
Za: projekt budowlany

Z up. STAROSTY

Józef Ast  
Wicesarosta

## Otrzymują:

1. Gmina Kuślin  
ul. E. Szczanieckiej 4  
64-316 Kuślin
2. a/a



## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
2. Wójt Gminy Kuślin  
ul. E. Szczanieckiej 4  
64-316 Kuślin

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Ustawy-Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane.
5. Decyzja nin. wygasa, jeżeli:
  - budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
  - budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

podinspektor  
Grzegorz Skaliński

URZĄD GMINY  
w KUŚLINIE  
ul. Emilii Szczanieckiej 4  
64-316 Kuślin

Zgodność kserokopii  
z oryginałem stwierdza się  
Kuślin, dnia 05.10.2008r.

WÓJT  
Jerzy Dziamski

GS/GS