

IGKm.6220.2.2024/2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) a także art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 4, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwana dalej ustawą „ocenową” w związku z § 3 ust. 1 pkt 20, 37 lit b i e oraz 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2024 r. INNOWO Sp. z o. o., 02-001 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 89/43 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działce o nr ew. 183/14 obręb geod. Stożne, gm. Kowale Oleckie z dnia 04.12.2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy

stwierdzam

brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działce o nr ew. 183/14 obręb geod. Stożne, gm. Kowale Oleckie.

Uzasadnienie

Dnia 04.12.2024 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza produkcyjno-magazynowego**

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce o nr ew. 183/14 obręb geod. Stożne, gm. Kowale Oleckie.

Do wniosku dołączono m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach oraz wymagane przepisami prawa załączniki.

Planowana inwestycja, polegająca na rozbudowie zaplecza produkcyjnomagazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1:

□ pkt 20 - instalacje do produkcji mas bitumicznych,

□ 37 - instalacje do naziemnego magazynowania:

o lit. b – produktów naftowych,

o lit. e – kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit a-d

-inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,

□ 54 lit. b - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), dalej rozporządzenia ooś.

W oparciu o przekazane informacje Wójt Gminy Kowale Oleckie z dniem 04.12.2024 r. wszczął postępowanie administracyjne dotyczące w/w przedsięwzięcia.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 14.01.2025 r., znak: WOOŚ.4240.537.2024.MK.2 wyraził opinie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił pełny zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy „ocenowej”. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie opinią z dnia 17.12.2024 r. (data wpływu: 19.12.2024 r.), znak: BI.ZZŚ.3.4901.271.2024.BG podzielił opinię RDOŚ. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.2.19.2024 z dnia 19.12.2024 r. stwierdził

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy oenowej.

Dnia 27 stycznia 2025 r. Wójt Gminy Kowale Oleckie wydał postanowienie znak: IGKm.6220.2.2024/03 o nieożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. 11 lutego do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło zażalenie na powyższe postanowienie. Postanowieniem znak: SKO.60.22.2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie uchyliło zaskarżone postanowienie i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

Projektowana inwestycja będzie polegała na zorganizowaniu zaplecza produkcyjnomagazynowego, w skład którego będą wchodzić: plac składowy kruszyw, wytwórnia mieszanek mineralno-asfaltowych o wydajności nominalnej 240 Mg/h, parking oraz szczelny zbiornik na wody opadowe. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną istniejące elementy zagospodarowania terenu, takie jak: zaplecze socjalno-biurowe, waga samochodowa, część dróg technologicznych czy place do składowania kruszyw.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia fragment terenu przeznaczony pod zorganizowanie wytwórni mieszanek mineralno - asfaltowych zostanie w części utwardzony. Projektuje się utwardzoną nawierzchnię przy obiektach i urządzeniach wytwórni, a także wykorzystanie utwardzonych nawierzchni dojazdowej i manewrowej. Na terenie inwestycji nowymi elementami, poza wytwórnią mas bitumicznych będą portiernia oraz kontenerowy kompleks socjalno-biurowy dla pracowników. Instalacja do produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych zostanie zlokalizowana w centralnej części terenu. Za wjazdem zorganizowane zostanie pomieszczenie portierni oraz waga samochodowa z rejestratorem.

Etap realizacji inwestycji będzie polegał na:

- zmontowaniu maszyny do robót drogowych - wytwórni mieszanek mineralno - asfaltowych, w skład której wchodzić będą między innymi:
 - o dozatory wstępne,
 - o suszarka kruszywa z palnikiem wielomediowym,
 - o wieża wytwórni,
 - o 3 zbiorniki na wypełniacze mineralne, każdy o pojemności ok. 80 m³,
 - o 1 zbiornik silos, o pojemności ok. 120 m³,
 - o 4 zbiorniki na bitum, każdy o pojemności ok. 80 Mg,
 - o 1 zbiornik na olej opałowy o pojemności ok. 30 Mg (ok. 50 m³),
- przygotowaniu zasieków na kruszywa do produkcji,
- wykonanie przyłącza zasilania z kontenerowej trafostacji średniego napięcia (15kV),

- przystosowaniu i utwardzeniu terenu wokół instalacji,
- przygotowaniu zbiornika retencyjnego (ok. 150,0 m³).

W przedsięwzięciu wykorzystana zostanie nowoczesna, w pełni zautomatyzowana maszyna, sterowana komputerowo. Maksymalna planowana wielkość przerobu kruszywa w ciągu roku wynosić będzie około 150 000 Mg. Zakłada się, że instalacja będzie pracować jedynie w porze dziennej, głównie w okresie wiosna – jesień, łącznie około 1 500 godzin w ciągu roku. Analiza zdolności produkcyjnych dotyczy suszenia i wzbogacania kruszywa: składającej się z kruszywa (około 90%), wypełniacza w celu wzbogacenia mieszanki (około 6%) – najczęściej mączki wapiennej lub pyłu z odpylania kruszywa i w przypadku otaczania lepiszcza (około 4%). Zasadniczo proces produkcyjny w planowanej instalacji możemy podzielić się na następujące etapy:

- ☐ składowanie i dozowanie wstępne kruszywa,
- ☐ suszenie, odpylanie i podgrzewanie kruszywa,
- ☐ sortowanie kruszywa,
- ☐ dozowanie i mieszanie kruszywa i dodatków,
- ☐ składowanie i dozowanie lepiszcza,
- ☐ składowanie dodatków.

Prowadzony proces produkcji mieszanek bitumicznych nie będzie powodował powstawania ścieków technologicznych. Surowce sypkie do produkcji (mączka wapienna) będą magazynowane w szczelnych zbiornikach. Lepiszczce również będzie magazynowane w szczelnych zbiornikach, izolowanych termicznie, ogrzewanych, wyposażonych w pełną automatykę zabezpieczającą. Olej opałowy i pył węgla brunatnego będą przechowywane w specjalnie przystosowanych zbiornikach do tego typu paliw.

Funkcjonowanie instalacji do produkcji mieszanek bitumicznych będzie źródłem hałasu pochodzącego z: samej instalacji, ruchu pojazdów ciężarowych dostarczających surowce i odbierających wyroby budowlane, ruchu ładowarki kołowej w obszarze placu składowego oraz ruchu pojazdów osobowych. W celu oszacowania emisji hałasu do środowiska przeprowadzono obliczenia propagacji hałasu za pomocą specjalnego programu komputerowego. Planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z zabudową zagrodową, dla której dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynosi w porze dnia 55 dB i w porze nocy 45 dB. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń należy stwierdzić, że prognozowane oddziaływanie projektowanej instalacji na klimat akustyczny nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Zaprojektowane środki ochrony atmosfery przed zanieczyszczeniem, polegające na zastosowaniu niskoemisyjnego czynnika grzewczego i skutecznych technologii odpylania będą wystarczające dla właściwej ochrony czystości powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że analizowany obiekt, eksploatowany zgodnie z przyjętymi przez Inwestora założeniami, nie będzie

uciążliwy dla środowiska z tytułu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, oddalony ok. 0,17 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Najbliższy obszar Natura 2000 to Ostoja Borecka PLH280016 oraz Puszcza Borecka PLB280006 oddalone ok. 9,5 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Ponadto, nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na walory krajobrazowe, dla których został powołany ww. obszar chronionego krajobrazu.

Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko wodno - gruntowe w fazie realizacji przedsięwzięcia zapewni stosowanie standardowych zabezpieczeń, m. in. odpowiednia organizacja pracy na placu budowy, kontrola stanu technicznego wykorzystywanych maszyn, urządzeń i pojazdów, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu, wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza sanitarnego, a także zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza sanitarnego.

W postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przeanalizowano: skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu. Na podstawie zebranego materiału oraz opinii uznano, że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wnioskodawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów określonych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia złożonej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa zaplecza produkcyjno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działce o nr ew. 183/14 obręb geod. Stożne, gm. Kowale Oleckie.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta gminy Kowale Oleckie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem

terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.). W związku z art. 73 § 1 i 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) informuję, że strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania a czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy OOS decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

4. W przypadku, kiedy realizacja planowanego przedsięwzięcia naruszać będzie przepisy o ochronie gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, należy uzyskać stosowne zezwolenie, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)



WOJT
Krzysztof Roman

Otrzymują:

1. Innowo Sp. z o. o., 02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 89/43.

2. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zawiadomione przez obwieszczenie.

3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie, 16-300 Augustów, ul. 29 listopada 5.

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 13.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie zaplecza produkcyjno- magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną realizowane będzie na terenie działki nr 183/14, w obrębie Stożne, w gminie Kowale Oleckie, w powiecie oleckim, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 7,5 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia znajdować się będzie w centralnej części przedmiotowej nieruchomości i wyniesie ok. 1,5 ha. Obecnie teren ten jest użytkowany przemysłowo – jest to teren Zakładu Produkcji Kruszyw. Aktualnie w granicach dz. nr 183/14 obręb Stożne znajduje się działający węzeł betoniarski, waga oraz kontener socjalno – biurowy. Pozostałą część nieruchomości stanowią głównie grunty po prowadzonej w poprzednich latach działalności przemysłowej, a także stare torowisko w jego wschodniej części. W obrębie działki znajdują się liczne hałdy zgromadzonego piasku, żwiru oraz przekruszonego kamienia. W południowo – zachodniej części zlokalizowane są trzy zbiorniki przeciwpożarowe o głębokości 3 m, z czego jeden został zasypany. Na omawianym terenie znajdują się pozostałości po starym zakładzie, które przed rozpoczęciem działalności zostaną usunięte z przedmiotowej nieruchomości. W centralnej części działki nr 183/14 obręb Stożne znajduje się ujęcie wody podziemnej. Przez teren przebiegają podziemne i naziemne linie: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Istniejące sieci zostaną zlikwidowane lub przeniesione. Powierzchnia działki pozbawiona jest roślinności, na większości terenu brak jest warstwy gleby i występuje nasyp powstały w wyniku wcześniej prowadzonej działalności. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych.

Montaż i uruchomienie wytwórni będzie trwał od 4 do 6 tygodni. Wszystkie prowadzone prace na etapie realizacji będą ograniczały się do terenu przedmiotowej inwestycji i nie będą oddziaływały na tereny działek sąsiednich. Wykonywane prace nie będą zaliczały się do robót montażowych i nie będzie konieczne prowadzenie rozległych i głębokich robót ziemnych. Realizacja prac, powierzona będzie specjalistycznym firmom, dysponującym odpowiednim sprzętem i personelem.

WÓJT
Krzysztof Locman
Krzysztof Locman

