



Urząd Gminy Kowale Oleckie
19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44
tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego znak IGKm.271.1.2025 ksz -projekt-

Umowa nr IGKm.272.1.2025 ksz

Zawarta w dniu roku w Kowalach Oleckich, pomiędzy:
Gminą Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie
reprezentowaną przez:

Krzysztofa Locmana – Wójta Gminy Kowale Oleckie
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Zaniewskiej
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w.....,
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w trybie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości kwoty nieprzekraczającej 130 000 zł netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr Or.0050.2.2021 Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 4 stycznia 2021 r, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

1) **zadanie 1:** zabezpieczenie, załadunek, transport na składowisko, rozładunek, zważenie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyrobów zawierających azbest zlokalizowanych na 32 nieruchomościach położonych na terenie Gminy Kowale Oleckie, w przewidywanej ilości **5754,00 m², tj. około 103,57 Mg**, w ramach realizacji zadania „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kowale Oleckie”. Usługa dotyczy odpadów azbestu już usuniętych z pokrycia dachowego, z nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne. Zadanie jest dofinansowane z WFOŚiGW w Olsztynie w ramach zadania pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gmin województwa warmińsko mazurskiego**”

2) **zadanie 2:** zabezpieczenie, załadunek, transport na składowisko, rozładunek, zważenie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyrobów zawierających azbest w gospodarstwach rolnych, zlokalizowanych na 3 nieruchomościach położonych na terenie Gminy Kowale Oleckie, w przewidywanej ilości **1500 m², tj. około 22,50 Mg**, w ramach realizacji zadania „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z gospodarstw rolnych**”. Dotyczy odpadu azbestu usuniętego z pokrycia dachowego.



Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

-
2. Wyżej określona ilość wyrobów zawierających azbest jest wyłącznie szacunkowa. Rzeczywisty zakres zamówienia zostanie ustalony na podstawie protokołów z potwierdzeniem przez właścicieli nieruchomości faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest oraz na podstawie kart przekazania odpadów na składowisko.
 3. Przedmiot zamówienia obejmuje opłatę składowiskową ponoszoną przez Wykonawcę za dostarczony i zdeponowany azbest i wyroby zawierające azbest na składowiskach przeznaczonych do ich unieszkodliwienia.
 4. Wykonawca na własny koszt:
 - 1) poniesie opłaty administracyjne, w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz wszelkie opłaty za media (zabezpieczenie terenu wykonywanych robót w energię elektryczną, wodę itp.) odpady itp.,
 - 2) przywróci do stanu pierwotnego drogi i dojazdu zniszczone w trakcie wykonywania robót,
 - 3) uporządkuje teren po zakończeniu robót.
 5. Wykaz nieruchomości określający lokalizację posesji, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest, Wykonawca otrzyma po zawarciu umowy. Zakres i termin wykonania robót musi być każdorazowo ustalany z właścicielem nieruchomości.
 6. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji, przed przystąpieniem do robót;
 - 2) sporządzenia protokołu potwierdzającego ilości odebranych wyrobów zawierających azbest dla każdej z nieruchomości. Protokół winien podpisać właściciel nieruchomości oraz Wykonawca. Protokół musi zawierać również oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonanych prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - 3) zważenia wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej nieruchomości, po zabezpieczeniu wyrobów azbestowych. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest powinno odbywać się w obecności właściciela nieruchomości;
 - 4) zabezpieczenia obiektów i terenu wokół obiektów przed dostępem osób postronnych oraz rozprzestrzenianiem się pyłów azbestowych;
 - 5) transportu wyrobów zawierających azbest odpowiednio przystosowanymi pojazdami;
 - 6) naprawienia uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich uszkodzenia spowodowanego prowadzeniem robót;
 - 7) uporządkowania terenu po zakończeniu realizacji robót.
 - 8) Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) w tym zgłosi zamiar prac odpowiedniemu organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz państwowemu inspektorowi sanitarnemu

Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu , www.kowaleoleckie.eu

w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) czynności pakowania i załadunku azbestu i wyrobów zawierających azbest,
- 2) czynności transportowe, rozładunkowe i przekazania na składowisko,
- 3) inne czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac fizycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 4) czynności biurowe związane z realizacją zadania.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

Termin realizacji

§ 2

Ostateczny termin realizacji umowy: 31.10.2025 r. – ostatni transport odpadów azbestu na składowisko odpadów, potwierdzony kartą przekazania odpadów.

Obowiązki zamawiającego

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy informacji dotyczących właścicieli nieruchomości.
- 2) Odebranie prawidłowo wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z warunkami zamówienia, zawartymi w zapytaniu ofertowym, postanowieniach niniejszej umowy,



Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

obowiązującymi normami i przepisami prawa:

- a) przedmiot umowy zostanie wykonany przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp przy pracy z azbestem i p.poż, oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- b) zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom;
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
- 3) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Utrzymanie ogólnego porządku na miejscu robót poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 5) Uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
- 6) Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
- 7) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 8) Uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
- 9) Przekazanie, po wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenia, że prace związane z usunięciem wyrobów azbestowych zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zastosowaniem najlepszych dostępnych technologii, a teren dokładnie oczyszczono z pyłu azbestowego;
 - b) wydruki kart przekazania odpadów (poświadczone przez specjalistyczne składowisko dokumentujące zdeponowanie azbestu i wyrobów zawierających azbest);
 - c) protokół odbioru azbestu i wyrobów zawierających azbest podpisany przez właściciela nieruchomości i wykonawcę– oryginał potwierdzający ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest oraz zawierający oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r.

Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu , www.kowaleoleckie.eu

- w sprawie wyrobów zawierających azbest – (Dz. U. 2004 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.);
d) kartę przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg;
e) protokół odbioru końcowego zadania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Podwykonawcy

§ 5

Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu umowy powierzyć Podwykonawcom część robót za zgodą Zamawiającego.

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

§ 6

1. Za wykonanie prac opisanych w § 1, Wykonawcy przysługuje szacunkowe wynagrodzenie w kwocie netto..... (słownie:) plus podatek VAT 8 % w kwocie (słownie: złotych), t.j. kwota brutto: (słownie:..... złotych). Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczną ilość ton odebranych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest i stawkę jednostkową brutto za 1 Mg podaną w ofercie Wykonawcy, wymienioną w ust. 2.

2. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie następujących cen jednostkowych zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy:

1) za przedmiot umowy opisany w § 1 ust.1 pkt. 1) za **1 Mg** w kwocie netto **zł/Mg** (słownie:..... 00/100 złotych) plus podatek VAT 8 % w kwocie**Mg** (słownie: 00/100 złotych), t.j. kwota brutto:**zł/Mg** (słownie: 00/100 złotych),

2) za przedmiot umowy opisany w § 1 ust.1 pkt. 2) za **1 Mg** w kwocie netto **zł/Mg** (słownie:00/100 złotych) plus podatek VAT 8 % w kwocie **zł/Mg** (słownie: złotych), t.j. kwota brutto:.....**zł/Mg** (słownie:00/100 złotych).

Ceny jednostkowe, o których mowa obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.

3. Zamawiający oświadcza, że źródłem finansowania przedmiotu zamówienia są:

- 1) Zadanie 1 środki finansowe w ramach dotacji pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie oraz właścicieli nieruchomości.
- 2) Zadanie 2 środki finansowe pochodzące z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w ilości 700,00 zł/Mg (koszt kwalifikowany). W przypadku przekroczenia ilości odpadów objętych dotacją koszty odbioru ponosi właściciel nieruchomości.

Formy Płatności

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur końcowych wystawione po zakończeniu i odbiorze robót na poszczególne zadania: Zadanie 1 i Zadanie 2
2. Po zrealizowaniu całości zadań Wykonawca wystawi faktury VAT na dane:
Gmina Kowale Oleckie ul Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie NIP 847-161-21-61
Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawione faktury, wyłącznie na firmowy rachunek bankowy wykonawcy z "Białej Księgi Podatników", metodą podzielonej płatności. Wskazanie do zapłaty numeru rachunku nie zaewidencjonowanego w "Białej Księdze Podatników", uniemożliwi przekazanie płatności. W takiej sytuacji termin 30 dni biegnie od daty dostarczenia właściwego numeru rachunku bankowego.
3. Podstawą do wystawienia faktur końcowych jest przekazanie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 9.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót i przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót. W dniu odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) karty przekazania odpadów, wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) protokoły potwierdzające ilość (wagę) pakowanych materiałów zawierających azbest i ich wywóz z poszczególnych posesji.
2. Z odbioru końcowego sporządzony będzie protokół odbioru robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;

Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 9

Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez wykonawcę, w następujących okolicznościach:

- 1) Jeżeli zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego i terminowego wykonania umowy, zmianie może ulec sposób i termin realizacji zamówienia;
- 2) Jeżeli warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, a ich wykonanie w takich warunkach miałooby wpływ na gorszą jakość wykonanych robót, zmianie może ulec sposób i termin wykonania robót;
- 3) Na skutek działania siły wyższej rozumianej jako zjawisko zewnętrzne, gwałtowne i nieoczekiwane, któremu nie można zapobiec przy dołożeniu nawet nadzwyczajnej staranności, zmianie może ulec termin wykonania zamówienia;
- 4) Jeżeli zaistnieją okoliczności leżące po stronie zamawiającego w szczególności spowodowane sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec sposób i terminy realizacji robót;
- 5) Jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia wykonawcy (wartość netto pozostaje bez zmian);
- 6) Jeżeli właściciel nieruchomości odstąpi od zamiaru usunięcia wyrobów zawierających azbest, zmianie ulegnie zakres przedmiotu zamówienia i wynagrodzenie wykonawcy;

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu , www.kowaleoleckie.eu

-
- 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na wierzycieli;
 - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, tj. jeżeli Wykonawca przerwie prowadzone roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 5) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową pomimo wezwań zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
- 2) zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy; za wykonanie przedmiotu umowy z godnie z ofertą.

Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

4. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 4 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 6 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy,

Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu , www.kowaleoleckie.eu

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

Kary umowne

§ 12

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty pisemnego wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Strona umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie, lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego opłacenia faktury.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane listem lub doręczane osobiście. Strony dopuszczają porozumiewanie się również w drodze elektronicznej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomi o zmianie miejsca siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, Strony uznają za doręczone.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ponieważ wartość zamówienia jest poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy



Urząd Gminy Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel. 87 737 75 31, e-mail: gmina@kowaleoleckie.eu , www.kowaleoleckie.eu

zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca