

## **Zarządzenie nr Or.0050.115.2024**

### **Wójta Gminy Kowale Oleckie**

**z dnia 18 listopada 2024 roku**

#### **w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kowale Oleckie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

#### § 1.

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kowale Oleckie, stanowiące załączniki od nr 1 i do nr 5 do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Określone w § 1 ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr Or.0050.115.2024**  
**Wójta Gminy Kowale Oleckie**  
**z dnia 18 listopada 2024 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka o nr geod. 481/3,**  
**o pow. 0,0015 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie**

**Terminy poprzedniego przetargu**

23 lipca 2024 roku

17 października 2024 roku

**Opis nieruchomości**

Budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej, o pow. zabudowy 15 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1920 r., parterowy, z poddaszem magazynowym. Fundament kamienno – betonowy, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem konstrukcji drewnianej, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokrycie dachówka ceramiczna. Posadzka gruntowa, wrota drewniane, okienko drewniane. Konstrukcja budynku w średnim stanie technicznym. Lokalizacja ogólna dobra, strefa skupionej zabudowy, droga krajowa. Lokalizacja szczegółowa średnia, strefa peryferyjnej zabudowy, druga linia zabudowy. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości z ul. Kościuszki poprzez działkę 481/16 (właściciel Gmina), teren wspólnego użytkowania mieszkańców budynku mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki, teren podwórza bez zagospodarowania. Ubrojenie terenu: w linii zabudowy ulicy Kościuszki sieć energetyczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna. Użytek gruntowy B (tereny mieszkaniowe). KW OL1C/00008675/9.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysów z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kowale Oleckie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Gmina Kowale Oleckie nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie. Przeznaczenie terenu: oznaczenie symbolem 11MN/UHR, tereny użytkowane rolniczo częściowo zabudowane, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową z usługami.

### **Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

### **Cena wywoławcza**

**6 100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto 00/100 złotych).** Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

### **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **400,00 zł (czterysta 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 13 grudnia 2024 roku**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

### **Termin przetargu**

**20 grudnia 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 31 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

- a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);
- b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;
- d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006 0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

### **Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 18 listopada 2024 roku

**Załącznik nr 2**  
**do Zarządzenia nr Or.0050.115.2024**  
**Wójta Gminy Kowale Oleckie**  
**z dnia 18 listopada 2024 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 3, położonego w Kowalach**  
**Oleckich przy ulicy Kościuszki, wraz z udziałem 30/141 w częściach wspólnych budynku**  
**i działki o nr geod. 481/2, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie**

**Terminy poprzedniego przetargu**

23 lipca 2024 roku

17 października 2024 roku

**Opis nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Kościuszki w Kowalach Oleckich. Lokal znajduje się w budynku wolnostojącym, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Budynek wybudowany w 1920 r.. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości, po dwa na każdej kondygnacji. Budynek na fundamencie kamiennie – betonowym, ściany murowane z cegły pełnej ocieplone, stropy monolityczne betonowe, dach konstrukcji drewnianej, pokrycie blachodachówka. Budynek w średnim stanie technicznym. Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze, pow. użytkowa lokalu 48,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica, o pow. 13,20 m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i działki nr 481/2 – 30/141. Struktura lokalu: przedpokój, kuchnia, łazienka, 2 pokoje. Elementy wykończeniowe lokalu: podłogi – płyta pilśniowa, deski w kuchni, wykładzina PCV w przedpokoju, terakota w łazience; stolarka okienna profil PCV, jedno okno drewniane, bez wymiany; stolarka drzwiowa płycinowa w drewnianych ramiakach; drzwi wejściowe po wymianie; okładziny ścian – tynki cementowo – wapienne, bez szpachlowania, lamperie; ogrzewanie indywidualne, kuchnia węglowa, piec w jednym pokoju ze ścianą wspólną z łazienką, jeden pokój bez ogrzewania; ciepła woda indywidualnie; nowa instalacja elektryczna. Lokal aktualnie nieużytkowany. Elementy wykończeniowe lokalu w stanie kwalifikującym się do remontu kapitalnego. Okładziny ścian, tynki w złym stanie, bez remontu od wielu lat, narożniki zwilgocone, ubytki tynków. Podłogi w złym stanie technicznym., wyraźne ugięcia, bez malowania od wielu lat. Lokalizacja ogólna dobra, strefa skupionej zabudowy, droga krajowa. Lokalizacja szczegółowa dobra, strefa zabudowy rozproszonej. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości z ul. Kościuszki poprzez działkę 481/16 (właściciel Gmina), teren wspólnego użytkowania mieszkańców budynku mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki, teren podwórza bez zagospodarowania. Uzbrojenie terenu: w linii zabudowy ulicy Kościuszki sieć energetyczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna. Użytek gruntowy B (tereny mieszkaniowe). Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Księga wieczysta działki

o nr geod. 481/2 (zabudowana budynkiem w której znajduje się lokal), obręb geod. Kowale Oleckie: KW OL1C/00008679/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie. Przeznaczenie terenu: oznaczenie symbolem 11MN/UHR, tereny użytkowane rolniczo częściowo zabudowane, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową z usługami.

### **Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

### **Cena wywoławcza**

**55 800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych).** Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

### **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2800,00 zł (dwa tysiące osiemset 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 13 grudnia 2024 roku**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

### **Termin przetargu**

**20 grudnia 2024 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 31 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1

lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);

b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;

d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006 0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

### **Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 18 listopada 2024 roku

**Załącznik nr 3**  
**do Zarządzenia nr Or.0050.115.2024**  
**Wójta Gminy Kowale Oleckie**  
**z dnia 18 listopada 2024 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr geod. 364/5,**  
**o pow. 0,0072 ha, położonej w obrębie godezyjnym Kowale Oleckie**

**Terminy poprzedniego przetargu**

23 lipca 2024 roku

17 października 2024 roku

**Opis nieruchomości**

Działka położona w drugiej linii zabudowy, bez dostępu do ul. Kościuszki w Kowalach Oleckich, o regularnym kształcie, ogrodzona, trawnik, nasadzenia drzewek iglastych, Dostęp do działki z działki o nr geod. 364/6, stanowiącej współwłasność Gminy oraz osób fizycznych. Lokalizacja ogólna dobra, działka zlokalizowana w sąsiedztwie głównej ulicy miejscowości Kowale Oleckie, ul. Kościuszki – główny ciąg komunikacyjny (droga krajowa nr 65). Lokalizacja szczegółowa korzystna, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka sprzedawana bez uwzględnienia nakładów na gruncie w postaci zagospodarowania na cele ogrodu przydomowego, nasadzeń, garaży. KW OL1C/00002793/0.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysów z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kowale Oleckie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Gmina Kowale Oleckie nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie. Przeznaczenie: terenu: oznaczenie symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej.

**Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

### **Cena wywoławcza**

**2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych).** Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

### **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł (dwieście 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 13 grudnia 2024 roku**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

### **Termin przetargu**

**20 grudnia 2024 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 31 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

- a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);
- b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;
- d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006 0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

### **Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 18 listopada 2024 roku

**Załącznik nr 4  
do Zarządzenia nr Or.0050.115.2024  
Wójta Gminy Kowale Oleckie  
z dnia 18 listopada 2024 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr geod. 364/14,  
o pow. 0,0073 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie**

**Terminy poprzedniego przetargu**

23 lipca 2024 roku

17 października 2024 roku

**Opis nieruchomości**

Działka położona bezpośrednio przy ul. Polnej w Kowalach Oleckich, o regularnym wydłużonym kształcie, bez zagospodarowania i ogrodzenia. Dostęp do działki z działki z ul. Polnej w Kowalach Oleckich, stanowiącej własność Gminy Kowale Oleckie. Lokalizacja ogólna dobra, działka zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy gminnej. Lokalizacja szczegółowa korzystna, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka sprzedawana bez uwzględnienia nakładów na gruncie w postaci zagospodarowania na cele ogrodu przydomowego, nasadzeń, garaży. KW OL1C/00002793/0.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kowale Oleckie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Gmina Kowale Oleckie nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie. Przeznaczenie: terenu: oznaczenie symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej.

**Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

### **Cena wywoławcza**

**2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).** Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

### **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł (dwieście 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 13 grudnia 2024 roku**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

### **Termin przetargu**

**20 grudnia 2024 roku o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 31 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

- a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);
- b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;
- d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006

0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

### **Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 18 listopada 2024 roku

**Załącznik nr 5**  
**do Zarządzenia nr Or.0050.115.2024**  
**Wójta Gminy Kowale Oleckie**  
**z dnia 18 listopada 2024 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr geod. 171/51,**  
**o pow. 0,0208 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stożne**

**Terminy poprzedniego przetargu**

23 lipca 2024 roku

17 października 2024 roku

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, w sąsiedztwie zabudowy, o wydłużonym regularnym kształcie, nieużytkowana, nieogrodzona. Działka użytkowana jako ogród przydomowy. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości z działki nr 212/1 – właściciel Gmina. Lokalizacja ogólna dobra, przy budynku mieszkalnym, teren słabo zagospodarowany. KW OL1C/00002182/4. Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kowale Oleckie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Gmina Kowale Oleckie nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie przeznaczenie terenu: strefa I – strefa rozwoju usług i przemysłu, obsługa drogi krajowej nr 65, głównie tereny eksploatacji kruszywa naturalnego.

**Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

**Cena wywoławcza**

**6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy 00/100 złotych).** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

## **Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **400,00 zł (czterysta 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 13 grudnia 2024 roku**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

## **Termin przetargu**

**18 grudnia 2024 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 31 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

- a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);
- b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;
- d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Oddział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006 0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

**Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalch Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 18 listopada 2024 roku