

Zarządzenie nr Or.0050.108.2024
Wójta Gminy Kowale Oleckie
z dnia 07 listopada 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz stosownie do uchwały Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiące załączniki od nr 1 i do nr 5 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy, o których mowa w ust.1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowale Oleckie na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1.	Położenie nieruchomości	Kowale Oleckie
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji nieruchomości	KW OL1C/00011016/6. Działka nr geod. 304/5, o pow. 0,0411 ha, obręb Kowale Oleckie, użytek gruntowy: B (tereny mieszkaniowe).
3	Powierzchnia nieruchomości	0,0411 ha.
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Kowale Oleckie, w strefie zabudowy. Lokalizacja dobra, otoczenie korzystnie zagospodarowane. Kształt działki regularny Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostępność do nieruchomości z działki o nr geod. 304/12 (współwłaściciel Gmina). Granice działki nieoznaczone w terenie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy.
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.
6	Cena nieruchomości	7800,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony.
8	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.
9	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kowale Oleckie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 do dnia 28 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1.	Położenie nieruchomości	Kowale Oleckie
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji nieruchomości	KW OL1C/00011016/6. Działka nr geod. 304/7, o pow. 0,0117 ha, obręb Kowale Oleckie, użytek gruntowy: B (tereny mieszkaniowe).
3	Powierzchnia nieruchomości	0,0117 ha.
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Kowale Oleckie, w strefie zabudowy. Lokalizacja dobra, otoczenie korzystnie zagospodarowane. Kształt działki regularny Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostępność do nieruchomości z działki o nr geod. 304/12 (współwłaściciel Gmina). Granice działki nieoznaczone w terenie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy.
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.
6	Cena nieruchomości	2800,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony.
8	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.
9	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kowale Oleckie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 do dnia 28 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1.	Położenie nieruchomości	Kowale Oleckie
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji nieruchomości	KW OL1C/00011016/6. Działka nr geod. 304/8, o pow. 0,0107 ha, obręb Kowale Oleckie, użytek gruntowy: B (tereny mieszkaniowe).
3	Powierzchnia nieruchomości	0,0107 ha.
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Kowale Oleckie, w strefie zabudowy. Lokalizacja dobra, otoczenie korzystnie zagospodarowane. Kształt działki regularny Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostępność do nieruchomości z działki o nr geod. 304/12 (współwłaściciel Gmina). Granice działki nieoznaczone w terenie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy.
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.
6	Cena nieruchomości	2600,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony.
8	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.
9	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kowale Oleckie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 do dnia 28 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1.	Położenie nieruchomości	Kowale Oleckie
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji nieruchomości	KW OL1C/00011016/6. Działka nr geod. 304/9, o pow. 0,0273 ha, obręb Kowale Oleckie, użytek gruntowy: B (tereny mieszkaniowe).
3	Powierzchnia nieruchomości	0,0273 ha.
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Kowale Oleckie, w strefie zabudowy. Lokalizacja dobra, otoczenie korzystnie zagospodarowane. Kształt działki regularny Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostępność do nieruchomości z działki o nr geod. 304/12 (współwłaściciel Gmina). Granice działki nieoznaczone w terenie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy.
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.
6	Cena nieruchomości	2800,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony.
8	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.
9	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kowale Oleckie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 do dnia 28 listopada 2024 r.

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr Or.0050.108.2024
Wójta Gminy Kowale Oleckie
z dnia 07 listopada 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1.	Położenie nieruchomości	Kowale Oleckie
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji nieruchomości	KW OL1C/00011016/6. Działka nr geod. 304/10, o pow. 0,0306 ha, obręb Kowale Oleckie, użytek gruntowy: B (tereny mieszkaniowe).
3	Powierzchnia nieruchomości	0,0306 ha.
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Kowale Oleckie, w strefie zabudowy. Lokalizacja dobra, otoczenie korzystnie zagospodarowane. Kształt działki regularny Uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostępność do nieruchomości z działki o nr geod. 304/12 (współwłaściciel Gmina). Granice działki nieoznaczone w terenie. Zagospodarowana jako ogród przydomowy.
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.
6	Cena nieruchomości	6000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
7	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony.
8	Termin, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.11.2024 r.
9	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Kowale Oleckie na okres 21 dni, tj. od dnia 07 do dnia 28 listopada 2024 r.