

IGKm.6220.3.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 10, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4, art. 82 ust. 1, 2, 2a i 3 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2023 r. ZEW-ENERGY Sp. z o. o., 10-040 Olsztyn, ul. Górna 5 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania

dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach ew. nr 537/18 i 537/35, ob. geod. Kowale Oleckie, gm. Kowale Oleckie.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budowa instalacji przewidziana jest na działkach o nr ew. 537/18 oraz 537/35, ob. geod. Kowale Oleckie, gm. Kowale Oleckie, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie. Planowana inwestycja zajmie powierzchnię do 20 ha.

Teren inwestycji jest gruntem ornym, znajdują się na nim lokalne obniżenia wypełnione glebami organicznymi. Obszary te zajmują łożowiska. Powstałe one w wyniku zarastania zbiorników wodnych znajdujących się w obniżeniach śródpolnych.

II. Istotne warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Z uwagi na możliwe zniszczenie lęgów i zakłóceń w rozrodzie zwierząt poprzez prowadzenie prac, działania związane z budową farmy fotowoltaicznej należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia; w wypadku stwierdzenia rozrodu, miejsca z gniazdem/rozrodem powinno być zabezpieczone przed zniszczeniem; prace można przeprowadzić po zakończeniu lęgów/rozrodu i opuszczeniu terenu przez młode oraz uzyskaniu decyzji derogacyjnej.
2. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
3. Prace prowadzić tak, aby minimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać, aby w miarę możliwości nie pozostawały one otwarte na noc. Jeżeli jednak zajdzie konieczność pozostawienia otwartych wykopów to należy zabezpieczyć je przed możliwością wpadania do nich zwierząt (np. płazów, drobnych ssaków). Przy braku takiej możliwości należy dokonywać systematycznych przeglądów takich miejsc z ewentualnym odłowem i wypuszczeniem uwieczonych zwierząt.
4. Grunty w obrębie inwestycji pozostawić do naturalnej sukcesji. Na części przestrzeni między elementami instalacji założyć (i utrzymywać) łąkę kwietną, składającą się z mieszanki różnych roślin kwiatowych, miododajnych gatunków rodzimych.
5. Koszenie roślinności wykonywać po 1 sierpnia, od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej.
6. Ustanowić i utrzymywać drożność korytarza ekologicznego o szerokości przynajmniej 15 m wzdłuż cieków wodnych przebiegających wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji. Należy zapewnić zwierzętom swobodny dostęp do obszarów umożliwiających migrację.
7. Inwestycję realizować poza zadrzewieniami, rowami melioracyjnymi, terenami podmokłymi. Tereny podmokłe, rowy melioracyjne, zadrzewienia pozostawić w stanie nienaruszonym.
8. Pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy zadrzewieniami, terenami podmokłymi, rowami melioracyjnymi, a inwestycją; projektowaną zabudowę należy zlokalizować w odległości co najmniej 3 m od zadrzewień, terenów podmokłych, rowów melioracyjnych co stworzy strefę buforową.

9. Drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania prowadzonych prac ziemnych, montażowych i budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez np. odeskowanie. Przewody prowadzić w miejscach możliwie oddalonych od drzew, poza strefą korzeniową.
10. Wokół zadrzewień, terenów podmokłych, rowów melioracyjnych wyznaczyć strefy ochronne, w obrębie których, aby zachować siedliska, nie gromadzić materiałów, odpadów, sprzętów, pojazdów, nie organizować zaplecza budowy.
11. Ze względu na możliwość zubożenia siedlisk chronionych gatunków zamontować: 5 budek lęgowych dla ptaków (różnych typów), które powinny być rozmieszczone na terenie planowanej farmy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie (np. na drzewach). Okresowo dokonywać przeglądu ich stanu oraz utrzymywać w stanie umożliwiającym ich zasiedlanie przez cały okres funkcjonowania farmy.
12. Nie stosować herbicydów, środków owadobójczych ani nawozów sztucznych na terenie planowanej inwestycji.
13. Do mycia paneli nie używać detergentów, a jedynie czystą wodę, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

III. Wymagania dotyczące środowiska niezbędne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

1. Zaprojektować instalację fotowoltaiczną o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 537/18 i 537/35, ob. geod. Kowale Oleckie, gm. Kowale Oleckie, na powierzchni do ok. 20 ha.
2. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię.
3. W celu zapobieżenia ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi należy zachować odstęp pomiędzy rzędami paneli (brak efektu lustra), zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła. Dzięki temu nie wystąpi tzw. efekt olśnienia.
4. W celu zminimalizowania wpływu planowanej inwestycji na krajobraz obiekty kubaturowe należy pomalować w kolorach neutralnych np. szarości, zieleni.

5. Zabezpieczyć wszelkie otwory w drzwiach i ścianach stacji kontenerowych oraz innych obiektów kubaturowych przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. poprzez zasłonięcie siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
6. Ewentualne oświetlenie terenu powinno być zaprojektowane w sposób maksymalnie ograniczający zanieczyszczenie świetlne środowiska – tzn. należy stosować oświetlenie o świetle skierowanym w dół. Należy unikać zbędnego oświetlania i podświetlania obiektów. Należy unikać zbędnego oświetlania koron drzew. Włączanie oświetlenia za pomocą czujników ruchu powinno ograniczać się do przypadków wtargnięcia ludzi na teren elektrowni fotowoltaicznej. Zastosowanie czujników ruchu, które nie będą reagować na ruch zwierząt zredukuje ryzyko wabienia zwierząt blaskiem światła. Pozwoli to m.in. zniwelować potencjalny negatywny wpływ inwestycji na gatunki nietoperzy wrażliwych na obecność sztucznych źródeł światła, które unikają terenów intensywnie oświetlonych.
7. Dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia, która jednocześnie będzie niwelowała płoszący efekt działania elektrowni. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, np. głóg, śliwa tarnina, jabłoń pospolita, bez czarny, brzoza brodawkowata, klon pospolity, jarzab pospolity, kalina koralowa, dzika róża, rodzime gatunki jeżyn. Zadrzewienia stanowią element maskujący ale także struktury siedliskowe, które gwarantują zwierzętom warunki ukrycia np. przed naturalnymi wrogami, człowiekiem i zapewniają bazę żerową. Zadrzewienia stanowią naturalną barierę widokową, która wpływa na minimalizację zasięgów widoczności elektrowni.
8. Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej należy wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na odległość co najmniej 20 cm. Takie rozwiązanie umożliwi migrację przez teren projektowanej farmy fotowoltaicznej bezkręgowcom oraz płazom, gadom i małym ssakom.
9. W sytuacji zastosowania transformatorów olejowych, na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 110 % oleju transformatorowego wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

IV. Nie określłam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VII. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na obszarze inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Na analizowanym terenie będą dotrzymane standardy jakości środowiska.

VII. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 22.03.2024 r. do Urzędu Gminy w Kowalch Oleckich wpłynął wniosek ZEW ENERGY Sp. z o. o., 10-040 Olsztyn, ul. Górna 5 (zwany dalej „Inwestorem”) w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach ew. nr 537/18 i 537/35, ob. geod. Kowale Oleckie, gm. Kowale Oleckie wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz innymi niezbędnymi załącznikami.

Ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha *na* obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej *na* dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Tym samym, przedmiotowa inwestycja znajduje się między innymi na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obligatoryjne. W związku z powyższym Wójt Gminy Kowale Oleckie dnia 22.03.2023 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) „uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, do wydania której organem właściwym w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta - w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Kowale Oleckie.

Wobec powyższego w dniu 30.03.2023 r. Wójt Gminy Kowale Oleckie wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zwanego dalej RDOŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku, zwanego dalej PPIS oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, zwanego dalej DZZwG o wyrażenie opinii czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (zwaną dalej: ooś). Do wymienionego wniosku dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie.

PPIS w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.5.10.2023 z dnia 11.04.2023 r. nie stwierdził istnienia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu w pełnym zakresie. Takie samo stanowisko jak PPIS zajął DZZwG w opinii znak:

BI.ZZŚ.3.4901.56.2023.MK z dnia 18.04.2023 r. RDOŚ postanowieniem znak: WOOŚ.4220.184.2023.KT.3 z dnia 25.04.2023 r. wyraził opinię stwierdził o istnieniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzeniu raportu w pełnym zakresie. Postanowieniem znak: IGKm.6220.3.2023/02 z dnia 26.04.2023 r. Wójt Gminy Kowale Oleckie nałożył obowiązek ooś dla przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu zgodnie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1029 z późn. zm.) a następnie postanowieniem znak: IGKm.6220.3.2023/03 z dnia 17.05.2023 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu ooś. Dnia 30.08.2023 r. do Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich wpłynął raport ooś. Następnie postanowieniem znak: IGKm.6220.3.2023/04 z dnia 04.09.2023 r. nastąpiło odwieszenie postępowania. Raport dnia 04.09.2023 r. wysłano do uzgodnienia do RDOŚ. Postanowieniem znak: WOOŚ.4221.65.2023.NS.7 z dnia 08.04.2024 r. RDOŚ uzgodnił realizację przedsięwzięcia. Dnia 01.12.2020 r. na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) Wójt Gminy Kowale Oleckie wydał obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia ooś planowanej inwestycji. Uwagi i wnioski do złożonego raportu mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1797) w terminie 30 dni od dnia wywieszenia ww. wymienionego obwieszczenia, tj. od dn. 01.12.2020 r. do dn. 31.12.2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski. W toku całego postępowania strony były zawiadamiane przez obwieszczenia umieszczane stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń nr 1 w Urzędzie Gminy w Kowalach Oleckich oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Dorsze a także przesłane do Urzędu Miejskiego w Gołdapi.

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do ok. 20 MW. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 537/18 i 537/35, obręb Kowale Oleckie, gmina Kowale Oleckie, powiat olecki, województwo warmińsko – mazurskie. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie ooś, łączna powierzchnia działek wynosi 22,756 ha i stanowią je grunty orne klasy RIVa, RIVb, pastwiska PsIV, nieużytki, grunty pod rowami W-RIVa i W-RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych Lzr-PsIV i Lzr-RIVa. Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie zajmowała powierzchnię do ok. 20 ha.

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą kontenerowa stacja transformatorowa, inwertery i opcjonalnie magazyn energii. W raporcie dokonano obliczenia wielkości hałasu emitowanego do środowiska z terenu projektowanej instalacji fotowoltaicznej przy pomocy programu komputerowego LEQ Professional wersja 6 firmy Soft-P. Rozkład pola akustycznego przedstawiono w postaci stref hałasu równoważnego poziomu dźwięku A hałasu instalacji. Przyjęto, że poziom mocy akustycznej transformatora wyniesie 80 dB, inwerterów wyniesie 72,5 dB, natomiast magazynów energii wyniesie 77 dB. Nocą instalacja fotowoltaiczna nie produkuje energii elektrycznej. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 360 m od granicy terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej wynosi 55 dB, a w porze nocnej 45 dB. Biorąc pod uwagę odległości inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej tj. ok. 360 m, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przy terenach chronionych akustycznie. Wykonana na potrzeby raportu oś analiza akustyczna wskazuje, że na terenach chronionych akustycznie dotrzymane zostaną normy hałasu, zarówno w porze dnia jak i w nocy.

W przypadku planowanej inwestycji źródłami pól elektromagnetycznych będą: panele fotowoltaiczne, inwertery (falowniki), linie kablowe, stacja transformatorowo-rozdzielcza oraz opcjonalnie magazyny energii. Linie kablowe zostaną poprowadzone pod ziemią i będą dobrze izolowane. Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi regulują przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2024 poz. 54, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. 2019 poz. 2448) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630). Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia

instalacji fotowoltaicznej są znikome i nie mają odczuwalnego wpływu na otoczenie. Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2022 r. (Dzi. U. z 2023 r., poz. 207). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW700021. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Inwestycja usytuowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Po przeciwnej stronie drogi przebiegającej wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu inwestycji znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich (dalej OCHK). Biorąc pod uwagę lokalizację zamierzenia poza OCHK i skalę oddziaływania inwestycji nie stwierdza się negatywnego wpływu zamierzenia na obszary chronione. Aby ograniczyć odczucia wizualne w związku z ekspozycją elektrowni wprowadzono nasadzenia drzew i krzewów. Najbliższe obszary Natura 2000 oddalone są około 9 km od inwestycji. W buforze tym mieszczą się obszary Natura 2000 Ostoja Borecka PLH280016 i Puszcza Borecka PLB280006. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Istotny wpływ na obszary Natura 2000 nie wystąpi ze względu na charakter inwestycji, położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, rodzaj i skalę oddziaływań inwestycji na gatunki oraz siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy OOŚ decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W w/w termin może ulec wydłużeniu o dwa lata , jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
4. Zgodnie z art. 180 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz pkt 7 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia Inwestor powinien posiadać pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.
5. Zgodnie z art. 127a § i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)



Otrzymują:

1. ZEW-ENERGY Sp. z o. o., 10-040 Olsztyn, ul. Góma 5.
2. Pozostałe strony postępowania administracyjnego przez obwieszczenie.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 60.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 13.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4.

WÓJT
Łocman
Krzysztof Łocman

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do ok. 20 MW. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 537/18 i 537/35, obręb Kowale Oleckie, gmina Kowale Oleckie, powiat olecki, województwo warmińsko – mazurskie. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie ooś, łączna powierzchnia działek wynosi 22,756 ha i stanowią je grunty orne klasy RIVa, RIVb, pastwiska PsIV, nieużytki, grunty pod rowami W-RIVa i W-RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV i Lzr-RIVa. Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie zajmowała powierzchnię do ok. 20 ha. Teren inwestycji stanowią w części grunty orne obsiane mieszanką zbóż. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 360 m od granicy planowanej inwestycji.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- ☐ moduły fotowoltaiczne: na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do 50 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 400-1000 W (lub wyższej mocy);
- ☐ falowniki: każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do około 200 sztuk inwerterów;
- ☐ konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych: panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana jest na podporach, które wbijane są kłosem w ziemię. Możliwe jest również zastosowanie konstrukcji innej niż stalowa;
- ☐ rozdzielnice (złącza kablowe): na obszarze inwestycji przewiduje się możliwość usytuowania złączy kablowych; ich precyzyjna liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
- ☐ stacja transformatorowo-rozdzielcza: stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów: obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora, fundament betonowy prefabrykowany – kablownia, rozdzielnice Sn i nN, płaski dach betonowy. Betonowa podłoga stacji posiada gotowe otwory technologiczne pod

rozdzielnicami SN, nN oraz w komorze transformatora na wprowadzenie kabli SN i nN. Planuje się usytuowanie do 20 sztuk stacji transformatorowo – rozdzielczych;

☐ magazyn energii (opcjonalnie): Magazyn energii nie jest trwale związany z gruntem. Najprawdopodobniej zlokalizowany będzie w pobliżu stacji transformatorowej, na terenie inwestycji. Planuje się usytuowanie do 20 sztuk magazynów energii;

☐ ogrodzenie teren: ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową z siatki o dużych oczkach co umożliwi migrację drobnym zwierzętom. Zostanie również wolna przestrzeń do wysokości 20 cm nad gruntem wzdłuż całego ogrodzenia;

☐ okablowanie AC: za pomocą okablowania AC falowniki napięcia opcjonalnie połączone zostaną ze złączami kablowymi, a następnie ze stacją transformatorowo-rozdzielczą SN/nn wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające;

☐ okablowanie DC: poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych ułożonych w ziemi lub na konstrukcji wsporczej.



WÓJT
Krzysztof Łecman
Krzysztof Łecman