

OŚB.6220.4.2023

DECYZJA

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) a także art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę - UNITe Polska Sp. z o. o., ul. Al. Jerozolimskie 100, 00-807 Warszawa z dnia 14.12.2023 r. (data wpływu: 22.12.2023 r.) w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 18/1 w obrębie Cichy, gmina Świętajno i nr ew. 32 w obrębie Cicha Wólka, gmina Kowale Oleckie

zmieniam

decyzję Wójta Gminy Świętajno z dnia 10 listopada 2023 r., znak: OŚB.6220.4.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w poniższym zakresie:

I. na str. 2 ww. decyzji widnieje następujący opis:

- 4) projektowana instalacja powinna się składać z ok 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp, ok 40 szt. inwerterów fotowoltaicznych, do 5 szt. kontenerowych stacji transformatorowo rozdzielczych oraz kontenera technicznego oraz stacji transformatorowej.

który zostaje zmieniony na:

- 4) projektowana instalacja powinna się składać z ok 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp, ok. 120 szt. inwerterów fotowoltaicznych, do 5 szt.

kontenerowych stacji transformatorowo rozdzielczych oraz kontenera technicznego oraz stacji transformatorowej.

II. na str. 6 ww. decyzji widnieje następujący opis:

- Planowana farma składać się będzie z modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp. Wysokość zawieszenia pojedynczego panelu do 5 m. nad poziomem terenu pod kątem około 20-40 stopni.

który zostaje zmieniony na:

- Planowana farma składać się będzie z modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp. Wysokość zawieszenia pojedynczego panelu do 5 m nad poziomem terenu pod kątem i w kierunku określonym na późniejszym etapie, tak aby zoptymalizować produkcję energii elektrycznej.

III. W załączniku nr 1 do ww. decyzji widnieje następujący opis:

- Planowana farma składać się będzie z modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp, ok 40 szt. inwerterów fotowoltaicznych, do 5 szt. kontenerowych stacji transformatorowo rozdzielczych oraz kontenera technicznego oraz stacji transformatorowej. Wysokość zawieszenia pojedynczego panelu do 5 m nad poziomem terenu pod kątem około 20-40 stopni.

który zostaje zmieniony na:

- Planowana farma składać się będzie z modułów fotowoltaicznych w ilości ok. 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp, ok. 120 szt. inwerterów fotowoltaicznych, do 5 szt. kontenerowych stacji transformatorowo rozdzielczych oraz kontenera technicznego oraz stacji transformatorowej. Wysokość zawieszenia pojedynczego panelu do 5 m nad poziomem terenu pod kątem i w kierunku określonym na późniejszym etapie, tak aby zoptymalizować produkcję energii elektrycznej.

Uzasadnienie

W dniu 18.03.2024 r. na wniosek firmy - UNITe Polska Sp. z o. o., ul. Al. Jerozolimskie 100, 00-807 Warszawa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 18/1 w obrębie Cichy, gmina Świątajno i nr ew. 32 w obrębie Cicha Wólka, gmina Kowale Oleckie”.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem znak: OŚB.6220.4.2023 z dnia 18.03.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zwany dalej RDOŚ oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku, zwany dalej PPIS oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie, zwany dalej DZZ o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DZZ w opinii znak: BA.ZZŚ.4901.69.2024.BG z dnia 26.03.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia objętego przedmiotowym postępowaniem. Opinią sanitarną PPIS znak: ZNS.9022.2.6.2024 z dnia 26.03.2024 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Także RDOŚ w opinii znak: WOŚ.4220.128.2024.NS.1 z dnia 02.04.2024 r. wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej na terenie działek nr 18/1, obręb Cichy, gmina Świątajno i nr 32, obręb Cicha Wólka, gmina Kowale Oleckie. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 8,15 ha. Na działkach tych brak jest zabudowy. Teren inwestycji jest uprawiany rolniczo. Wokół terenu planowanej inwestycji również występują pola w użytkowaniu ornym. Jedynie przy północno – zachodnim narożniku znajduje się zabudowa zagrodowa wsi – pojedyncze gospodarstwo.

Przedmiotowa zmiana decyzji spowodowana jest koniecznością usunięcia z niej zapisów ograniczających Inwestora w zakresie rozwiązań technologicznych. Przy zachowaniu pozostałych ustaleń opisanych w KIP, realizacja przedsięwzięcia zgodnie z ww. określonymi parametrami nie będzie oddziaływała na środowisko w większym zakresie. Uzasadniając swój wniosek Inwestor podał adekwatne przykłady:

- na etapie wykonywania projektu budowlanego, wzięwszy pod uwagę ukształtowanie terenu inwestycji, przebieg granic, rozmieszczenie pozostałych urządzeń itp., może się okazać, że korzystniejsze (efektywniejsze pod kątem produkcji energii) jest rozmieszczenie paneli nie bezpośrednio w kierunku południowym (azymut 180°), a z lekkim odchyleniem w kierunku południowo-wschodnim lub południowo-zachodnim (np. azymut 185°, 170°), a w związku z tym może konieczne okazać się inne nachylenie paneli.
- na etapie wykonywania projektu budowlanego, wzięwszy pod uwagę rozwiązania techniczne oraz warunki podłączenia instalacji do KSE, może się okazać, że konieczne jest wykorzystanie urządzeń o mniejszej mocy niż pierwotnie zakładano, np. 100 kW . W takim wypadku, przy szacowanej mocy farmy wynoszącej 12 MW, potrzeba ok. 120 urządzeń.

Pozostałe warunki środowiskowe wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚB.6220.4.2023 z dnia 10.11.2023 r. dla przedsięwzięcia

polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr 18/1 w obrębie Cichy, gmina Świątajno i nr ew. 32 w obrębie Cicha Wólka, gmina Kowale Oleckie** pozostają bez zmian.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Świątajno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.


WÓJT
Janusz Zakrzewski

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Augustowie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana farma składać się będzie z modułów fotowoltaicznych w ilości ok 20 000 szt. o mocy jednostkowej od 500Wp do 1000Wp, ok 120 szt. inwerterów fotowoltaicznych, do 5 szt. kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz kontenera technicznego oraz stacji transformatorowej. Wysokość zawieszenia pojedynczego panelu do 5 m nad poziomem terenu pod kątem i w kierunku określonym na późniejszym etapie, tak aby zoptymalizować produkcję energii elektrycznej. Panele będą ustawione na metalowej konstrukcji składającej się ze słupków i ram ze stali ocynkowanej lub aluminiowej wznoszącej się do wysokości 5 m. Panele będą rozstawione w rzędach w odległości około 3 - 7 m pomiędzy rzędami. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zamontować misę olejową, mogącą pomieścić 110% zawartości oleju w transformatorze, co skutecznie zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Cała farma zostanie ogrodzona siatką z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia tj. ok 15-20cm.

Plac budowy wyposażony zostanie w przenośne kabiny sanitarne, z których ścieki będą regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę. Wytworzone w trakcie budowy odpady (m.in.: odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi), należy składować selektywnie, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.