

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu.....pomiedzy Agencja Nieruchomości Rolnych w Olsztynie Filia W Suwałkach
Spółdzielnia Mieszkaniowa DROZD w Kowalach Oleckich zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowany
przez Zbigniewa Miszkiela
a

.....
.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia "zamawiający" zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót.
3. Ustala się termin wykonania zamówienia na dzień (zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia)

§ 2

Zamawiający przekaze wykonawcy front robót (plac budowy) w dniu

§ 3

Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów posiadających atesty przez uprawnione do tego instytucje.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwociezł (słownie:) ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego w wyniku przetargu.
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20 % niniejszego zamówienia to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie zamawiającego udzielone z wolnej ręki i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu warunków wynikających z oferty przetargowej i niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową w ciągu 30 dni po zakończeniu i odbiorze robót przez zamawiającego.
2. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy płatne będzie z konta bankowego zamawiającego na konto bankowe wykonawcy

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie, na 7 dni przed terminem odbioru końcowego.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru, albo przekaze wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgonie z umową.

4. Wykonawca przedłoży zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.

§ 9

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót od których odstąpiono.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za roboty od których wykonania odstąpiono.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie trzech lat od daty oddania przedmiotu umowy do użytku.

§ 11

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt wykonawcy.

§ 12

Strony ustalają, że wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca