

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa DROZD w Kowalach Oleckich ogłasza przetarg nieograniczony na:

Remont Budynku Mieszkalnego Garbas Nr12 zgodnie z przedmiarem robót.

2. Zamówienie obejmuje prace zgodnie z załączonym wyciągiem zawartym w niniejszej specyfikacji oraz załączonym przedmiarem robót.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu z eternitu (azbest) na blachodachówkę, wymiana obróbek blacharskich wraz z odwodnieniem, utylizacja eternitu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

3. Okres realizacji zadania: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**

4. Niniejszą instrukcję oraz dokumenty wymienione w pkt. 11 rozdział 3 i 4 należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

5. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 5.1. Wykonali w latach 2004-2008 co najmniej trzy zadania o charakterze i złożoności odpowiadającym zakresowi zamówienia określonego w pkt. 2 potwierdzone referencjami przez Zamawiających,
- 5.2. Udzielą 3-letniej rękojmi na wykonane prace budowlane,
- 5.3. Zrealizują inwestycję w terminie nie przekraczającym dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy.

6. Oferta ***m u s i*** zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

6.1. Formularz ofertowy (na załączonym druku) - ***załącznik nr 1.***

6.2. Kosztorys ofertowy szczegółowy (stanowiący sumę iloczynów: ilości robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług) sporządzony w kolejności odpowiadającej przedmiarowi zamieszczonemu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wg KNR i KNNR wymienionych w przedmiarze załączonym w niniejszej specyfikacji.

I. 6.3. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Dopuszczalne formy wniesienia wadium:

- a) w pieniądzu na konto numer: Bank Spółdzielczy w Olecku
76 933 9000 6003 00300 1137 0001.
- b) poręczenie lub gwarancja bankowa,
- c) gwarancja ubezpieczeniowa,
- d) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm. ).

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczeń lub gwarancji należy złożyć oryginały tych dokumentów.

6.4. Dane dotyczące wiarygodności prawnej i finansowej oferenta:

- (1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej niniejszym zamówieniem,
- (2) Kopię nadania numeru regon, aktualny nr telefonu i faksu,
- (3) Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, jeżeli występują,
- (4) Oświadczenie, że oferent spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z późn. zmianami),
- (5) Zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- (6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 do 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- (7) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- (8) Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia i udokumentowaniem, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia do realizacji zamówienia – do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz potwierdzoną przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,
- (9) Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- (10) Wykaz zrealizowanych robot budowlanych w okresie 2004-2008 r. odpowiadających swoim rodzajem i wartością robót stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, terminów ich realizacji, miejsca wykonania oraz załączenia dokumentacji potwierdzającej, że zostały one wykonane z należytą starannością,
- (11) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- (12) Zaakceptowaną i wypełnioną propozycję umowy,
- (13) Dane dotyczące podwykonawców (kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, zakres wykonywanych przez nich czynności),

- (14) W przypadku ubiegania się o zamówienie przez co najmniej dwóch oferentów działających wspólnie należy określić zakres (ilościowo) i podanie ceny ofertowej przypadającej na każdego z wykonawców.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie potwierdzenie za zgodność z oryginałem odpisu lub kopii) spowoduje odrzucenie oferty.

7. Oferta składana przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze musi spełniać następujące wymagania:
- A. Zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 ppkt. 1-15 od każdego podmiotu. W przypadku warunku wymaganego doświadczenia musi udokumentować doświadczenie w wykonywaniu robót powierzonych mu do wykonania,
 - B. Musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała prawnie wszystkich oferentów,
 - C. Jeden z podmiotów zostanie wyznaczony jako odpowiedzialny i jego upoważnienie będzie udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli pozostałych podmiotów,
 - D. Zawierać umowę, która stwierdza, że wszystkie podmioty będą solidarnie odpowiedzialne prawnie za realizację umowy oraz przewidującą sposób współdziałania podmiotów.
8. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
9. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferent ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
11. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera poniżej wymienione dokumenty:
Rozdział 1: Instrukcja dla oferentów
Rozdział 2: Formularz oferty i umowy
Rozdział 3: Przedmiar robót

Dokumenty Rozdziału 2 i 3 powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez oferenta. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on „nie dotyczy”.

12. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W celu umożliwienia przesłania odpowiedzi na piśmie przed terminem składania ofert, zapytanie winno być złożone u Zamawiającego nie później niż 6 dni przed tym terminem. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia wszystkim oferentom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

13. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia z wyłączeniem treści, o której mowa w art. 38, ust. 1. pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.

14. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

15. Termin związania ofertą upływa z dniem **15/10/2008 r..**

16. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **500,00 zł.**

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

Wadium musi być wniesione w terminie do dnia **15.09.2008 r. do godz. 9⁰⁰.**

W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto

Zamawiającego.....
.....

..

Zwrot wadium nastąpi, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- Zamawiający unieważnił przetarg, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich składania.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek oferenta:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium oferentów wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, Zamawiający przekazuje do banku w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.

Oferent traci wadium, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.

17. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

18. Oferta będzie napisana na maszynie lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez oferenta.

Wszystkie stronicie oferty, w których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

19. Oferent zamieści ofertę w kopercie, która:

- będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w pkt. 1, oraz będzie posiadać oznaczenie: „**Oferta na remont budynku mieszkalnego Garbas 12**”,
- poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

20. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej DROZD w Kowalach Oleckich, ul. Witosa 4/2 nie później niż do dnia **15.09.2008 r.** do godz. 9⁰⁰.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będą otwierane i zostaną zwrócone oferentom.

Termin i miejsce otwarcia ofert; data: **15.09.2008 r.** godz. 9⁰⁵.
miejsce: w siedzibie zamawiającego.

21. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 20.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 20 a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANE”.

Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

22. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu określonym w pkt. 20 o godz. 9⁰⁵ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej DROZD w Kowalach Oleckich ul. Witosa 4/2.

Koperty oznaczone „WYCOFANE” zostaną otwarte i odcytane w pierwszej kolejności.

23. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny ofertowej.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza ilość punktów. Sposób obliczania kryterium przedstawia się następująco:

$$W_p = \frac{\text{Wartość najkorzystniejsza}}{\text{Wartość ofertowa}} \times 100 \text{ pkt.}$$

24. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta odpowiada przepisom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
25. Zamawiający wskaże miejsce i termin zawarcia umowy z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
26. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Zbigniew Miszkiewicz - tel. 087-5238202 .
27. Przygotowanie oferty odbywa się na koszt oferenta.
28. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę min. 2 % zaoferowanej ceny w:
- (1) pieniądzu na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
 - (2) poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
 - (3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - (4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy.

29. Oferent zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym umowę na warunkach określonych we wzorze stanowiącym załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
30. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy o zamówieniach publicznych, przepisów wykonawczych do tej ustawy lub SIWZ, przysługują środki odwoławcze przewidziane w/w ustawą.

Postępowaniu odwoławczemu nie podlega wybór trybu postępowania o udzielenie zamówienia.

Oferent ma prawo złożyć protest w terminie 7 dni od daty, w której powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę protestu. Protest dotyczący specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest wniesiony po terminie lub przez podmiot nieuprawniony odrzuca się bez rozpatrzenia.

Protest musi być wniesiony na piśmie i umotywowany.

Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w terminie 5 dni od daty jego wniesienia.

Od rozstrzygnięcia protestu lub braku rozpatrzenia w terminie, przysługuje odwołanie do

Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia lub upływu terminu rozpatrzenia informując jednocześnie Zamawiającego.

W sprawach nie uregulowanych w specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177z późn. zmianami).

Kowale Oleckie, 18.08.2008 r.

Z a t w i e r d z a m :