

WZÓR UMOWY/ ZAŁĄCZNIK NR 5

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kowale Oleckie zwaną dalej w treści umowy
zamawiającym reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kowale Oleckie - Helenę Żukowską** a
wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego firmą
zwaną dalej w treści umowy wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1 .Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.
WYKONANIE REMONTU DACHU I PODDASZA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STOŹNEM

Opis zakresu:

- Roboty rozbiórkowe
- Wymiana kleszczy w konstrukcji dachu – 37,8m
- Wywóz gruzu – 51,52m³
- Osadzenie okien dachowych typu Fakro – 4 szt.
- Montaż ościeżnic stalowych – 6 szt
- Wykonanie ścianek działowych – 111,52m²
- Montaż sufitów podwieszanych 121,42m²
- Izolacje z wełny mineralnej – 179,32m²
- Izolacje z folii polietylenowej – 224,8m²
- Gładzie gipsowe – 175,34 m²
- Malowanie ścian – 296,76m²
- Wykonanie instalacji c.o i wod-kan
- Wykonanie instalacji elektrycznej
- Wymiana pokrycia dachowego – pokrycie blachą powlekaną – 648,62m²

2.Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) umową o wykonawstwo,
- b) Polskimi Normami, dokumentacją techniczną,
- c) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- d) SIWZ i przedmiarami robót

3. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne

§2.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na :

Termin zakończenia robót ustala się na :**2008r.**

§3.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: zł, słownie:.....

do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości: % tj
..... **zł.**
słownie:
2. Kwota ryczałtowa brutto.....zł. słownie:

§4.

1. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru.
2. Odbioru zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.
3. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że faktura wykonawcy płacona będzie przez zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§5.

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarczy wykonawca .

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne:

- 1) Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem §9.
- 2) Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem §9.
- 3) Wykonawca w przypadku nie wykonania umowy w terminie oraz za opóźnienie w usunięciu wad zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Wykonawca z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwie wykonane zadanie

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .

§8.

Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie :
Kierownikiem prac ze strony wykonawcy będzie:

§9.

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem prac nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.
2. W takim przypadku dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu wykonawcy a wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany

stawki rozliczeniowej oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.

3. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS - „zmiana cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”.

4. Zamawiający zastrzega również, że wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego prac.

§10.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z warunkami z § 1 ust 2 lit. a-d oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość prac lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Termin gwarancji, licząc od daty odbioru wynosi: 3 lata.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§12.

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :