

## WZÓR UMOWY/ ZAŁĄCZNIK NR 5

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kowale Oleckie zwaną dalej w treści umowy  
zamawiającym reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kowale Oleckie - Helenę Żukowską** a  
wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego firmą .....  
zwaną dalej w treści umowy wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1 .Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.

#### **PRZEBUDOWA ULICY WITOSA W KOWALACH OLECKICH**

Opis zakresu:

- Roboty przygotowawcze ( pomiarowe ) – 0,288 km ,
- Roboty ziemne ( wykopy ) – 381,18 m<sup>3</sup> ,
- Roboty ziemne ( nasypy ) – 119,85m<sup>3</sup>
- Wyrównanie podbudowy kruszywem - 1366,4 m<sup>2</sup> ,
- Nawierzchnie ( mieszanka mineralno – bitumiczna ) – 1056,65 m<sup>2</sup> .
- Nawierzchnie z koski brukowej – 512,74m<sup>2</sup>
- Obrzeża i krawężniki – 688,20 mb.

2.Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) umową o wykonawstwo,
- b) Polskimi Normami, dokumentacją techniczną,
- c) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- d) SIWZ i przedmiarami robót

3. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne

### §2.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na : .....

Termin zakończenia robót ustala się na : .....**2008r.**

### §3.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: ..... zł, słownie:.....

do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości: ..... % tj

..... **zł.**

słownie: .....

2. Kwota ryczałtowa brutto.....zł. słownie: .....

### §4.

1 .Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru.

2.Odbioru zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.

3 .Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru wykonawcę.

4. Strony postanawiają, że faktura wykonawcy płacona będzie przez zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### §5.

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarczy wykonawca.

#### §6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne:

- 1) Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem §9.
- 2) Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem §9.
- 3) Wykonawca w przypadku nie wykonania umowy w terminie oraz za opóźnienie w usunięciu wad zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Wykonawca z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwie wykonane zadanie

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

#### §7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### §8.

Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie : .....  
Kierownikiem prac ze strony wykonawcy będzie: .....

#### §9.

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem prac nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.
2. W takim przypadku dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu wykonawcy a wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS - „zmiana cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”.
4. Zamawiający zastrzega również, że wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego prac.

#### §10.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z warunkami z § 1 ust 2 lit. a-d oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość prac lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

5. Termin gwarancji, licząc od daty odbioru wynosi: 3 lata.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§12.

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :



