

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**WYKONANIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
GIMNAZJUM W KOWALACH OLECKICH NA
ZAJĘCIA WYCHOWAWCZE**

CPV - 45 000000-7

CPV – 45 540000-6

CPV- 36 131000-8

ZAMAWIAJACY : GMINA KOWALE OLECKIE

ZATWIERDZAM :
w dniu 14.03.2008 r.

Wójt Helena Żukowska

Zawartość SIWZ

1. Warunki przetargu i zawartość oferty
2. Załączniki do oferty:
 - Załącznik Nr 1 – Formularz oferty cenowej
 - Załącznik Nr 2 – Projekt umowy
 - Załącznik Nr 3 – Wykaz realizowanych zadań w ciągu 3 ostatnich lat
 - Załącznik Nr 4 – Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu proponowanego do wykonania zamówienia
 - Załącznik Nr 5 – kosztorys ślepy

Uwaga :

- Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca
- Oferta musi być napisana (rzetelnie) w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy)
- Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy
- Oferty, które będą odbiegać od wymagań SIWZ zostaną odrzucone
- Zaleca się aby Wykonawca pozyskał dla siebie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację zamówienia. Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca.

1. ZNAK SPRAWY : IGPU-3410-08/08
2. ZAMAWIAJĄCY : Gmina Kowale Oleckie
3. Zamawiający ogłasza postępowanie ,o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego ,prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dn.29.01.2004r – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) na :

**WYKONANIU ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ GIMNAZJUM W KOWALACH OLECKICH NA
ZAJĘCIA WYCHOWAWCZE**

polegających na :

- Wykonaniu ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych -53,1m²
- Montażu ścianek szklonych – 11m²
- Montażu drzwi płytowych i z kształtowników
- Montażu kabin sanitarnych – 4 kpl
- Malowaniu farbami emulsyjnymi – 79,7m²
- Ułożeniu płytek ceramicznych 75,5m²
- Ułożeniu posadzek z płytek ceramicznych – 30m²
- Wykonaniu podjazdu do budynku
- Zakupu i montażu wyposażenia technologicznego kuchni

4. Szczegółowy zakres zamówienia określa :

- przedmiar robót będący załącznikiem niniejszej specyfikacji

5. Termin realizacji zamówienia

- do 30.07.2008r.

6. Termin związania ofertą wynosi

- 30 dni od dnia ,w którym upływa termin składania ofert

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- 7.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2008. Nr 223 ,poz. 1655), spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- 7.2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki i potwierdzić ich spełnienie oświadczeniami:
 - Oświadczenie ,że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń

- Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - Oświadczenie z art. 24 o niewykluczeniu z postępowania –ustawa Prawo Zamówień Publicznych
- 7.3. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu

8. Wadium:
NIE DOTYCZY

9. Kryteria wyboru oferenta

Nie przewiduje się składania ofert wariantowych lub częściowych.
Stawki do kosztorysowania będą miały zastosowanie w wypadku rozszerzenia zakresu robót.
Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi , który przedłoży ofertę z najniższą ceną .

10. Szczegółowe wymagania w zakresie przygotowania oferty – zawartość

Oferta powinna zawierać:

- 10.1. Cenę ostateczną netto i brutto, zawierającą pełny koszt wykonania remontu wyliczoną na podstawie kosztorysu ślepego – załącznik Nr 5
- 10.2. Poświadczenie o wpisach do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dla spełnienia warunku określonego w art. 22 ust. 1 pkt. 1
- 10.3. Oświadczenie składającego ofertę że:
- zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i podpisze umowę ,której projekt jest załącznikiem
 - oświadczenie ,że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 i nie został wykluczony na podst. art. 24 ustawy –Prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004r
- 10.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków ,opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub

społeczne ,lub zaświadczenie ,że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie ,odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 10.5. Kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 10.6. Wykaz realizowanych zadań w ciągu ostatnich 3 lat– załącznik Nr 3
- 10.7. Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia z potwierdzeniem posiadanych uprawnień – załącznik Nr 4

Uwaga:

- Wszelkie przedkładane w ofercie dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy o określonej w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane
- Złożone w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winne być opatrzone napisem „Tajne”

- Wymagane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

11. Oznaczenie oferty i termin składania ofert.

Zamkniętą kopertę z napisem:

**”ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ GIMNAZJUM W KOWALACH OLECKICH NA
ZAJĘCIA WYCHOWAWCZE „**

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich/sekretariat/ **do dnia 11.04. 2008r do godz. 9⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi o **godzinie 9⁰⁵** w siedzibie Zamawiającego – (pokój nr 14) w tym samym dniu.

12. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- oferent określi ceny na wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót określonych przez Zamawiającego
- wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku
- oferent jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie
- brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty
- wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu spowodują odrzucenie oferty
- upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości kosztorysu ofertowego.
- Przed wyceną robót Wykonawca winien dokonać wizji w miejscu lokalizacji robót

13. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a: zatrudniają osoby nadzorujące prace (kierownik budowy) lub inne posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe i przynależne do regionalnej Izby Inżynierów i Techników
- b: spełniają wymagania określone w SIWZ

14. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

- w niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia ,wnioski ,zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie .
- osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest:
Andrzej Malinowski, tel. 087 5238279 , e-mail :
malinowski@gmina.kowale.fr.pl

- 15 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego ,oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności ,Wykonawca może wnieść pisemny protest w terminie 7 dni do dnia ,w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia . Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

Sporządził :
Andrzej Malinowski

Formularz oferty cenowej

(Na sesji otwarcia ofert zostaną odczytane ofertowe ceny.)

Firma :

Z siedzibą wprzy ul.

O numerze REGON

NIP

Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz innymi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania wymienionego zamówienia ,niżej podpisani ,niniejszym oferujemy wykonanie i zakończenie zamówienia zgodnie z warunkami umowy za następujące stawki cen jednostkowych:

1. Cena ofertowa brutto za całość prac zgodnie z przedmiarem robót :

..... zł

słownie :

Cena oferty netto wynosi złotych .

VAT złotych .

2. Jeżeli nasza oferta zostanie przyjęta podejmujemy się podpisać umowę w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu
3. Zgadzaemy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia oferty , a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy . Pozostanie ona dla nas obowiązująca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

Miejscowośćdnia2008r.

.....
(Podpis osoby uprawnionej

UMOWA /PROJEKT

UMOWA nr.....

na wykonanie prac remontowych

zawarta w dniu2008 roku pomiędzy Gminą Kowale Oleckie, zwaną dalej Inwestorem, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kowale Oleckie – Helenę Żukowską przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Janiny Kozłowskiej

a: Firmąreprezentowaną przez:

1. P., zam., ul.....

2.

, wyłonionym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007r. , Nr 223, poz. 1655)

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora wykonanie adaptacji części pomieszczeń Publicznego Gimnazjum w Kowalach Oleckich z przeznaczeniem na zajęcia wychowawcze w zakresie zgodnym z kalkulacją kosztorysu ofertowego z dnia 2008r. w tym :

- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych -53,1m²
- Montaż ścianek szklonych – 11m²
- Montaż drzwi płytowych i z kształtowników
- Montaż kabin sanitarnych – 4 kpl
- Malowanie farbami emulsyjnymi – 79,7m²
- Ułożenie płytek ceramicznych 75,5m²
- Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych – 30m²
- Wykonanie podjazdu do budynku
- Zakup i montażu wyposażenia technologicznego kuchni

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Wykonawca rozpocznie roboty od dnia2008 roku.

4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do dnia2008 r.

5. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru prac.

§ 2

Wykonawcą może wykorzystywać przy realizacji umowy tylko te materiały, które posiadają certyfikat lub atest wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi na podstawie PN, aprobat technicznych. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy:

- plac budowy w terminie do dnia2008r.

2. **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) należytego zabezpieczenia placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa podczas działań na terenie budowy;
- 3) stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
- 4) realizować projekt w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności przejrzystości i staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie a także zgodnie z niniejszą umową.
- 5) urządzenia terenu budowy,

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wynikłych z trwania robót i naprawienia szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego, oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku realizacją projektu. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich.

§ 4

1. Całkowita wartość robót brutto wynosi PLN (słownie:), w tym: wartość robót budowlanych netto w wysokości PLN (słownie:).
2. Na wartość robót budowlanych określoną w pkt 1 składa się cena materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy oraz cena robocizny.

§ 5

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w pkt 1, stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony umowy.
- Płatności będą zrealizowane przelewem bankowym na konto Wykonawcy w Banku nr konta terminie 14 dni od daty jej otrzymania wraz dokumentami rozliczeniowymi.

§ 6

1. Wykonawca wypłaci Inwestorowi karę umowną:
 - a/ w wypadku odstąpienia od umowy przez Zlecającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki.
 - c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a/ w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części prac podwykonawcy wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Inwestora.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy część zamówienia podwykonawcy bez uzyskania zgody Inwestora, Inwestorowi przysługuje według jego wyboru: prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub kara umowna w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto.

§ 8

1. Inwestor może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym /rozwiązać umowę i usunąć Wykonawcę z placu budowy/, jeżeli Wykonawca spóźnia się z realizacją prac, tak że widać, iż nie dotrzyma terminu realizacji, co spowoduje stratę po stronie Inwestora.
2. W takim przypadku dalsze wykonywanie prac Inwestor zleci innemu wykonawcy a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS - „zmiana cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”.
4. Inwestor zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego prac.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie : Andrzej Malinowski
2. Kierownikiem prac ze strony Wykonawcy będzie:

§ 11

1. Jakiegolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty. Termin ten będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd miejsca siedziby Inwestora.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zlecający :

Wykonawca :

**Wykaz realizowanych zadań w latach 2005 – 2006-
2007 (brutto)**

1. Wykaz zrealizowanych większych zamówień w latach 2005 – 2007 o charakterze podobnym do zakresu zamówienia

Lp.	Nazwa zadania i jego zakres	Wartość zamówienia	Czas realizacji	Nazwa Zamawiającego
1.	2.	3.	4.	5.

.....data.....2008r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia

L.p.	Branża	Imię i Nazwisko	Wykształcenie	Nr uprawnień	Staż pracy
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Do niniejszego wykazu dołączyć:

1. Kserokopię uprawnień .
2. Kserokopię zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby

.....data.....2008r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga:

Przy wypełnianiu wykazu należy podać niezbędne uprawnienia wymagane przy wykonywaniu zamówienia.