**Uchwała Nr RG.0007.215.2021  
Rady Gminy Kowale Oleckie**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez Instytut Strategie 2050 warmińsko - mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2018 poz. 870) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uznaje się, że wniesiona w dniu 17 kwietnia 2021 roku petycja w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowale Oleckie, nie zasługuje na uwzględnienie.

**§ 2.** Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi **załącznik** do uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kowale Oleckie do zawiadomienia Wnoszącego o sposobie rozpatrzenia petycji.

**§ 4.**  Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Teresa Truchan**

**Załącznik**

do uchwały Nr RG.0007.215.2021

Rady Gminy Kowale Oleckie

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**Uzasadnienie**

W dniu 17 kwietnia 2021 roku na adres Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich wpłynęła petycja w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowale Oleckie, skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. W przedmiotowym piśmie Wnoszący wnioskuje, aby w/w uchwale dodać przepisy dające uprawnienia Wójtowi Gminy Kowale Oleckie do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2021 r. poz. 573) bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego,

- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U.2020r. poz.821) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania o raz kryterium dochodowego.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zgodnie z powyższym, odnosząc się do żądania zwolnienia osób z niepełnosprawnościami w stopniu umiarkowanym i znacznym oraz osób wychodzących z pieczy zastępczej z konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego należy podkreślić, że ustawodawca dokładnie określił kryteria, warunki, jakie muszą spełniać osoby, którym gmina może przyznać lokale socjalne i lokale zamienne. Ponadto zdefiniował okoliczności zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w gospodarstwach domowych o niskich dochodach, a nie wszystkich gospodarstwach domowych niezależnie od dochodów. Przepis ten zakreśla granice gospodarowania przez gminę lokalami wchodzącymi w skład jej zasobu mieszkaniowego. Zgodnie z nim kryterium dochodowe powinno być podstawą przyznania lokalu komunalnego i socjalnego.

Przechodząc natomiast do wniosku o zwolnienie osób wychodzących z systemu pieczy zastępczej z wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania należy wskazać, że gmina ma obowiązek zapewnić lokale mieszkalne tylko dla osób, które są mieszkańcami tej gminy. W efekcie dla prawa do najęcia mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy decydujący jest fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Kowale Oleckie, a nie jakiejkolwiek gminy.

Ponadto z informacji uzyskanych z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, że tylko dziewięcioro dzieci z terenu Gminy Kowale Oleckie umieszczono w pieczy zastępczej. Osób legitymujących się znacznym stopniem niepełnosprawności jest 52 a osób legitymujących się umiarkowanym stopniem niepełnosprawności jest 57. Zaledwie 3 osoby z ustalonym stopniem niepełnosprawności są osobami bezdomnymi przebywającymi w schronisku dla bezdomnych. Pozostałe osoby mają zapewnione miejsce zamieszkania.

Z uwagi na powyższe, **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrująca w/w pismo na posiedzeniu w dniu 8 czerwca 2021r. zawnioskowała do Rady Gminy o uznanie petycji za niezasługującą na uwzględnienie. Natomiast Rada Gminy Kowale Oleckie przyjęła ustalenia Komisji za własne, w pełni podzielając jej stanowisko, czemu dała wyraz w treści przedmiotowej uchwały.**