

Uchwała Nr XXXV/229/2006
Rady Gminy w Kowalach Oleckich
z dnia 17 lutego 2006 roku

**w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego
publicznego zakładu opieki zdrowotnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, zm. z 1992 r. Nr 63, poz. 315, z 1994 r. Nr 121, poz. 591, z 1995 r. Nr 138, poz. 682, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769 i Nr 158, poz. 1041, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1115, z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256 i Nr 84, poz. 935, z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948, Nr 114, poz. 1193 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382, 1383 i 1384 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151 i 1152, Nr 171, poz. 1663, Nr 213, poz. 2081 i Nr 223, poz. 2215, z 2004 r. Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 164, poz. 1365 i Nr 169, poz. 1420, Nr 249, poz. 2104) - Rada Gminy w Kowalach Oleckich uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kowalach Oleckich dla którego Gmina Kowale Oleckie pełni funkcję podmiotu, który utworzył zakład, w tym:

- 1) zasady zbywania mienia ruchomego,
- 2) zasady wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego,
- 3) zasady zbywania nieruchomości,
- 4) zasady wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości lub ich części.

§ 2. Określenia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) zakład – Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Kowalach Oleckich, dla którego Gmina Kowale Oleckie pełni funkcję podmiotu, który utworzył zakład w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej,
- 2) majątek trwały – nieruchomości i mienie ruchome zakładu,
- 3) nieruchomość – grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części,
- 4) mienie ruchome – wyroby medyczne, urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok.

§ 3. 1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz winno być poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną.

2. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu nie może ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz wpływać negatywnie na warunki udzielenia świadczeń zdrowotnych.

Rozdział II
Zasady zbywania mienia ruchomego

§ 4. 1. Mienie ruchome zakładu może zostać zbyte w przypadku uznania go za zbędne dla realizacji celów statutowych tego zakładu.

2. Za zbędne może być uznane mienie, które:

- 1) nie jest i nie będzie wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach albo w relacji do możliwości technicznych wykorzystywane jest sporadycznie,
- 2) nie spełnia niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskania pożądaných efektów,

3) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotów posiadających uprawnienia serwisowe, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 5. 1. Kierownik zakładu, po zasięgnięciu opinii rady społecznej, przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do zbycia wraz z uzasadnieniem i przedkłada go Wójtowi Gminy do zatwierdzenia.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, podaje się : oznaczenie mienia, rok jego produkcji, wartość księgową brutto i netto oraz wartość rynkową mienia.

3. Zatwierdzony wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu oraz zamieszcza na stronie internetowej zakładu.

§ 6. 1. Zbycie mienia ruchomego następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego,
- 2) przetargu ograniczonego do podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych,
- 3) bezprzetargowym, gdy nie dojdzie do zbycia mienia w trybach określonych w pkt. 1 i 2, w takich okolicznościach kierownik zakładu może obniżyć cenę wywoławczą mienia, nie więcej jednak niż o 50 %.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, może być przeprowadzony w formie pisemnej lub ustnej. Warunki przetargu określa kierownik zakładu.

3. Cena wywoławcza mienia ruchomego, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu, nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa, a jednocześnie nie niższa od wartości księgowej mienia netto.

4. Ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu oraz informację, że przedmiot przetargu objęty jest wykazem, o którym mowa w § 5 ust. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu oraz zamieszcza w prasie lokalnej i na stronie internetowej zakładu.

5. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez kierownika zakładu w składzie trzyosobowym, z tym że w skład komisji obligatoryjnie wchodzi przedstawiciel Wójta Gminy.

6. W przetargu na zbycie mienia ruchomego jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) kierownik zakładu, jego zastępca oraz księgowy,
- 2) osoby prowadzące przetarg lub wykonujące czynności związane z przetargiem,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz osoby pozostające z osobami wymienionymi w pkt. 1 i 2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

§ 7. 1. W sytuacji gdy nie dojdzie do zbycia, w trybie określonym w § 6 ust. 1, mienie ruchome może być nieodpłatnie przekazane na rzecz publicznych zakładów opieki zdrowotnej i innych instytucji publicznych.

2. Nieodpłatne przekazanie mienia ruchomego, o którym mowa w ust. 1, wymaga zgody Wójta Gminy.

Rozdział III **Zasady wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego**

§ 8. Do wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego zakładu stosuje się odpowiednio przepisy § 5 i § 6.

Rozdział IV **Zasady zbywania nieruchomości**

§ 9. 1. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność zakładu może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Rady Gminy .

2. W wypadku wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, Rada Gminy określa tryb zbycia.

Rozdział V **Zasady wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości lub ich części**

§ 10. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości lub ich części będących własnością zakładu oraz nieruchomości, na których zostało ustanowione na rzecz zakładu prawo użytkowania.

§ 11. 1. Kierownik zakładu, po zasięgnięciu opinii rady społecznej, przygotowuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia albo najmu i przedkłada go, wraz z uzasadnieniem, Wójtowi Gminy do zatwierdzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać: adres nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej, oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, określenie powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia albo wynajmu, przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, okres, na jaki nieruchomość ma być wydzierżawiona albo wynajęta, proponowaną minimalną wysokość czynszu.

3. Zatwierdzony wykaz, o którym mowa w ust. 1, zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu oraz na stronie internetowej zakładu.

§ 12. 1. Wydzierżawienie albo wynajęcie nieruchomości następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego,
- 2) bezprzetargowym dla podmiotów świadczących usługi medyczne powstałych na bazie zakładu w wyniku jego restrukturyzacji.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu oraz zamieszcza w prasie lokalnej i na stronach internetowych Gminy oraz zakładu.

3. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez kierownika zakładu, z tym że w skład komisji obligatoryjnie wchodzi przedstawiciel Wójta Gminy .

4. Przepisy § 6 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§ 13. 1. Wydzierżawienie albo wynajęcie nieruchomości, o których mowa w § § 10-12, następuje na podstawie umowy zawartej przez kierownika zakładu.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna określać: czas, na który została zawarta, wysokość czynszu, wysokość kaucji zabezpieczającej, zasady rozliczenia kosztów eksploatacyjnych, w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, kanalizacji, telefonów, podatku od nieruchomości, możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy, okres i warunki wypowiedzenia, a także rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, sposób rozliczenia po rozwiązaniu umowy.

3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawy albo najmu nieruchomości nie może być niższa niż rzeczywisty koszt utrzymania tej nieruchomości powiększonej o co najmniej 5 %.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Bartczak