

Umowa nr IGKm.272. .2020.mk

zawarta w dniu .10.2020 r. w Kowalach Oleckich pomiędzy:

Gminą Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie reprezentowaną przez:
Krzysztofa Locmana - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Doroty Zaniewskiej - Skarbnika Gminy,
zwaną w dalszej części Zleceniodawcą lub Zamawiającym

a

, wyłonionym na podstawie art. 4 pkt 8
ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z
późn. zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej
nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro w Urzędzie Gminy w Kowalach Oleckich
(Zarządzenie Nr Or.0050.10.2019 Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 01.02.2019 r.) zwanym w
dalszej części Zleceniobiorcą lub Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
nad realizacją inwestycji pn.:

**Cz. nr 1 – Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy gminnej drogi wewnętrznej łączącej ul.
Witosa z ul. Usługową w Kowalach Oleckich**

**Cz. nr 2 - Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy gminnej drogi publicznej Nr 138006N i
Nr 138007N w miejscowości Zawady Oleckie**

**Cz. nr 3 - Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy gminnej drogi publicznej nr 138072N w
miejscowości Stożne**

**Cz. nr 4 - Przebudowa gminnej drogi publicznej nr 138042N, ul. Poprzeczna w Kowalach
Oleckich**

§ 2

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

1) ETAP I – faza projektowa – w trakcie trwania prac projektowych:

- a) koordynuje na bieżąco proces przygotowania inwestycji,
- b) sprawdza kompletność dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę pod kątem
wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem
Funkcjonalno-Użytkowym i wnosi pisemnie Zamawiającemu wszelkie uwagi w tym wprowadzanie



zmian w dokumentacji projektowej, weryfikuje przedłożoną dokumentację projektową w ciągu 14 dni od jej złożenia i dokonuje jej ostatecznej akceptacji w imieniu Zleceniodawcy,

c) organizuje comiesięczne narady techniczne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy sporządzając z nich protokoły wraz z ich przekazaniem uczestnikom narad.

2) ETAP II - faza wykonania robót budowlanych – w trakcie realizacji robót budowlanych:

a) pełni funkcję inspektora nadzoru zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), a zwłaszcza z art. 25 i 26 niniejszego aktu prawnego.

b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

d) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,

f) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania (jeżeli dotyczy),

g) przybycie w ciągu 2 godzin na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego/Zleceniodawcy i Wykonawcy robót objętych nadzorem,

h) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

i) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,

j) organizuje comiesięczne narady techniczne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy sporządzając z nich protokoły wraz z ich przekazaniem uczestnikom narad,

k) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót,



3. Przy wykonywaniu powierzonych zadań, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, na zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1, o wykonaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową i złożoną ofertą przez Wykonawcę oraz z umową zawartą na wykonanie inwestycji. Oświadczenie Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć do wystawionego przez siebie rachunku.
5. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.
6. Wykonawca w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w pkt 2 lit g) zostanie wezwany przez Zamawiającego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Cz. nr 1 umowy w kwocie **złotych brutto**, (słownie: złotych 00/100), po dokonaniu odbioru robót protokołem zdawczo-odbiorczym, płatne jednorazowo w terminie 30 dni, od dnia wystawienia faktury na nr rachunku konta bankowego:
2. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Cz. nr 2 umowy w kwocie **złotych brutto**, (słownie: złotych 00/100), po dokonaniu odbioru robót protokołem zdawczo-odbiorczym, płatne jednorazowo w terminie 30 dni, od dnia wystawienia faktury na nr rachunku konta bankowego:
3. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Cz. nr 2 umowy w kwocie **złotych brutto**, (słownie: złotych 00/100), po dokonaniu odbioru robót protokołem zdawczo-odbiorczym, płatne jednorazowo w terminie 30 dni, od dnia wystawienia faktury na nr rachunku konta bankowego:
4. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Cz. nr 2 umowy w kwocie **złotych brutto**, (słownie: złotych 00/100), po dokonaniu odbioru robót protokołem zdawczo-odbiorczym, płatne jednorazowo w terminie 30 dni, od dnia wystawienia faktury na nr rachunku konta bankowego:
5. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.



4. Zleceniobiorca oświadcza, że wykonuje działalność gospodarczą i w tym celu zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zatem nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w zakresie minimalnej stawki godzinowej.

§ 4

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 4 ust 1 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o okres wymagany do czasu zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 letniej gwarancji na wykonany nadzór i zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia oraz dokonanie ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku nienależytego wywiązywania się przez Zleceniobiorcę z postanowień umownych Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Ponadto, Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości równowartości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostaną naliczone kary umowne za niezrealizowaną czynność nadzoru - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3 lub ust. 4 - w zależności od tego której części dotyczy przypadek niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 2 pkt. 1 i 2;
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 6

Z ramienia Zleceniodawcy osobą upoważnioną do prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest P. Maciej Kozłowski , tel.: 87 737-75-51, wew. 151. Z ramienia Zleceniobiorcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest: P. posiadający uprawnienia do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie robót drogowych.



§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotowej umowy, strony postanawiają poddać rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....

Roman

