

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY KOWALE OLECKIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stożne**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie, uchwalonego Uchwałą nr RG.0007.277.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 listopada 2014 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stożne, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem przyjęto zgodnie z uchwałą Nr RG.0007.92.2019 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stożne.

3. Plan składa się z:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w planie jest w szczególności zmiana przeznaczenia terenu leśnego na potrzeby zagospodarowania terenu górniczego.

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem literowym;
- 4) **maksymalnej wysokości** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu, mierzoną w sposób opisany w obowiązujących przepisach budowlanych;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno sytuować budynków; nie dotyczy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) **symbolu** - należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio literą i numerem lub tylko literą, wyróżniający teren spośród innych;
- 7) **rekultywacji** – rozumie się przez to nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica obszaru i terenu górniczego „Stożne XII – Pole AC”;
- 2) granica złoża „Stożne XII” ID KN 1855.

**§ 5.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

**§ 6.** W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 7.1.** Nakaz zachowania pasów ochronnych od dróg, sąsiednich gruntów oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

2. Zakaz budowy obiektów innych, niż związanych z eksploatacją złoża.

3. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych prowadzi się sukcesywnie w trakcie eksploatacji w miejscach, gdzie eksploatacja została zakończona.

4. Kształtowanie wierzchowiny zwałowiska i zboczy stałych prowadzi się wraz z postępem robót górniczych, w sposób umożliwiający ich rekultywację.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8.1.** Ustala się nakaz stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności zapobiegających zanieczyszczeniu gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych oraz ograniczania szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego. Działalność wydobywcza nie może przekraczać standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Ustala się zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami związanymi z eksploatacją maszyn i urządzeń oraz odprowadzania do gruntów ścieków nie spełniających obowiązujących norm. Place manewrowe i postojowe utwardza się w celu zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych.

3. Ustala się nakaz ograniczania oddziaływań, w tym związanych z oddziaływaniem akustycznym oraz emisją pyłu na pobliskie tereny zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi. Wokół wyrobisk usypywać zwały nadkładu o wysokości minimum 3 m, zabezpieczających otoczenie przed hałasem.

4. Na terenach objętych planem nie planuje się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne oraz składowania i wypełniania wyrobisk odpadami, z wyjątkiem surowca pochodzącego z procesu wydobywania.

6. Zagospodarowanie i składowanie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zagospodarowanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

#### **Rozdział 4.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 9. 1.** Na rysunku planu oznaczono:

- granice obszaru i terenu górniczego „Stożne XII – Pole AC”;
- granice złoża „Stożne XII” ID KN 1855.

**§ 10.** Eksploatację na terenie górniczym prowadzi się zgodnie z przepisami prawo geologiczne i górnicze oraz zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska.

**§ 11.** Ustala się nakaz:

- 1) przestrzegania warunków określonych w decyzjach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku,
- 3) zachowania pasów ochronnych od terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przestrzegania zasad bezpiecznego prowadzenia robót wydobywczych oraz ochrony środowiska naturalnego, w tym ochrony zasobów złoża, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) gromadzenia gleby oraz nieprzydatnych frakcji surowca pozyskanych w trakcie eksploatacji i wykorzystanie ich do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

**§ 12. 1.** Zapewnia się bezpieczeństwo powszechne poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren zakładu górniczego, łącznie z wyrobiskami górniczymi oraz terenami zwałowisk, grodzi się lub oznakowuje tablicami informacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Miejsca niebezpieczne oraz o szczególnym zagrożeniu dla życia i zdrowia, zabezpiecza się i oznakowuje, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. 1.** Po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) zabezpiecza się lub likwiduje wyrobiska górnicze oraz urządzenia, instalacje i obiekty zakładu górniczego;
- 2) przedsięwziąć działania w celu ochrony środowiska i przeprowadzenia rekultywacji gruntów.

**§ 14.** Na terenie objętym planem nie występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

- obszary osuwania się mas ziemnych,
- krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 15.** Zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,2077 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr .....z dnia ..... r.

## **Rozdział 5.**

### **Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji**

**§ 16.1.** Obszar wymagający rekultywacji pokrywa się z granicami obszaru objętego planem.

2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych obejmuje m.in.: ukształtowanie rzeźby terenu w nawiązaniu do sąsiedztwa, odtworzenie gleb, kształtowanie i łagodzenie stromych zboczy i skarp, wprowadzenie roślinności, w tym rodzimych drzew liściastych i krzewów wzdłuż granic terenu górniczego.
3. Do rekultywacji stosuje się przepisy odrębne, w tym przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 17. 1.** Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem poprzez drogę gminną poza obszarem objętym planem, w połączeniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym - drogą krajową nr 65.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) do celów socjalno-bytowych i produkcyjnych z własnego ujęcia lub sieci wodociągowej;
- 2) do celów przeciwpożarowych - z dostępnych źródeł.

**§ 19.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2) odprowadzanie wód technologicznych do gruntu po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub źródeł indywidualnych.

**§ 21.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu proekologicznych źródeł.

**§ 22.** Wysokość technicznych obiektów, w tym elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych nie może przekraczać 20 m.

**§ 23.** Ustalenia w zakresie obrony cywilnej zakładu górniczego:

- 1) oświetlenie dostosować do centralnego wygaszania;
- 2) zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 3) zapewnić drogi pożarowe umożliwiające dojazd i dostęp oraz zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową budynków zakładu górniczego.

## **Rozdział 7.**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 24.** Ustala się stawkę w wysokości 30 % dla obszaru objętego planem.

## **Rozdział 8.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG**, ustala się przeznaczenie: obszar i teren górniczy, stanowiący część obszaru i terenu górniczego „Stożne XII – Pole AC” ustanowionego decyzją o udzieleniu koncesji Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr GW.7422.97.2017 z dnia 11 grudnia 2017 roku.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) realizację budynków, obiektów i urządzeń technicznych oraz dróg technologicznych i placów postojowych niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego,

2) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjną.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu,

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków związanych z obsługą kopalni: jedna kondygnacja nadziemna do 7 m;

- obiektów i urządzeń technicznych – do 20 m;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie ustala się;

4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji – nie ustala się.

4. Obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej, położonej poza obszarem objętym planem.

## **Rozdział 9.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**