



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

**Przebudowa gminnej drogi publicznej Nr 138042N,
ul. Poprzeczna w Kowalach Oleckich**

2. Adres przedmiotu zamówienia

Miejscowość Kowale Oleckie, ul. Poprzeczna, Gmina Kowale Oleckie, Powiat Olecki,
Województwo Warmińsko – Mazurskie.

3. Nazwy i kody CPV

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45233120 – 6 Roboty w zakresie budowy dróg;

45233220 – 7 Roboty w zakresie nawierzchni drogowej;

45233223 – 8 Wymiana nawierzchni drogowej;

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

45233290 – 8 Instalowanie znaków drogowych.

4. Kategorie obiektów

XXV, XXVI, XXVIII.

5. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Kowale Oleckie ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie.

6. Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy

Piotr Masalski.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

SPIS ZAWARTOŚCI

PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO – str. 5

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – str. 5

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych – str. 5

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi – str. 6

1.1.2. Opis stanu istniejącego – str. 6

1.1.3. Przewidywany zakres robót – str. 7

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – str. 8

1.2.1. Uwarunkowania prawne – str. 8

1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania – str. 10

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (charakterystyka komunikacyjna) – str. 10

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe – str. 11

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania – str. 11

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe – str. 12

1.4.3. Inne powierzchnie – str. 12

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni – str. 12

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – str. 12

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – str. 12

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy – str. 12

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej – str. 12

2.1.1.2. Wymagania dotyczące operatu wodnoprawnego – str. 15

2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu budowlanego – str. 15

2.1.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu – str. 16



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- 2.1.1.5. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót – str. 16
- 2.1.1.6. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu – str. 17
- 2.1.1.7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – str. 17
- 2.1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego – str. 17
- 2.1.3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej – str. 18
- 2.1.4. Architektura – str. 19
- 2.1.5. Konstrukcja – str. 19
 - 2.1.5.1. Jezdnia – str. 19
 - 2.1.5.2. Chodniki – str. 19
 - 2.1.5.3. Wjazdy na posesje – str. 20
- 2.1.6. Instalacje – str. 20
 - 2.1.6.1. Odwodnienie – str. str. 20
 - 2.1.6.2. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym – str. 19
- 2.1.7. Wykończenia – str. 20
 - 2.1.7.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych – str. 20
 - 2.1.7.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej – str. 21
- 2.1.8. Zagospodarowanie terenu – str. 20
 - 2.1.8.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania – str. 21
 - 2.1.8.2. Geometria drogi – str. 21
- 2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – str. 22
 - 2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych – str. 22
 - 2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych – str. 22
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – str. 24



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – str. 24

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – str. 24

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – str. 24

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – str. 27

3.4.1. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – str. 27

3.4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – str. 27

3.4.3. Inwentaryzacja zieleni – str. 27

3.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – str. 27

3.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – str. 27

3.4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie – str. 27

3.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej – str. 28

3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – str. 28

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA – str. 28

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Mapa sytuacyjno – pogładowa

Załącznik nr 2: Szacunkowe zestawienie kosztów



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Program Funkcjonalno – Użytkowy (zwany dalej PFU) został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Niniejszy PFU jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- realizacji przedmiotowego zamówienia.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i przebudowa publicznej drogi gminnej Nr 138042N, ul. Poprzecznej w miejscowości Kowale Oleckie, województwie warmińsko – mazurskim, powiecie oleckim, gminie Kowale Oleckie.

Zadanie polega na wymianie nawierzchni jezdni, przebudowie obustronnych chodników oraz zjazdów na posesje, wykonanie odwodnienia poprzez kanalizację deszczową, wymiany oświetlenia ulicznego – słupów i lamp. Przed przystąpieniem do projektowania należy ustalić warunki gruntowe i wodne na danym terenie. Roboty drogowe muszą być poprzedzone wymianą sieci wodociągowej biegnącej w ciągu drogi oraz ewentualnie przebudową sieci telekomunikacyjnej.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i przebudowie drogi w istniejącym pasie drogowym w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Zamawiającego, na podstawie stosownych opracowań, które winien przygotować i przekazać Wykonawca.

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi

Całość zadania dotyczy drogi gminnej Nr 138042N, ul. Poprzecznej w Kowalach Oleckich, położonej pomiędzy drogą gminną Nr 138039N – ul. Ogrodową w Kowalach Oleckich, a drogą gminną Nr 138041N – ul. Polną w Kowalach Oleckich, o długości ok. 175,00 m, stanowiącą łącznik komunikacyjny między w/w drogami i stanowiącą dojazd do drogi gminnej nr 138036N – ul. Lipowa w Kowalach Oleckich.

1.1.2. Opis stanu istniejącego

Przebudowywana droga znajduje się w sieci dróg gminnych gminy Kowale Oleckie. Przedmiotowa droga gminna zlokalizowana jest na działkach o nr geod.: 332/2, 567/3 i 568/3, obręb Kowale Oleckie, stanowiących własność Gminy Kowale Oleckie. Szerokość pasa drogowego wynosi 10,00 m. Projektowana droga w stanie istniejącym posiada nawierzchnię bitumiczną jednowarstwową o grubości 5 cm, szerokości ok. 5,00 m i długości ok. 175,00 m, co daje powierzchnię ok. 875,00 m². Jezdnia na całej długości jest w bardzo złym stanie technicznym z licznymi pęknięciami, ubytkami nawierzchni, deformacjami i zapadnięciami. Obecnie istniejące chodniki, położone po obu stronach pasa jezdni, na całej długości są zarośnięte i zniszczone, a wody opadowe nie są odprowadzane prawidłowo. Odwodnienie nie funkcjonuje, co powoduje zalewanie sąsiadujących z drogą posesji – woda spływając zgodnie z ukształtowaniem terenu przelewa się z nawierzchni na chodnik i dokonuje zalań posesji prywatnych, w tym obiektów budowlanych. Należy wykonać odwodnienie drogi i kanalizację deszczową. Istniejące oświetlenie uliczne jest w złym stanie technicznym – zlokalizowane jest na starych słupach energetycznych i nieefektywnym ekonomicznie systemie oświetlenia – lampy sodowe.

Posesje wzdłuż projektowanej do przebudowy drogi w większości są ogrodzone. Zjazdy na posesje mają różne szerokości i nawierzchnie.

Pas drogowy na długości zabudowanych posesji jest obudowany ogrodzeniami trwałymi.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

W pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieć telekomunikacyjna w tym również internetowa podziemna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

1.1.3. Przewidywany zakres robót

Przewidziane do realizacji zadanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wymaga:

- opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę drogi,
- rozbiórki istniejącej konstrukcji jezdni, chodników i zjazdów na posesje,
- demontażu istniejącego oznakowania pionowego,
- przebudowy sieci wodociągowej z hydrantami p.poż.,
- przebudowy sieci energetycznej,
- wymiany opraw i słupów na sieci oświetlenia drogowego,
- zabezpieczenia kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi,
- wykonania konstrukcji jezdni,
- ustawienia krawężników,
- wykonania jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- wykonania odwodnienia poprzez kanalizację deszczową,
- regulacji wysokościowej urządzeń – studni, zasuw wodociągowych itp.,
- wykonania chodników z kostki betonowej – obustronnie, na całości pasa drogowego,
- wykonania zjazdów na posesje z kostki betonowej – obustronnie na długości pasa drogowego,
- oznakowania drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

PFU określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych remontu pasa drogowego,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich branżach), zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu,
- opracowania informacji BiOZ,
- opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac,
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- bieżącego utrzymania stanu technicznego pozostałych dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót.
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

1.2.1. Uwarunkowania prawne

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji powinno być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.),
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 454 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.).

1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania

Operacja jest uwzględniona w dokumencie planistycznym, jakim jest Miejscowy Plan Zagospodarowania części wsi Kowale Oleckie. Planowana inwestycja jest spójna z dokumentem strategicznym, czyli Strategią Rozwoju Gminy Kowale Oleckie do roku 2022. Droga objęta operacją stanowi szybsze dotarcie, mieszkańcom osiedla bloków wielorodzinnych położonych przy ul. Wspólnej i Witosa w Kowalach Oleckich, do obiektu kultu religijnego (obiekt położony jest na działce o nr geod. 324, obręb Kowale Oleckie, przy ul. Ogrodowej w Kowalach Oleckich) i obiektu użyteczności publicznej – przystanku komunikacji zbiorowej komunikacji autobusowej (obiekt położony jest na działce o nr geod. 32/7, obręb Kowale Oleckie, przy ul. Kościuszki w Kowalach Oleckich).

Operacja zawiera elementy wpływające na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym: poprawa parametrów technicznych drogi (konstrukcja nawierzchni, wraz z kanalizacją deszczową i chodniki), a dzięki temu warunków jazdy. Nowe chodniki, oznakowanie pionowe i poziome (przejścia dla pieszych) i oświetlenie oraz próg spowalniający zwiększy bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, a w szczególności pieszych i rowerzystów.

Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji pozwalającej Zamawiającemu wystąpić z wnioskami o uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i zezwoleń.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (charakterystyka komunikacyjna)

Operacja, to przebudowa publicznej drogi gminnej Nr 138042N, ul. Poprzecznej w Kowalach Oleckich, która należy do sieci dróg gminnych gminy Kowale Oleckie, powiat olecki, województwo warmińsko – mazurskie, miejscowość Kowale Oleckie. Jest to obiekt



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

o długości ok. 175,00 m. Obecnie oraz po zakończeniu przebudowy droga będzie służyła obsłudze komunikacyjnej mieszkańców miejscowości Kowale Oleckie i osób ją odwiedzających. Drogą odbywa się głównie ruch samochodów osobowych, rowerów i pieszych. Przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 5,00 m, z przebudową po obu stronach chodników o szerokości 2,00 m. Na długości obiektu projektuje się wykonanie zjazdów na posesje o nawierzchni z kostki betonowej. Konieczna będzie również przebudowa sieci oświetleniowej, wymiana sieci wodociągowej – obecnie wykonanej z rur cementowo – azbestowych i stalowych oraz zabezpieczenie kabli podziemnych rurami osłonowymi. Przewiduje się również odwodnienie drogi i wykonanie kanalizacji deszczowej. Szczegółowe zestawienie szacowanych powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania zawiera punkt 1.4. PFU.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:

- szacowana powierzchnia objęta inwestycją – ok. 875,00 m²,
- szacowana długość krawężnika – ok. 350,00 m,
- szacowana długość obrzeża – ok. 350,00 m,
- szacowana powierzchnia jezdni z masy bitumicznej o szerokości 5,00 m – ok. 875,00 m²,
- szacowana powierzchnia zjazdów z kostki betonowej o szerokości 4,00 – 6,00 m – ok. 50,00 m²,
- szacowana powierzchnia chodników z kostki betonowej o szerokości ok. 2,00 m – ok. 700,00 m²,
- szacowana powierzchnia progu spowalniającego z kostki betonowej o wymiarach ok. 5,00 m x 2,00 m – ok. 10,00 m²,
- szacowana długość sieci wodociągowej – ok 175,00 m,
- szacowana długość kanalizacji deszczowej – ok 175,00 m,
- szacowana długość napowietrznej linii energetycznej – ok 175,00 m.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie

Nie dotyczy.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości chodników w przypadku, gdyby jakaś posesja była „wgrodzona” w pas drogowy, a ogrodzenie posesji mogło pozostać w dotychczasowej lokalizacji aż do jego śmierci technicznej – z zastrzeżeniem, że chodnik nie może mieć szerokości mniejszej, niż 1,00 m. Takie sytuacje projektant musi każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Dopuszcza się zwiększenie szerokości jezdni, jeżeli będzie to wynikało z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie lub konieczności właściwego połączenia jezdni drogi gminnej z jezdnią innej drogi gminnej w rejonie skrzyżowania obu dróg.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania, to:

- mapa do celów projektowych,
- badania geologiczne podłoża pod drogą,
- operat wodnoprawny na wszystkie projektowane urządzenia wodne,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy,



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

-
- projekt budowlany na przebudowę drogi, poszerzony o wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania (bez projektu wykonawczego) – z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych przebudów infrastruktury technicznej,
 - projekty wykonawcze na usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w tym na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulicznego,
 - projekt stałej organizacji ruchu,
 - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru na cały zakres robót przewidziany w projekcie – na wszystkie branże,
 - przedmiar robót i kosztorys – z uwzględnieniem podziału na branże,
 - projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Projekty, specyfikacje techniczne i roboty budowlane wykonać zgodnie z rekomendowanymi przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej warunkami technicznymi oraz innymi aktualnymi w dacie obowiązywania Umowy przepisami i normami.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń w/w dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi. Wszelkie prace projektowe Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z Zamawiającym i na bieżąco uwzględniać przejęte wspólnie rozwiązania.

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z PFU i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy.

Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa powyżej. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia jest wykonana zgodnie z umową, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Brak oświadczenia, o którym mowa powyżej skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

Sporządzoną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:

- operat wodnoprawny – w 2 egzemplarzach,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy w skali 1:1000 – 3 egzemplarze,
- projekt budowlany – 3 egzemplarze,
- szczegółowe specyfikacje techniczne – 3 egzemplarze,
- przedmiar robót i kosztorys – 3 egz.,
- projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- projekt organizacji ruchu na czas budowy – 3 egzemplarze,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 3 egzemplarzach.
- dokumentacja w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egzemplarz, zawierająca: dokumenty w formacie w formatach: *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf.

Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA (format *.ath).

Dokumentacja przekazana Zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację Zamawiającemu przekaże także na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.2. Wymagania dotyczące operatu wodnoprawnego

Operat wodnoprawny musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu budowlanego

Projekt budowlany musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). Projekt musi zawierać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

2.1.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu

Kosztorys powinien być sporządzony dla każdej branży oddzielnie i każdy kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

2.1.1.5. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane dziesięciopunktowe,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,

- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w PFU,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów: związanych z tematem specyfikacji technicznych, wymienionych w PFU, powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej i przepisach nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozprowadzanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03 – 808 Warszawa.

2.1.1.6. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784). W projekcie należy uwzględnić zastosowanie znaków pionowych odbłaskowych.

2.1.1.7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

2.1.2. Sprawowanie nadzoru autorskiego:

- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1196 ze zm.),
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

-
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
 - wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

2.1.3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
- wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
- uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST;
- przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 3 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy; SSTWiORB (z dokumentów umowy, ewentualnie uzupełniające lub zamienne); dzienniki budowy (oryginały); książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały); recepty i ustalenia technologiczne; wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB; protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu; deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB; opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyleń ich uzasadnieniem i omówieniem; protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru; korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji,

- przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

2.1.4. Architektura

Chodniki należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym. Nawierzchnię wjazdów należy wyodrębnić, stosując kostkę betonową w innym kolorze, niż kolor nawierzchni chodnika – wstępnie określa się w kolorze bordowym.

2.1.5. Konstrukcja

2.1.5.1. Jezdnia:

- należy zaprojektować konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR2.
- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa wiążąca z masy bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy bitumicznej,
- ewentualne pozostałe warstwy – według obliczeń projektanta w zależności od rodzaju podłoża.

2.1.5.2. Chodniki

Chodniki należy zaprojektować i wykonać o następującej konstrukcji:



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- podsypka cementowo – piaskowa – 5 cm,
- nawierzchnia z kostki betonowej – 8 cm.

2.1.5.3. Wjazdy na posesje

Wjazdy na posesje należy projektować o konstrukcji:

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- podsypka cementowo–piaskowa – 5 cm,
- nawierzchnia z kostki betonowej – 8 cm.

2.1.6. Instalacje

2.1.6.1. Odwodnienie

W celu zebrania wód opadowych należy przewidzieć budowę kanalizacji deszczowej.

2.1.6.2. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

Droga jest zlokalizowana na obszarze, gdzie wykonana jest infrastruktura techniczna, to jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne niskiego napięcia, oświetlenie drogowe, sieć telefoniczna i internetowa. Projektowana przebudowa drogi wymaga budowy nowej infrastruktury wodociągowej, linii energetycznej i oświetlenia ulicznego. Ze względu na kolizję istniejącej sieci telefonicznej i internetowej zachodzi prawdopodobieństwo konieczności jej przebudowy.

2.1.7. Wykończenia

2.1.7.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych

Na etapie projektowania oraz wykonania robót Wykonawca uwzględni:

- chodniki należy zabezpieczyć od strony posesji obrzeżem betonowym wibroprasowanym na całej długości na tych odcinkach, gdzie nie ma ogrodzeń w linii docelowej granicy pasa drogowego. Na tych odcinkach, gdzie chodniki będą przylegać do ogrodzeń w docelowej granicy pasa drogowego należy przewidzieć wykonanie chodnika aż do ogrodzenia, z zabezpieczeniem szczeliny między chodnikiem a ogrodzeniem materiałem szczelnym (zaprawa cementowa, masa uszczelniająca lub tp.),



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- w początku i zakończeniu jezdni przebudowywanej drogi należy wykonać przejścia dla pieszych,
- w środkowej części długości jezdni przebudowywanej drogi należy wykonać próg spowalniający.

2.1.7.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu:

- wyniki badań wbudowanych materiałów (kruszywo, masa bitumiczna itp.),
- atesty i certyfikaty wbudowanych towarów i prefabrykatów (krawężniki, obrzeża, kostka itp.),
- wyniki pomiarów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych i nośności podłoża,
- wyniki pomiarów równości nawierzchni,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

2.1.8. Zagospodarowanie terenu

2.1.8.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania

Należy zaprojektować i wykonać jezdnię o przekroju ulicznym. Chodniki projektować o szerokości 2,00 m, w zależności od możliwości terenowych, zachowując w możliwie największym zakresie istniejące ogrodzenia. Docelowe granice pasa drogowego projektować tak, aby możliwe było wykonanie chodnika o szerokości min. 1,20 m.

Operacja ma być wykonana na działkach położonych w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie, o nr geod.: 332/2, 567/3 i 568/3, stanowiących własność Gminy Kowale Oleckie.

2.1.8.2. Geometria drogi

Geometria drogi w planie (oś drogi) powinna przebiegać środkiem pasa drogowego, by możliwe było przebudowanie obustronnych chodników o szerokości 2,00 m. Niweletę drogi należy dostosować do stanu istniejącego, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagospodarowanie istniejących wzdłuż drogi posesji. Lokalizację zjazdów i wejść na posesje należy dostosować do istniejących bram i furtek



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- skrócenie czasu przejazdu do obiektu kultu religijnego i obiektu użyteczności publicznej,
- podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez wyznaczenie i oznakowanie przejść dla pieszych, wykonanie progu spowalniającego i przebudowę chodników.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Ustala się stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- 1) odbiór częściowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych,
- 2) odbiór robót zanikających oraz odbiór robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót budowlanych zanikają lub ulegają zakryciu lub zasłonięciu,
- 3) odbiór końcowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót budowlanych przez Zamawiającego, przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru
- 4) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór po upływie okresu gwarancji jakości,
- 5) odbiór pogwarancyjny, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

W odbiorach uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Stron.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, oraz dokumentację powykonawczą zrealizowanego zadania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działki o nr geod. 332/2, 567/3 i 568/3, położone w obrębie Kowale Oleckie stanowią własność Gminy Kowale Oleckie, ujęte są w księgach wieczystych nr KW OL1C/2793/0 i KW OL1C/40795/2.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

– Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

-
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i przepisy wykonawcze do ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i przepisy wykonawcze do ustawy,
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2018 r. poz. 2081 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) i przepisy wykonawcze do ustawy,
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437),
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2024 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 20 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. poz. 1493),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 poz. 784 ze zm.),



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181 ze zm.).

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Kopia mapy zasadniczej.

3.4.1. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu budowlanego.

3.4.2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy – teren nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

3.4.3. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy. Na terenie objętym operacją nie przewiduje się zmiany w zakresie zieleni – wycinki drzew.

3.4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

3.4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

3.4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie

Znajduje się na mapie sytuacyjno – poglądowej, która stanowi załącznik nr 1 do PFU.



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

3.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej

Na obecnym etapie nie dotyczy – ewentualne zgody będą uzyskane w późniejszym czasie, to jest po opracowaniu projektu i zobowiązany jest je uzyskać Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie.

3.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na obecnym etapie nie ustala się. Ewentualne wytyczne zostaną określone po opracowaniu mapy do celów projektowych i będą przekazane Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Jedn. miary	Ilość
1	Roboty pomiarowe	m	175
2	Roboty rozbiórkowe		
2.1.	Nawierzchnia bitumiczna	m ²	875
2.2.	Chodnik	m ²	700
2.3.	Zjazdy na posesje	m ²	50
2.4.	Sieć wodociągowa	m	175
2.5.	Hydranty p.poż.	szt.	1
2.6.	Słupki do znaków drogowych	szt.	2
2.7.	Znaki drogowe	szt.	2
3.	Wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej		
3.1.	Rury osłonowe na sieci telekomunikacyjnej	m	175
3.2.	Wymiana wodociągu	m	175
3.3.	Kanalizacja deszczowa	m	175
3.4.	Słupy oświetleniowe	szt.	4
3.5.	Lampy oświetleniowe	szt.	4



Gmina Kowale Oleckie

19 – 420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44

tel./fax 87 523 82 79, e – mail: gmina@kowaleoleckie.eu, www.kowaleoleckie.eu

3.6.	Linia energetyczna	m	175
4.	Bitumiczna nawierzchnia jezdni	m ²	875
5.	Chodnik z kostki brukowej	m ²	700
6.	Zjazdy na posesje z kostki brukowej	m ²	50
7.	Elementy ulic		
7.1.	Krawężniki	m	350
7.2.	Obrzeża	m	350
8.	Organizacja ruchu		
8.1.	Słupki do znaków drogowych	szt.	2
8.2.	Znaki drogowe	szt.	3
8.3.	Próg spowalniający	szt.	1

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej, ale nie mogą odbiegać od założeń w wymiarze większym niż 5% całości opracowania.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa sytuacyjno – pogładowa