**Zarządzenie nr Or.0050.70.2020**

**Wójta Gminy Kowale Oleckie**

**z dnia 04 września 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszeń o przetargach na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kowale Oleckie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kowale Oleckie, stanowiące załączniki nr 1 – 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Określone w § 1 ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy   
i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1**

**do Zarządzenia nr OR.0050.70.2020**

**Wójta Gminy Kowale Oleckie**

**z dnia 04 września 2020 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku   
z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 305/4,   
o pow. 0,0014 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie**

**Opis nieruchomości**

Budynek gospodarczy o pow. zabudowy 14 m², wybudowany w 1973 r., I – kondygnacyjny,   
z poddaszem magazynowym. Fundamenty betonowe, ściany nadziemia z cegły dziurawki, bez tynków zewnętrznych, dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokrycie z papy, wrota metalowe. Posadzka betonowa, wrota drewniane, okienka metalowe. Konstrukcja budynku na podstawie cech wizualnych w średnim stanie technicznym, wiek budynku około 50 lat. Dojazd do budynku bez urządzonej nawierzchni. Lokalizacja ogólna korzystna. Lokalizacja szczegółowa korzystna. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości, z ul. Kościuszki , przez działkę 305/9 (właściciel Gmina, teren wspólnego użytkowania właścicieli sąsiednich nieruchomości). Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy ul. Kościuszki. Użytek gruntowy B (tereny mieszkaniowe).

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kowale Oleckie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Gmina Kowale Oleckie nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.

**Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

**Cena wywoławcza**

**2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych).** Sprzedaż zwolniona   
z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł (dwieście 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Odział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 02 października 2020 roku.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

**Termin przetargu**

**06 października 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich,   
ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 33 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość.  
W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

1. a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);
2. b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
3. c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;
4. d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Odział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006 0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

**Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 04 września 2020 roku



**Załącznik nr 2**

**do Zarządzenia nr OR.0050.70.2020**

**Wójta Gminy Kowale Oleckie**

**z dnia 04 września 2020 roku**

**WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 ust 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku   
z Uchwałą Nr XIII/102/08 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Kowale Oleckie (Dz. Urzęd. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 55, poz. 1123 ze zm.),

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 500/28,   
o pow. 0,0073 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kowale Oleckie**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kościuszki w Kowalach Oleckich. Teren płaski, kształt działki regularny. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Lokalizacja ogólna korzystna, poza główną strefą zabudowy, sąsiedztwo o średnim stanie zagospodarowania. Lokalizacja szczegółowa średnia. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości, z ul. Kościuszki, przez działkę 500/50 (właściciel Gmina, teren wspólnego użytkowania mieszkańców okolicznych budynków).Użytek gruntowy: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). KW OL1C00006044/3.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kowale Oleckie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Na terenie nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne gruntu. Gmina Kowale Oleckie nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren nie jest objęty planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie nieruchomość znajduje się w strefie H – strefa wielofunkcyjna, głównie rozwoju usług i przemysłu oraz mieszkalnictwa, obsługa drogi krajowej nr 65, miejscowość Kowale Oleckie – centralny ośrodek Gminy.

**Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy.

**Cena wywoławcza**

**2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł (dwieście 00/100 złotych)** na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Odział Kowale Oleckie, nr 68 9339 0006 0030 0300 0257 0014, w terminie **do dnia 02 października 2020 roku.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Kowale Oleckie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (numer działki i obręb), imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku małżeństwa – imiona i nazwiska małżonków).

**Termin przetargu**

**06 października 2020 roku o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich,   
ul. Kościuszki 44, w pokoju nr 33 (sala posiedzeń).**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument stwierdzający tożsamość.  
W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby uczestnika rejestru lub inny dokument określający status prawny uczestnika, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:

1. a) że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE   
   (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1);
2. b) że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
3. c) że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia;
4. d) że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być przedstawione Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Cena podlega zapłacie jednorazowej na rachunek bankowy Gminy Kowale Oleckie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Olecku, Odział Kowale Oleckie, nr 25 9339 0006 0030 0300 0257 0012, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku bankowym Gminy Kowale Oleckie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto bankowe niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

**Dodatkowe informacje**

Urząd Gminy w Kowalach Oleckich, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie, pokój nr 13, tel. 87 737 75 45.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Kowale Oleckie, 04 września 2020 roku

