

OPIS TECHNICZNY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU HANDLOWEGO NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ 19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki, nr ewidencyjny działki 368/17

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wielobranżowy zmiany sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek użyteczności publicznej wraz z jego przebudową. Budynek po przebudowie będzie mógł pełnić funkcję Domu Seniora (pobyt dzienny). Opracowanie obejmuje również wyposażenie budynku i terenu rekreacyjnego.

Podstawa opracowania:

1. Umowa zawarta z Inwestorem
2. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu istniejącego.

A. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejąca nieruchomość, o numerze geodezyjnym 368/17, położona jest przy ulicy Kościuszki, w centrum miejscowości Kowale Oleckie w gminie Kowale Oleckie. Działka jest w całości zabudowana budynkiem pełniącym dotychczas funkcję handlową, a obecnie nieużytkowanym po pożarze. Budynek tworzy zespół wraz z budynkiem Domu Kultury, do którego przylega południową ścianą szczytową.

Adaptowany budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, stromy, dwuspadowy, różnopołaciowy z trójkątnym załamaniem dachu nad wejściem głównym. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone i wykończone metodą ETICS.

Budynek posiada dwa wejścia, główne od ulicy Kościuszki i drugie na elewacji wschodniej, zapleczewej. Obiekt obecnie jest nieużytkowany i nieogrzewany. Jego stan techniczny został określony w ekspertyzie technicznej

B. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWO – FUNKCJONALNE

1. Zakres inwestycji

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku na potrzeby Domu Seniora (pobyt dzienny). Opracowanie obejmuje również wyposażenie budynku i terenu rekreacyjnego.

2. Założenia projektowe

- a) Obiekt na potrzeby dziennego pobytu i prowadzenia działań integracyjnych, rehabilitacyjnych, edukacyjnych skierowanych do osób starszych.
- b) Zaprojektowano pomieszczenia pobytu wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Łączna maksymalna ilość osób korzystających z obiektu wynosi 30.
- c) Na terenie obiektu przewidziano jedno stanowisko pracy w charakterze opiekuna-koordynatora działań. Pracownik ma zapewniony dostęp do aneksu kuchennego, szatniowego i toalety. Sprząatanie będzie miało charakter dorywczy (te same osoby będą przebywały na obiekcie poniżej 2h).

3. Dane liczbowe po realizacji inwestycji

Wymiary budynku	17,17m x 10,06m x 5,65m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1(parter)
Kubatura brutto	779,5 m ³
Powierzchnia zabudowy/całkowita	173,4 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	149,3 m ²
Powierzchnia użytkowa	140,05 m ²

Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń zamieszczono na rysunku przyziemia.

4. Program funkcjonalny

Przyziemie - powierzchnia użytkowa 140,05 m²

Wydzielono trzy pomieszczenia pobytu (sala wielofunkcyjna, sala aktywności ruchowej i sala klubowa) wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi (aneks kuchenny, toalety i łazienka dla osób niepełnosprawnych). Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania. Wejście do budynku od strony ulicy Kościuszki. Na osi wejścia zlokalizowano wyjście ewakuacyjne prowadzące na teren rekreacyjny.

5. Udostępnienie budynku osobom niepełnosprawnym

Zapewniono bezkolizyjny dostęp do budynku (wejście główne i na wyjście do części ogrodowej). Wewnątrz budynku zarówno korytarze jak i pomieszczenia przystosowane są do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano jedną łazienkę z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, z wykorzystaniem specjalistycznego osprzętu.

6. Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą konstrukcją więźby i dachu.

7. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Według Opisu Ochrony Przeciwpożarowej, będącego częścią niniejszej dokumentacji.

8. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie należy do inwestycji mających wpływ na środowisko naturalne.

C. PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

1. Instalacja wodno - kanalizacyjna
2. Instalacja elektryczna
3. Instalacja c.o.: zasilanie z sąsiadującego budynku Gminnego Ośrodka Kultury
4. Instalacja c.w.u.: podgrzewacze elektryczne zgodnie z dokumentacją branżową
5. Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej w pomieszczeniach sanitarnych (wentylatory wyciągowe w przewodach wentylacyjnych)
6. Instalacja odgromowa
7. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

D. ROBOTY BUDOWLANE

D1. PRACE ROZBIÓRKOWE

1. Prace rozbiórkowe na zewnątrz budynku

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach budowlanych.

Do rozbiórki docieplenie ścian zewnętrznych wykonane ze styropianu, w miejscach przewidzianych na wykonanie docieplenia z wełny mineralnej zgodnie z warunkami ppoż i oznaczeniami na rysunkach. Do rozbiórki nawierzchnia utwardzona przy budynku na elewacji frontowej, od narożnika do nowej nawierzchni od strony Ośrodka Kultury. Do rozbiórki wszystkie nawierzchnie na tyłach budynku w obrębie działki 371/2. Do rozbiórki czapka kominowa istniejącego komina, do demontażu kratki zabezpieczające w przewodach na których zaplanowano montaż nasad Turbowent. Do demontażu rury spustowe, celem ponownego zamontowania po wykonaniu nowej elewacji. Do rozbiórki w całości podbicia okapów dachowych.

Tynki zewnętrzne na wszystkich ścianach do odczyszczenia i naprawy. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna do demontażu w całości. Prace rozbiórkowe przy otworach w ścianach zewnętrznych zgodnie z lokalizacją, wymiarami i rzędnymi określonymi na rysunkach.

2. Prace rozbiórkowe wewnątrz budynku

Zakres wyburzeń według oznaczeń na rysunkach budowlanych.

Posadzki aż do poziomu podkładu z chudego betonu oraz tynki wewnętrzne w całości do skucia. Miejscowe skucie podkładu posadzkowego w trakcie wykonywania przebudowy podejść instalacji wod-kan. Do

rozbiórki w całości zabudowy sufitów i okładziny więźby dachowej wykonane z płyt gipsowo-kartonowych oraz stelaż ściany działowej w głównym pomieszczeniu.

Prace rozbiórkowe przy otworach i przebiciach w istniejących ścianach wewnętrznych zgodnie z lokalizacją, wymiarami i rzędnymi określonymi na rysunkach. Przykrycia otworów nadprożami opisanymi w projekcie branży architektonicznej.

Do demontażu w całości stolarka drzwiowa wewnętrzna. Do rozbiórki przeznaczono część ścianek działowych, oraz elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz.

Roboty rozbiórkowe związane z demontażem instalacji w budynku zgodnie z dokumentacjami branżowymi.

D2. ROBOTY STANU SUROWEGO

1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

Nie ulegają zmianie.

2. Ściany nadziemne konstrukcyjne:

Nie ulegają zmianie. Po skuciu tynków należy dokonać ich inspekcji i w razie potrzeby wykonać roboty naprawcze.

3. Słupy i podciągi:

Nie ulegają zmianie. Po skuciu tynków należy dokonać ich inspekcji i w razie potrzeby wykonać roboty naprawcze.

4. Podłoga na gruncie:

Podkład posadzkowy betonowy istniejący. Po miejscowym skuciu podkładu i wykonaniu przebudowy odprowadzeń instalacji sanitarnej i wykonaniu nowych podejść instalacji wodociągowej trzeba wykonać uzupełnienia betonem C12/15. Na podkładzie należy wykonać nowe zatarcie na gładko jako podkład pod izolację wodochronną. Warstwy izolacyjne i wykończeniowe wg opisów na przekrojach architektury.

5. Ścianki działowe:

Przemurowania istniejących ścian z bloczków gazobetonowych. Projektowane ścianki działowe z bloczków gazobetonowych lub silikatowych na zaprawie klejowej oraz w konstrukcji lekkiej z poszyciem z płyt gipsowo - kartonowych, zgodnie z rysunkami architektury.

W ściankach działowych murowanych o wysokości powyżej 250 cm, oraz długości powyżej 500 cm należy dodatkowo wykonać zbrojenie w postaci gotowych specjalnych drabinek zbrojeniowych umieszczonych w co 4 spoinie poziomej. Zbrojenie ponadto zakotwić w ścianie nośnej. W przypadku wykonania ścianek o konstrukcji szkieletowej lub zastosowania jako materiału bloczków silikatowych dodatkowe zbrojenie nie będzie konieczne.

6. Nadproża:

Żelbetowe prefabrykowane typu L-19, wg rysunków architektury.

Przebiecie w murowanej ścianie nośnej korytarza 1.02 (przejście z ogólnego korytarza do korytarza przed pomieszczeniami sanitarnymi) należy wykonać ostrożnie aby nie naruszyć spoin w pozostawionej części muru. W otworze przebiecia w ścianie wewnętrznej należy osadzić nadproże z prefabrykowanych belek żelbetowych, jako nadproże nowego otworu. Kolejność robót przy wykonywaniu nadproża do projektowanego otworu w istniejącej ścianie budynku:

1. Zabezpieczenie ściany od zewnątrz przez użycie drewnianego rygla mocowanego do ściany około 40 cm ponad otworem i podpartego zastrzałami drewnianymi.
2. Wykucie bruzdy z jednej strony ściany, osadzenie belki żelbetowej, zabetonowanie poduszek z betonu C12/15 przy podparciach, uzupełnienie przestrzeni pomiędzy belką a ścianą bezskurczową zaprawą.
3. Wykucie bruzdy z drugiej strony ściany, osadzenie belek, zabetonowanie poduszek z betonu C12/15 przy podparciach, uzupełnienie przestrzeni pomiędzy belką a ścianą bezskurczową zaprawą. Ilość belek zależy od grubości ściany.

Miejsce przebiecia według opisów na rysunkach.

7. Komin wentylacyjny:

W istniejącym kominie wentylacyjnym w otworach przewodów w pomieszczeniach należy zamontować kratki wentylacyjne lub wentylatory wyciągowe, wg opisów na rysunkach. Komin należy zwieńczyć ponad dachem czapką betonową ze spadkiem i kapinosem, z osadzeniem nasad Turbowent. Otwory pozostałe po zdemontowanych kratkach w pionach z Turbowentami należy zasklepić wstawkami z dopasowanej cegły klinkierowej. Komin w przestrzeni nieogrzewanego poddasza należy ocieplić.

Projektowane pionowe wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych keramzytobetonowych W2 i W2P na pogrubionym do 20cm podkładzie betonowym z betonu C12/15 z izolacją z papy. Pustaki murowane na zaprawie cementowo - wapiennej.

W otworach przewodów w pomieszczeniach należy zamontować kratki wentylacyjne lub wentylatory wyciągowe, wg opisów na rysunkach. Wentylacja pomieszczeń 1.05, 1.06 i 1.07 poprzez kształtki 15x15 lub przewody Spiro 150mm, zakończone w pomieszczeniach ściennymi wentylatorami wyciągowymi.

Projektowany komin w pomieszczeniu 1.10 należy wyprowadzić ponad dach i zwieńczyć czapką betonową ze spadkiem i kapinosem. Obmurowanie komina w przestrzeni nieogrzewanej cegłą pełną 6,5cm a ponad połacią beleczką klinkierową dopasowaną kolorystycznie do istniejącego komina, zgodnie z opisami na rysunkach architektury. Komin w przestrzeni nieogrzewanego poddasza należy ocieplić.

Projektowany komin w pomieszczeniu 1.08 należy zakończyć w przestrzeni nieogrzewanego poddasza. W pionach należy zamocować przewody Spiro 150mm i doprowadzić je do projektowanych systemowych dachowych kominków wentylacyjnych 150mm na pości dachowej, zgodnie z rysunkami architektury. Przewody Spiro w przestrzeni nieogrzewanego poddasza należy ocieplić.

8. Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu istniejąca, drewniana. Po odsłonięciu konstrukcji dachu należy dokonać jej inspekcji i w razie potrzeby wykonać roboty naprawcze poprzez wymianę zniszczonych elementów

9. Pokrycie dachu:

Istniejące z blachy dachówkowej. Projekt zakłada pozostawienie istniejącego pokrycia wraz z łączeniem, izolacją i deskowaniem. Projektowane nowe podbicie okapów z blachy trapezowej powlekanej, niskoprofilowej, w kolorze wg kolorystyki.

10. Obróbki blacharskie i orynnowanie:

Nowe obróbki blacharskie pości z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Orynnowanie istniejące z blachy stalowej powlekanej, systemowe. Upřednio zdemontowane rury spustowe należy zamontować na nowych obejmach po wykonaniu elewacji. Uszkodzone elementy wymienić.

11. Wyjścia na dach:

Nie są wymagane, brak przewodów dymowych i spalinowych. Dostęp do przewodów wentylacyjnych ze zwyżki.

12. Wentylacja:

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń nawiewnikami o wydajności maksymalnej 32m³/h zamontowanymi w stolarce okiennej, zgodnie z zestawieniem stolarki. Nawiew do pomieszczenia 1.03 dwoma, a do pomieszczenia 1.02 jednym nawiewnikiem ściennym 150mm z grzałką o wydajności maksymalnej 195m³/h. Lokalizacja nawiewników pod okapem, osiowo i symetrycznie względem okien i drzwi, zgodnie z rysunkami architektury.

Wywiew zużytego powietrza zgodnie z punktem 7 opisu. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wywiew ze wspomaganie wentylatorami wyciągowymi zamontowanymi w otworach wywiewnych.

13. Nawierzchnie utwardzone przy budynku:

Według rysunku projektu zagospodarowania terenu.

D3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Przygotowanie ściian zewnętrznych:

Całość ściian budynku należy zmyć pod ciśnieniem wodą z dodatkiem detergentu. Ściiany zostaną w ten sposób odczyszczane i odgrzybione a część słabych tynków usunięta. Odspojone tynki należy skuć, powstałe ubytki uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym. Spękania ściian należy rozkuć usuwając luźne elementy, powstałe bruzdy uzupełnić zaprawą naprawczą do betonu. Łuszczące się i odparzone powłoki malarskie odczyścić i wyrównać.

2. Cokół:

Cokół z płytek klinkierowych należy odczyścić i w razie potrzeby naprawić.

Pozostałe ściiany cokołowe budynku, za wyjątkiem fragmentu cokołu od narożnika budynku do nowej nawierzchni utwardzonej przy drzwiach wejściowych zaplanowano jako nieocieplone. Pęknięcia i rysy należy wypełnić zaprawą naprawczą – rodzaj zaprawy w zależności od ich szerokości. Istniejące i przygotowane podłoże należy zaciągnąć klejem z wtopieniem siatki zbrojącej, z ułożeniem podwójnej warstwy siatki na spękaniach ściian. Cokół należy zaimpregnować elewacyjną folią w płynie i pozostawić jako nieotynkowany. Docieplenie ściiany cokołowej na elewacji frontowej należy wykonać metodą ETICS z płyty XPS gr 12cm, wpuszczając ją w grunt zgodnie z rysunkiem przekroju. Sposób wykończenia jak na pozostałych ściianach cokołowych.

3. Docieplenie ściian zewnętrznych:

Istniejącą ściianę zaprojektowano jako docieploną na istniejącym dociepleniu styropianem Fasada o grubości warstwy styropianu 6cm i wg technologii budowlanej pochodzącej od jednego producenta.

Styropian należy układać na zaprawie klejowej i kółkować kółkami z trzpieniem metalowym wkręcany z

zaślepka EPS w ilości 8 kołków na 1m². Styropian po zamocowaniu należy zeszlifować celem uzyskania równej płaszczyzny i zaciągnąć klejem z wtopieniem siatki zbrojącej. Na spodniej krawędzi pierwszej płyty od strony cokołu wtopiony narożnik kapinosowy. Ściana przed tynkowaniem zagruntowana gruntem. Wyprawa elewacyjna z tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego „średni baranek” wg technologii i zaleceń producenta. Rozmieszczenie rodzajów tynków wg koloru oraz opisy kolorów wg rysunków architektury.

Uwaga:

Na ścianach od strony istniejącego budynku Ośrodka Kultury, oraz na ścianie szczytowej od strony budynku Pogotowia należy zastosować niepalny materiał termoizolacyjny (wełnę mineralną), zgodnie z rysunkami architektury. Grubość warstwy i parametry termiczne wełny mineralnej jak dla zastosowanego styropianu.

4. Wejścia do budynku:

W obrębie obu wejść do budynku należy przykleić dodatkową 6cm warstwę docieplenia, wykonać boniowanie listwami boniującymi zgodnie z rysunkiem architektury i otynkować w systemie jak pozostałe ściany tynkiem cienkowarstwowym wg kolorystyki.

Przy drzwiach wejściowych od strony ulicy Kościuszki należy zamontować na dystansach ozdobną płycinę drewnianą 108x210cm z drewna świerkowego imitującą skrzydło drzwiowe. Kolorystyka płyciny jak drzwi zewnętrzne, jakość wykończenia meblarska.

5. Tynki wewnętrzne:

Na pozostawionych ścianach wewnętrznych w budynku istniejącym należy wykonać wzmacniającą rapówkę, po skuciu tynku i wykonaniu robót naprawczych i wzmacniających, jak również przebić i wzmocnień przewidzianych projektem. Na rapówce należy wykonać tynk podkładowy cementowo - wapienny dwuwarstwowy z wykończeniem szpachlą gipsową szlifowaną.

6. Okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych:

Okładzina ścian w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych i aneksie kuchennym: z glazury zmywalnej, nienasiąkliwej na wysokość nadproża drzwiowego (min. 2m). W pozostałych pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi (1.04, 1.10) należy wykonać fartuchy z glazury w obrębie przyborów i w obrębie zabudowy meblowej.

Należy zastosować płytki gładkie, w odcieniach bieli, beżu, pomarańczowym, czerwieni, szarości i grafitu. Wzory i kolorystykę zastosowanych płytek należy na etapie budowy uzgodnić z Architektem.

7. Podłogi i posadzki wewnętrzne:

Wg opisów na przekrojach i rzutach.

a. Posadzki gresowe w pomieszczeniach należy wykonać z gresu zmywalnego, nienasiąkliwego, na zaprawie klejowej, z cokołem naściennym. Należy zastosować płytki o minimalnych parametrach: klasa ścieralności 4, antypoślizgowość R10. Płytki układane na cienką fugę. Przy drzwiach wejściowych należy zastosować płytki o fakturze antypoślizgowej.

b. Wykładziny winylowe w pomieszczeniach dwuwarstwowe, o grubości min 2,5mm, z fabryczną powłoką PUR. Klasa 33 – użytku publicznego, antypoślizgowość min. R9. Wykładziny winylowe klejone do podłoża, z cokołem naściennym, podłoże przygotowane i w technologii klejenia zgodnie z wymaganiami producenta.

Należy zastosować materiały w kolorze beżu, szarości, granatu i grafitu. Wzory i kolorystykę zastosowanych płytek i wykładzin należy na etapie budowy uzgodnić z Architektem.

8. Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa wg zestawienia.

9. Stolarka okienna:

Stolarka okienna wg zestawienia.

10. Parapety wewnętrzne:

Systemowe żywiczne, dopasowane do koloru stolarki okiennej.

11. Parapety zewnętrzne:

Z blachy stalowej powlekanej z kapinosem, wg kolorystyki.

12. Wykończenie wewnętrzne sufitów:

Płaskie sufity podwieszone w pomieszczeniach i obudowa ścianki konstrukcji dachu w pomieszczeniu 1.03 z płyty gipsowo – kartonowej ognioodpornej 12,5mm na stelażu stalowym. Jako konstrukcję sufitów należy zastosować stelaż krzyżowy z wieszakami systemowymi mocowanymi do drewnianej konstrukcji dachu.

Obudowa skośnej połaci dachowej w pomieszczeniu 1.03 z płyty gipsowo – kartonowej ognioodpornej 12,5mm na stelażu stalowym mocowanym do wieszaków systemowych przykręconych do boków krokwi.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zastosować płyty dodatkowo wodoodporne.

13. Obudowy stelaży i pionów w pomieszczeniach sanitarnych :

Z płyty gipsowo – kartonowej wodoodpornej na stelażu stalowym 50mm.

14. Malowanie wewnętrzne:

Ściany w pomieszczeniach: farba w pełni zmywalna lateksowa o wysokiej odporności na szorowanie, dwukrotnie na zagruntowane podłoże, wg indywidualnej kolorystyki uzgodnionej z Architektem.

Sufity w pomieszczeniach: gruntowanie jednokrotne farbą akrylową białą do gruntowania. Wykończenie poprzez dwukrotne malowanie farbą akrylową.

15. Wyposażenie:

Według listy wyposażenia i rysunku architektury. Drzwi do wnęki porządkowej 1.10 w systemie zabudowy meblowej, odporne na wilgoć, z podcięciem, wyposażone w klamkę i zamek patentowy.

16. Kolorystyka:

Zgodnie z rysunkami elewacji i opisem kolorystyki, będącymi częścią dokumentacji.

D4. ROBOTY IZOLACYJNE

1. Izolacje przeciwwilgociowe:

a. poziome:

Papa termozgrzewalna lub gruba folia PE klejona na zakład w warstwach posadzkowych, wyfasetowana i wywinęta na ścianę. Jeżeli istnieje taka możliwość, należy ją połączyć z istniejącą poziomą izolacją wodochronną ścian zewnętrznych.

b. pionowe:

Na ścianach cokołu folia w płynie zgodnie z punktem E3.2 opisu. Pod glazurą w pomieszczeniach sanitarnych izolacja z "folii w płynie" lub zaprawy mikrouszczelniającej.

c. paroizolacja:

Folia paroizolacyjna po wewnętrznej stronie izolacji termicznej w ociepleniu połaci dachowych i zabudowy sufitów.

2. Izolacje termiczne:

a. poziome:

W warstwach posadzkowych posadzki na gruncie płyty XPS 0,036 W/m²*K.

Ocieplenie połaci dachowych oraz przestrzeni zamkniętych poddasza wełną mineralną 0,036 W/m²*K.

Grubości warstw na rysunkach architektury.

b. pionowe:

Izolacja termiczna ocieplanego fragmentu ściany cokołowej: 12cm płyta XPS 0,036 W/m²*K klejona do ściany.

Izolacja ścian nadziemnych pod elewację tynkowaną: 6cm styropian „Fasada” 0,036 W/m²*K w systemie ETICS.

Izolacja ścian nadziemnych pod elewację tynkowaną a będących ścianami oddzielenia pożarowego: około 18cm (12+6) wełny mineralnej 0,036 W/m²*K w systemie ETICS. Grubość izolacji należy dobrać z natury w taki sposób, aby uniknąć różnic w grubości lica elewacji na styku materiałów.

Izolacja ścian działowych wełną mineralną miękką o grubości zgodnej z szerokością stelaża.

Izolacja termiczna kominów wentylacyjnych w przestrzeni nieogrzewanego poddasza: 8cm wełna mineralna w systemie ETICS bez wykończenia tynkarskiego. Izolacja przewodów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 8cm.

3. Impregnacja elementów drewnianych:

Do stopnia NRO - nie rozprzestrzeniający ognia (np. preparatem typu "Ogniochron" lub równoważny), oraz przeciwko korozji biologicznej.

4. Zabezpieczenie elementów metalowych:

Elementy metalowe wymagające zabezpieczenia przed korozją ocynkowane lub malowane proszkowo.

D5. KOLORYSTYKA

1. Cokół, fragmenty projektowane:

Szlam uszczelniający na bazie cementu w kolorze cementowym

2. Elewacja tynkowana:

Tynk krzemianowo-silikonowy „średni baranek” w kolorze białym mlecznym NCS 0902-Y46R

3. Elewacja tynkowane wyróżniona (boniowana):

Tynk krzemianowo-silikonowy „średni baranek” w kolorze szarobrunatnym NCS 4211-Y15R

4. Widoczne elementy konstrukcji drewnianych:

Drewno świerkowe strugane wykończone w kolorze „dagleza”

5. Obróbki blacharskie połaci dachowych:

Blacha stalowa powlekana w kolorze istniejącego pokrycia dachowego

6. Parapety zewnętrzne:

Blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym RAL 8019

7. Stolarka okienna:

Stolarka okienna z profili PCV w kolorze „kwarcytowym szarym” Renolit 703905

8. Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa stalowa i aluminiowa w kolorze szarobrązowym RAL 7006

9. Czapki kominowe:

Betonowe w kolorze szarym

10. Kominy ponad połacią dachową:

Obmurowanie z cegły klinkierowej beleczki w kolorze jak komin istniejący

Olecko, 12.2019

sporządził: