

Umowa

Zawarta w dniu 2020 roku w Kowalach Oleckich, pomiędzy:

Gminą Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44, 19 – 420 Kowale Oleckie

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Locmana – Wójta Gminy Kowale Oleckie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Doroty Zaniewskiej

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Modernizacja budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Sokółkach**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i poszczególne zakresy robót określa obmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają termin realizacji zamówienia od dnia podpisania niniejszej umowy do 30 września 2020 roku.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją (obmiarem robót) i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Wszystkie materiały budowlane wykorzystane do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne zgodne z wymaganiami prawa budowlanego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się w kwocie netto zł (słownie:) plus podatek VAT % w kwocie zł (słownie:)



.....), t.j. kwota brutto: zł (słownie:).

2. Cena wymieniona w ust. 1 jest ceną ostateczną niezmienną do końca realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem wykonania pełnego zakresu robót określonego w § 1 i § 4 ust. 1 umowy.

3. Za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci należność w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze końcowym robót.

4. Należności za wykonane etapy przedmiotu zamówienia będą wypłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr

5. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.

6. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana na konto Wykonawcy podane na fakturze.

7. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy, brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźniania w zapłacie po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

4. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty i materiały objęte przedmiotem umowy na okres **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót. Jeżeli dla materiałów wykorzystanych do wykonania dzieła producent przewidział dłuższy termin gwarancji lub rękojmi - strony niniejszej umowy obowiązują ten termin.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień



z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

