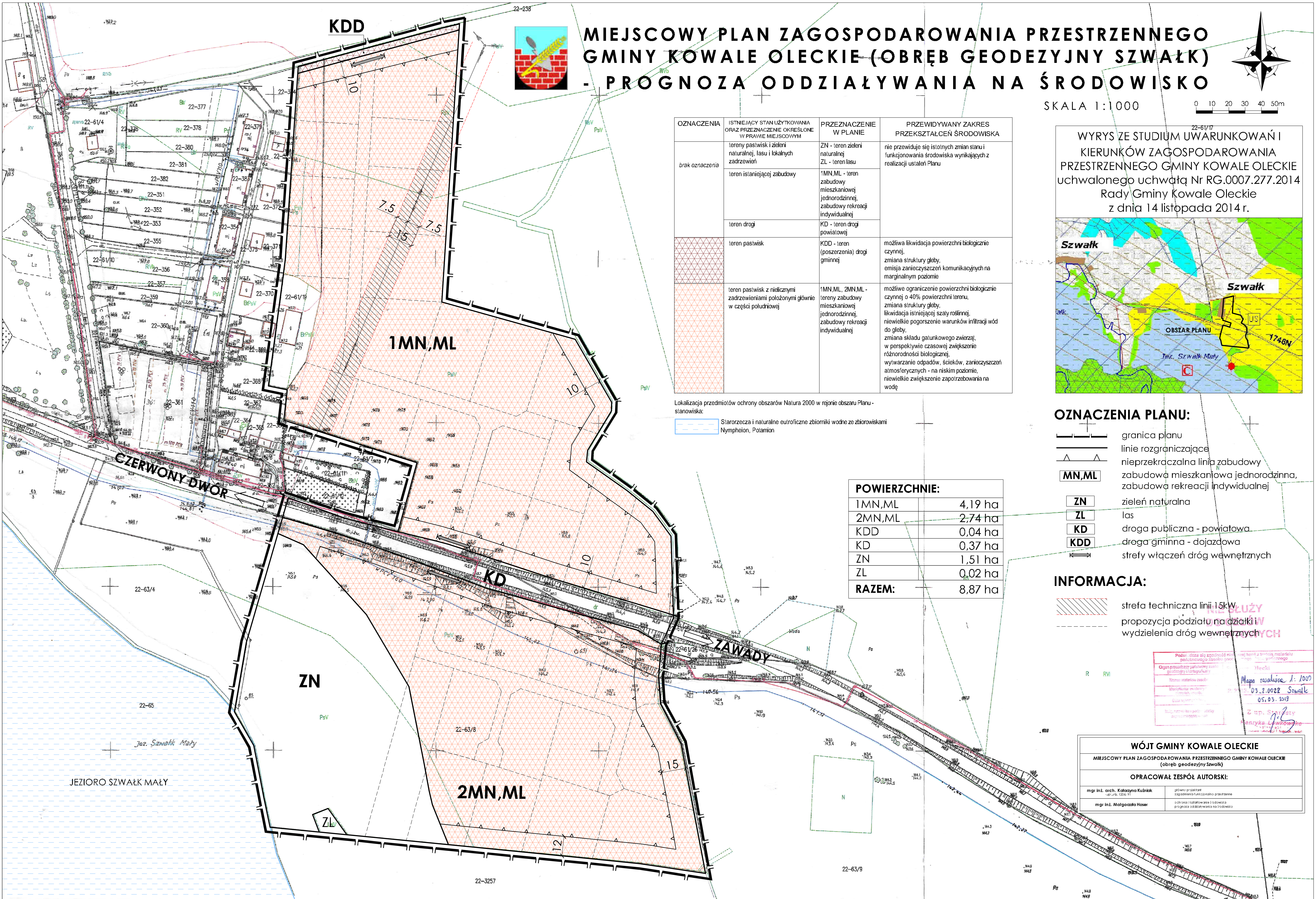
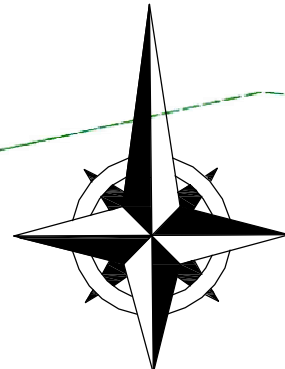




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALE OLECKIE (OBRĘB GEODEZYJNY SZWAŁK) - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



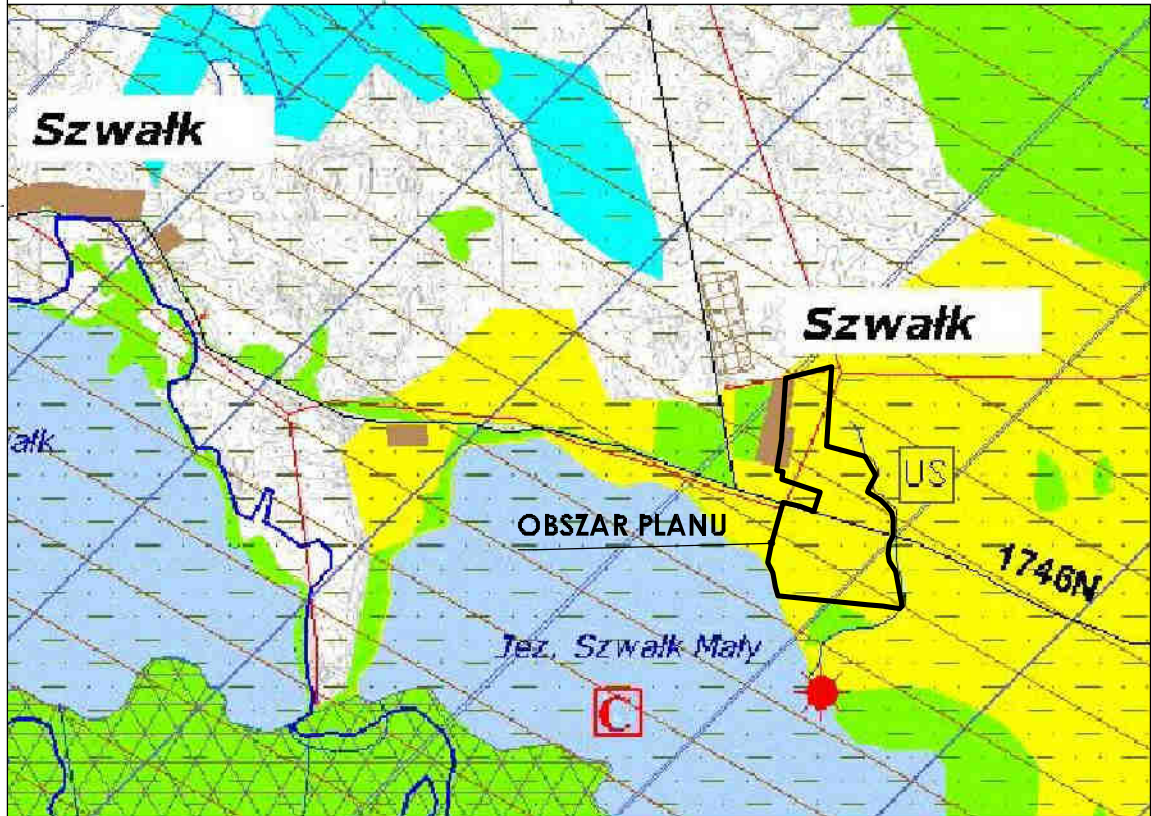
SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA	ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PRAWIE MIEJSCOWYM	PRZEZNACZENIE W PLANIE	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA
brak oznaczenia	tereny pastwisk i zieleni naturalnej, lasu i lokalnych zadrzewień	ZN - teren zieleni naturalnej ZL - teren lasu	nie przewiduje się istotnych zmian stanu i funkcjonowania środowiska wynikających z realizacji ustaleń Planu
	teren istniejącej zabudowy	1MN,ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej	
	teren drogi	KD - teren drogi powiatowej	
	teren pastwisk	KDD - teren (poszerzenia) drogi gminnej	możliwa likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, zmiana struktury gleby, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych na marginalnym poziomie
	teren pastwisk z nielicznymi zadrzewieniami położonymi głównie w części południowej	1MN,ML, 2MN,ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej	możliwe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej o 40% powierzchni terenu, zmiana struktury gleby, likwidacja istniejącej szaty roślinnej, niewielkie pogorszenie warunków infiltracji wód do gleby, zmiana składu gatunkowego zwierząt, w perspektywie czasowej zwiększenie różnorodności biologicznej, wytwarzanie odpadów, ścieków, zanieczyszczeń atmosferycznych - na niskim poziomie, niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na wodę

Lokalizacja przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 w rejonie obszaru Planu - stanowiska:
Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nymphaea, Potamogeton

POWIERZCHNIE:	
1MN,ML	4,19 ha
2MN,ML	2,74 ha
KDD	0,04 ha
KD	0,37 ha
ZN	1,51 ha
ZL	0,02 ha
RAZEM:	8,87 ha

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALE OLECKIE uchwalonego uchwałą Nr RG.0007.277.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 listopada 2014 r.



- OZNACZENIA PLANU:**
- granicza planu
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej
 - MN,ML**
 - ZN** zielen naturalna
 - ZL** las
 - KD** droga publiczna - powiatowa
 - KDD** droga gminna - dojazdowa
 - strefy włączeń dróg wewnętrznych

- INFORMACJA:**
- strefa techniczna linii 15kV
 - proponycja podziału na działki
 - wydzielenia dróg wewnętrznych

Podany obszar objęty zagospodarowaniem przestrzennym jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie. Mapa została wydana w skali 1:1000. Data wydania: 03.03.2015. Opracował: Henryk Łukowski.

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALE OLECKIE (obrub geodezyjny Szwałk)	
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI:	
mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak	główny projektant zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego
mgr inż. Małgorzata Hoser	odpowiedzialna za wykonanie i nadzór nad realizacją projektu zagospodarowania na poziomie