Zamawiający: **Gmina Kowale Oleckie**

Adres: **19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 44**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie działki nr ew. 557/104 w Kowalach Oleckich z przeznaczeniem na dojazd do garaży i połączenia drogowego ul. Polnej z ul. Wspólną**

Adres: województwo Warmińsko-Mazurskie, powiat Olecki, gmina Kowale Oleckie, msc. Kowale Oleckie

Kody CPV – grupy, klasy, kategorie i nazwy robót i usług:

71.30.00.00-1 Usługi inżynieryjne

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45.23.32.23-8 Wymiana nawierzchni drogowej

45.23.32.90-8 Instalowanie znaków drogowych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa………………………………………………………………………2
   1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia……………………………………….2
2. Opis techniczny……………………………………………………………………..3
   1. Cel projektu…………………………………………………………………3
   2. Opis stanu istniejącego terenu………………………………………………3
   3. Zagospodarowanie terenu…………………………………………………...3
   4. Konstrukcje nawierzchni……………………………………………………4
      1. Konstrukcja nawierzchni drogi…………………………………………4
      2. Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych………………………..4
      3. Konstrukcja nawierzchni chodnika……………………………………. 4
   5. Profil podłużny drogi………………………………………………..………5
   6. Kolizje…………………………………………………………………..…...5
   7. Organizacja ruchu………………………………………………………..….5
3. Akty prawne………………………………………………………………………...5
4. Etapy realizacji zamówienia………………………………………………………..6
5. Załączniki…………………………………………………………………………...6

Autorzy opracowania: Akceptacja

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz zagospodarowanie działki nr ew. 557/104 w Kowalach Oleckich z przeznaczeniem na dojazd do garaży i połączenia drogowego ul. Polnej z ul. Wspólną w standardzie zaprojektuj i wybuduj.

Zamówienie obejmuje:

**a) sporządzenie dokumentacji projektowej:**

- uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych albo decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwa,

- uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji nawierzchni bitumicznej, chodników oraz miejsc postojowych;

- projekt powinien zawierać informację na temat uzbrojenia terenu i ewentualnie projekty branżowe przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z trasą projektowanej inwestycji wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń przez właściwych gestorów sieci jako oddzielne opracowania, jeżeli wystąpią;

- opracowanie projektu budowlanego – 4 egz.,

- sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych – 4 egz.,

- projekt organizacji ruchu na czas robót – 2 egz.,

- informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,

- sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego w oparciu o SST z określeniem kodów CPV – 2 egz.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG.

**b) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji projektowej.**

**2. OPIS TECHNICZNY**

**2. 1. Cel projektu**

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest zagospodarowanie terenu działki nr 557/104 na w miejscowości Kowale Oleckie. W ramach planowanej inwestycji należy zaprojektować: przebudowę istniejącej drogi, dojazd do garaży, miejsca parkingowe, chodniki oraz wyznaczyć przejścia dla pieszych.

**2.2. Opis stanu istniejącego terenu**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 378/1; 390/1; 390/2; 390/3; 557/97 oraz 557/104. Istniejąca jezdnia o nawierzchni asfaltowej i szerokości od 3 m do 6 m w znacznej części uległa zniszczeniu poprzez występowanie licznych spękań i ubytków. Zniekształcenia nawierzchni świadczą o utracie jej nośności, co negatywnie wpływa na bezpieczeństwo użytkowników. Droga jest ograniczona krawężnikami betonowymi. Teren przewidziany pod planowaną inwestycję jest obszarem niezagospodarowanym i porośniętym roślinnością niską w postaci traw. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo na tereny biologicznie czynne - obszary zielone. Do infrastruktury technicznej usytuowanej na obszarze inwestycji należy:

- naziemna i podziemna sieć energetyczna;

- podziemna sieć teletechniczna;

- sieć kanalizacji sanitarnej.

**2.3. Zagospodarowanie terenu**

W ramach przewidzianej inwestycji zaprojektuje się wykonanie przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego. Nawierzchnia przebudowywanej drogi wykonana zostanie z betonu asfaltowego gr. 12 cm szerokości 5 m. Przebudowa istniejącego układu nie zmieni charakteru do jakiego został przeznaczony. Zakłada się zaprojektowanie 10 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, które wykonane zostaną z kostki betonowej gr. 8 cm. Zaprojektowano również chodnik z kostki betonowej gr. 8 cm o szerokości 2 m. Do ograniczenia nawierzchni jezdni należy zastosować krawężnik betonowy 15 x 30(22) x 100 cm na ławie betonowej oporem. Na styku jezdni z miejscami parkingowymi oraz przy wyznaczonych przejściach dla pieszych należy ustawić krawężnik 15 x 22 x 100 cm na ławie betonowej z oporem. Chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm na ławie z oporem. Na odcinkach, gdzie nie występuje chodnik i miejsca parkingowe przewiduje się pobocza o szerokości 0,5 m z kruszywa łamanego średniej gr. 15 cm – około 75 m. Takie rozwiązanie pozwoli na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, aby zapobiec powstawaniu miejscowych zastoisk wód (lokalizacja poboczy na planie zagospodarowania terenu rys. 1). W ramach przedsięwzięcia planuję się również dojazd do garaży oraz przebudowę skrzyżowania z ul. Polną. Zagospodarowując przedmiotowy teren inwestycji wzięto pod uwagę potrzeby mieszkańców osiedla.

**2.4. Konstrukcje nawierzchni**

**2.4.1. Konstrukcja nawierzchni drogi:**

 warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 5 cm;

 warstwa wiążąca betonu asfaltowego AC11W gr. 7 cm;

 warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30 gr. 25 cm;

 warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm.

**2.4.2. Konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych:**

 nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm;

 podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm;

 warstwa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (łamanego) C50/30 gr. 25cm;

 warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm.

**2.4.3. Konstrukcja nawierzchni chodnika:**

 nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm;

 podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm;

 warstwa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (łamanego) C50/30 gr. 25 cm;

 warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

Projektowane przekroje normalne przedstawiono na rysunku nr 2.

**2.5. Profil podłużny drogi**

Profil podłużny dostosowano do istniejącego terenu dokonując niezbędnych korekt. Projektowane spadki podłużne i poprzeczne umożliwią swobodny spływ wody opadowej i roztopowej z nawierzchni na tereny biologicznie – zieleńce.

**2.6. Kolizje**

Naziemne elementy uzbrojenia podziemnego zlokalizowane w pasie robót należy wyregulować pionowo oraz poziomo do projektowanej nawierzchni. W miejscach krzyżowania się sieci uzbrojenia terenu z prowadzącymi robotami, należy ułożyć rury osłonowe.

**2.7.** **Organizacja ruchu**

W związku z planowaną modernizacją zagospodarowania terenu osiedla, zachodzi konieczność zmiany stałej organizacji ruchu. Koncepcję zmiany stałej organizacji ruchu przedstawiono na planie zagospodarowania.

## 3. AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (t. j. Dz.U.2013 r., poz. 1129),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j.Dz.U.2016 r., poz. 124).

- Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.).

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 r., Nr 220, poz. 2181).

## 4. ZAŁĄCZNIKI

# 1. Załącznik nr 1 – plan zagospodarowania terenu.

2. Załącznik nr 2 – przekroje normalne.

3. Załącznik nr 3 – krawężniki cz. nr 1.

4. Załącznik nr 4 – krawężniki cz. nr 2.

5. Załącznik nr 5 – obrzeża.