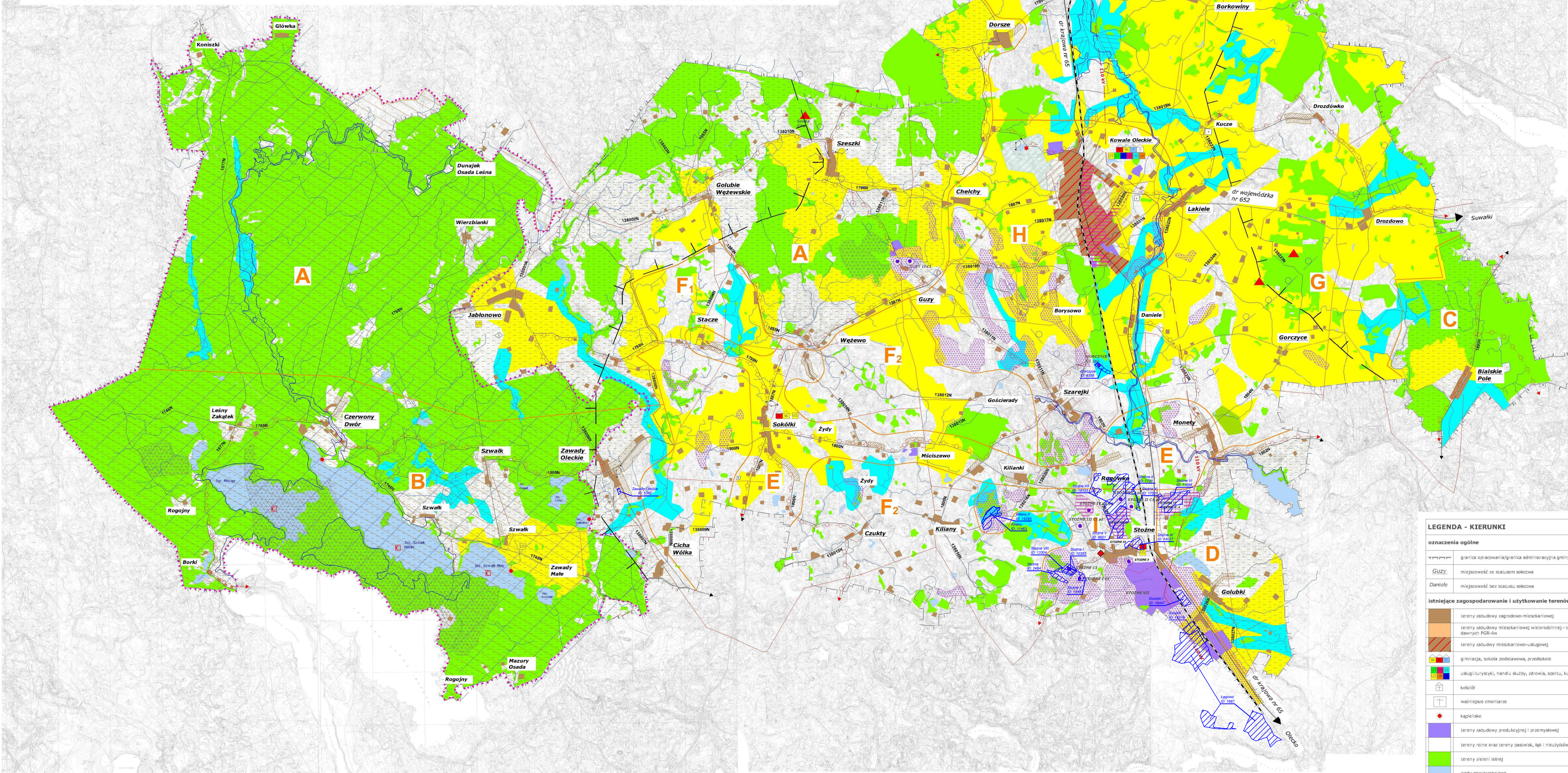


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALE OLECKIE - ZMNIEJSZENIE

KIERUNKI

skala 1:50 000



LEGENDA - KIERUNKI	
oznaczenia ogólne	
	granica opracowania/granica administracyjna gminy
	Guzy miejscowość ze statusem sołectwa
	Daniele miejscowość bez statusu sołectwa
istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów	
	tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny dawnych PGR-ów
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	gimnazja, szkoła podstawowa, przedszkole
	usługi: turystyki, handlu, służby, zdrowia, sportu, kultury łączności
	kościół
	ważniejsze cmentarze
	łazielsko
	tereny rolne oraz tereny pastwisk, łąk i nieużytków
	tereny zieleni leśnej
	wody powierzchniowe

przyroda, krajobraz i środowisko - tereny cenne oraz prawnie chronione:	
• tereny wyłączone spod zabudowy	
	tereny występowania udokumentowanych złóż kopalin: istniejące
	tereny występowania udokumentowanych złóż kopalin: prognozowane
	rezerwy przyrody
	użytki rolne uwierzone na kompleksach geo pochodzenia organicznego
	gleby kompleksu 2 i 4 (głównie klasy III bonitacyjnej)
	jeziora objęte strefą cisy
	tereny zagrożenia powodziowego
	punkt widokowy
• tereny objęte reżimem	
	granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
	granice obszarów Natura 2000
	projektowany Park Krajobrazowy
	specjalny obszar ochrony siedlisk
	korytarz ekologiczny
	granica terenów szczególnie wrażliwych na antropopresję
	nieużytki wskazane pod zalesienie
	wzniesienia wzdłuż morenowych
istniejąca komunikacja	
	droga krajowa nr 65
	droga wojewódzka nr 652
	drogi powiatowe oznaczone numerami
	drogi gminne oznaczone numerami
	ważniejsze pozostałe drogi
	ważniejsze szlaki turystyczne piesze i rowerowe
	nierozwinięta linia kolejowa
infrastruktura techniczna	
	projektowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV (przebieg orientacyjny)
	istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 50kV
	zakładowe składowiska odpadów
projektowane zagospodarowanie i użytkowanie terenów - kierunki rozwoju terenów:	
	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej oraz produkcji drobnej i przemysłu
	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatów/ rekreacji indywidualnej
	usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
polityka przestrzenna gminy	
	strefy polityki przestrzennej gminy
	granica stref
	A,C,D strefa o wysokim reżimie
	B strefa potencjalnego rozwoju turystyki i rekreacji, wysoki reżim
	E strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa
	H,I strefa potencjalnego rozwoju produkcji i przemysłu, oraz usług, również związanych z obsługą drogi krajowej nr 65
	F ₁ ,F ₂ ,G strefa potencjalnego rozwoju rolnictwa
miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp)	
	tereny objęte mpzp, które zostały uchwalone
ZMIANA STUDIUM WPROWADZONA ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WÓJEWODY WARMINSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA ZNAK:	
Legenda ID: 1987 NAZWA ZŁOŻA	
LEGENDA	
SKŁAD AUTORÓW ZMIANY STUDIUM WPROWADZONEJ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WÓJEWODY WARMINSKO-MAZURSKIEGO: -mgr inż. Maciej Wronka -mgr inż. Emilia Gajda - Wronka	
WYKONANO W: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI	
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19	
gmina Kowale Oleckie	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWALE OLECKIE	
SKALA 1:50 000 (zmniejszenie)	KIERUNKI
załącznik nr 2B do Uchwały Nr Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia r.	