

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3, 4 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy:

**-działka rolna o nr geodezyjnym 464/4- pow. 6.100 m² - obręb Kowale Oleckie, Kw.8676
cena wywoławcza- 9.200 zł**

minimalne postąpienie -100 zł

wadium- 920 zł

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka figuruje jako teren upraw polowych.

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji – 250 zł ;

-działki niezabudowane o nr geodezyjnych 296/4 i 296/5 – pow. 353 m² – obręb Kowale Oleckie, Kw. 2150

cena wywoławcza –5.500,00 zł

wadium- 550 zł

minimalne postąpienie -60 zł

Brak planu zagospodarowania dla w/w działek, w studium uwarunkowań działki znajdują się w administracyjno- usługowej strefie rozwoju gminy;

Do wylicytowanej ceny działek zostaną doliczone koszty dokumentacji – 262,00 zł oraz podatek VAT 22%;

- działka niezabudowana o nr geodezyjnym 378/2 w Kowalach Oleckich- pow. 319m²

cena wywoławcza- 5.400 zł

wadium- 540 zł

minimalne postąpienie- 60 zł

Brak planu zagospodarowania dla w/w działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość znajduje się w administracyjno-usługowej strefie rozwoju gminy.

Do wylicytowanej ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji w wysokości 550 zł + podatek VAT 22%;

- działka niezabudowana o nr geodezyjnym 401/1 w Kowalach Oleckich, pow. 300 m²

cena wywoławcza- 5.100 zł

wadium -510 zł

minimalne postąpienie- 60 zł

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość znajduje się w administracyjno-usługowej strefie rozwoju gminy.

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji w wysokości 165zł oraz podatek VAT 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości na rachunek w BS Olecko /O Kowale Oleckie Nr 25 9330006 0030 0300 0257 0012 w terminie do 24 września 2007 r. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

Wadium przepada, gdy uczestnik przetargu, który wygrał, przetarg, uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód osobisty.

Opłatę za nabycie nieruchomości według ceny osiągniętej w przetargu, należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne, sądowe, ewentualne wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnione przyczyny.

Kowale Oleckie, dn. 28.08. 2007 r.