

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**WYKONANIE DOCIEPLENIA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W
KOWALACH OLECKICH
CPV - 45321000-3**

ZATWIERDZAM :
w dniu 06.07.2007r.

Wójt Helena Żukowska

Zawartość SIWZ

1. Warunki przetargu i zawartość oferty
2. Załączniki do oferty:
 - Załącznik Nr 1 – Formularz oferty cenowej
 - Załącznik Nr 2 – Projekt umowy
 - Załącznik Nr 3 – Wykaz realizowanych zadań w ciągu 3 ostatnich lat
 - Załącznik Nr 4 – Kwalifikacje i doświadczenie kluczowego personelu proponowanego do wykonania zamówienia
 - Załącznik Nr 5 – kosztorys ślepy

Uwaga :

- Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca
- Oferta musi być napisana (rzetelnie) w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy)
- Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy
- Oferty ,które będą odbiegać od wymagań SIWZ zostaną odrzucone
- Zaleca się aby Wykonawca pozyskał dla siebie ,na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje ,które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację zamówienia. Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca.

1. ZNAK SPRAWY : IGPU-3410-10/2007
2. ZAMAWIAJĄCY : Wójt Gminy Kowale Oleckie
3. Zamawiający ogłasza postępowanie ,o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego ,prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dn.29.01.2004r – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (Dz.U. nr 19 poz. 177 z późn. zm.) na :

**WYKONANIU DOCIEPLENIA BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W KOWALACH OLECKICH**

polegający na :

- ociepleniu ścian zewnętrznych budynku w systemie STOPTER -808m²
- montażu daszku z poliwęglanu nad wejściem do budynku
- ułożeniu gresu na schodach wejściowych – 36,3m²
- montażu obróbek blacharskich

4. Szczegółowy zakres zamówienia określa :

- przedmiar robót będący załącznikiem niniejszej specyfikacji

5. Termin realizacji zamówienia

- do 30.09.2007r

6. Termin związania ofertą wynosi

- 30 dni od dnia ,w którym upływa termin składania ofert

7. Warunki udziału w postępowaniu:

- 7.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004. Nr 19 ,poz. 177 z późn. zm.), spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- 7.2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki i potwierdzić ich spełnienie oświadczeniami:
 - Oświadczenie ,że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
 - Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - Oświadczenie z art. 24 o niewykluczeniu z postępowania –ustawa Prawo Zamówień Publicznych

- 7.3. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu

8. Wadium:

- 8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000 zł.
8.2. Wadium należy wnieść w terminie do **01.08.2007r do godz. 9⁰⁰**
8.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:

Oferent wnosi wadium w pieniądzu na konto Gminy Kowale Oleckie w BS Olecko o/ Kowale Oleckie nr konta : 25 93390006 0030 0300 0257 0012

lub w jednej z poniżej podanych form :

- 1) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych ,
- 2) w gwarancjach ubezpieczeniowych
- 3) ubezpieczeniowych poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu PARP (Dz. U. Nr 109 , poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25 , poz. 253 , Nr 66 , poz. 596 i Nr 216 , poz. 1824) przed upływem terminu składania ofert . Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin wpływu na rachunek zamawiającego .

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie , że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium , zgodnie z warunkami przetargu , następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń .

9. Kryteria wyboru oferenta

Nie przewiduje się składania ofert wariantowych lub częściowych.

Stawki do kosztorysowania będą miały zastosowanie w wypadku rozszerzenia zakresu robót.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi , który przedłoży ofertę z najniższą ceną .

10. Szczegółowe wymagania w zakresie przygotowania oferty – zawartość

Oferta powinna zawierać:

- 10.1. Cenę ostateczną netto i brutto, zawierającą pełny koszt wykonania remontu wyliczoną na podstawie przedmiaru robót – załącznik Nr 1
- 10.2. Poświadczenie o wpisach do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dla spełnienia warunku określonego w art. 22 ust. 1 pkt. 1
- 10.3. Oświadczenie składającego ofertę że:

- zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń i podpisze umowę ,której projekt jest załącznikiem
 - oświadczenie ,że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 i nie został wykluczony na podst. art. 24 ustawy –prawo Zamówień Publicznych z 29.01.2004r z późniejszymi zmianami
 - oświadczenie z ilu stron składa się oferta
- 10.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków ,opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne ,lub zaświadczenie ,że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie ,odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu-
wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.5. Kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 10.6. Wykaz realizowanych zadań w ciągu ostatnich 3 lat– załącznik Nr 3
- 10.7. Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia z potwierdzeniem posiadanych uprawnień – załącznik Nr 4
- 10.8. Potwierdzenie wniesienia wadium

Uwaga:

- Wszelkie przedkładane w ofercie dokumenty powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy o określonej w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane
- Złożone w ofercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winne być opatrzone napisem „Tajne”

- Wymagane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

11. Oznaczenie oferty i termin składania ofert.

Zamkniętą kopertę z napisem:

**„ WYKONANIE DOCIEPLENIA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO GMINNEGO OŚRODKA
ZDROWIA W KOWALACH OLECKICH. Nie otwierać przed sesją otwarcia ofert ”**

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich/sekretariat/ **do dnia 01.08. 2007r do godz. 9⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi o **godzinie 9⁰⁵** w siedzibie Zamawiającego – (pokój nr 14) w tym samym dniu.

12. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- oferent określi ceny na wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót określonych przez Zamawiającego
- wszystkie wartości określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku
- oferent jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie
- brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty
- wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu spowodują odrzucenie oferty
- upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości kosztorysu ofertowego.
- Przed wyceną robót Wykonawca winien dokonać wizji w miejscu lokalizacji robót

13. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a: zatrudniają osoby nadzorujące prace (kierownik budowy) lub inne posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe i przynależne do regionalnej Izby Inżynierów i Techników
- b: spełniają wymagania określone w SIWZ

14. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

- w niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia ,wnioski ,zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie .
- osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest:
Andrzej Malinowski, tel. 087 5238279 , e-mail :
malinowski@gmina.kowale.fr.pl

15 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego ,oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności ,Wykonawca może wnieść pisemny protest w terminie 7 dni do dnia ,w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia . Protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

Sporządził :
Andrzej Malinowski

Formularz oferty cenowej

(Na sesji otwarcia ofert zostaną odczytane ofertowe ceny.)

Firma :

Z siedzibą wprzy ul.

O numerze REGON

NIP

Po zapoznaniu się z warunkami umowy oraz innymi dokumentami przetargowymi dotyczącymi wykonania wymienionego zamówienia ,niżej podpisani ,niniejszym oferujemy wykonanie i zakończenie zamówienia zgodnie z warunkami umowy za następujące stawki cen jednostkowych:

1. **Cena ofertowa brutto za całość prac zgodnie z dokumentacją i przedmiarem robót :**

..... **zł**

słownie :

w tym wartość robót związanych z rozbiórką i utylizacją eternitu brutto :
..... złotych

2. Wymagane **wadium** w wysokości **5000 zł** zostało wniesione w formie :

.....

3. Jeżeli nasza oferta zostanie przyjęta podejmujemy się podpisać umowę w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu

4. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia oferty , a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy . Pozostanie ona dla nas obowiązująca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

Miejscowośćdnia2007r.

.....

(Podpis osoby uprawnionej

UMOWA / projekt

Zawarta w dniu 2007r. pomiędzy Gminą Kowale Oleckie zwaną w dalszej części umowy zamawiającym reprezentowanym przez :

1. Helenę Żukowską - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. Janiny Kozłowskiej – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą w reprezentowaną przez :

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Zgodnie z wynikiem procedury przetargowej nr IGPU-7410-10/07 przeprowadzonej w dniu2007r. , dotyczącej remontu elewacji budynku SP GOZ w Kowalach Oleckich , Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane o następującym zakresie rzeczowym :

- ociepleniu ścian zewnętrznych budynku w systemie STOPTER -808m²
- montażu daszku z poliwęglanu nad wejściem do budynku
- ułożeniu gresu na schodach wejściowych – 36,3m²
- montażu obróbek blacharskich

Szczegółowy zakres robót określony został w załączonej ofercie .

§ 2

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień2007r.

2. Strony ustalają , iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia **30.09.2007r.**

3. Przez termin „zakończenia całości robót „ należy rozumieć wykonanie robót budowlano – montażowych oraz zgłoszenie ich do odbioru końcowego .

§ 3

1. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy .

§ 4

Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą :

1. Andrzej Malinowski – inspektor UG Kowale Oleckie
2. – inspektor nadzoru

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy :

- właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy ,
- odpowiednie zabezpieczenie materiałów i placu budowy .
- prowadzenie robót budowlanych w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców budynku .

§ 6

1. Wykonawca może zostać zobowiązany do przedłożenia świadectw pochodzenia na towary dostarczone w ramach umowy .

§ 7

Zamawiający najdalej w terminie 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego i powoła komisję odbioru .

§ 8

Strony ustalają , że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :

1. Cena kontraktowa (z wyłączeniem VAT i ewentualnego cła i opłat importowych) **PLN**;
słownie:+ **należny podatek VAT w wysokości**
.....**złotych** .

2. Cena kontraktowa brutto wynosi **złotych** , słownie :
.....

3 . Podatek VAT , cła i opłaty importowe zostaną zapłacone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i umowami międzynarodowymi.

§ 9

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku VAT i w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót .

2. Należność finansowa zostanie przekazana na konto bankowe Wykonawcy w Banku nr
konta

§ 10

1. Strony postanawiają , że formą odszkodowania będą kary umowne , które ustala się w następujących wypadkach :

a) zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn , za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto ,

b) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :

- za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki , licząc od umownego terminu ich wykonania ,

- za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki , licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad ,

- za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn , za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości wynagrodzenia .

2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca stosuje odsetki umowne .

3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT .

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych .

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji , na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego .

2. Wykonawca na wykonane roboty udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji , licząc od dnia odbioru końcowego robót .

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie t.j. kwota**złotych** (słownie : złotych) .

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane .

5. Ustala się kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% zabezpieczenia .

6. Kwota , o której mowa w punkcie 5 zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości .

§ 13

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia , natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem .
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia , a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia .
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem , Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy .

§ 14

1. Strony ustalają , że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi .
2. Wykonawca może zostać zobowiązany do przedłożenia świadectw pochodzenia na towary dostarczone w ramach umowy .

§ 15

Zamiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie siwz i złożonej oferty wyrażoną w postaci aneksu .

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach , po 1 dla każdej ze stron .

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz realizowanych zadań w latach 2004 –
2005-2006 (brutto)

1. Wykaz zrealizowanych większych zamówień w latach 2004 – 2006 o charakterze podobnym do zakresu zamówienia

Lp.	Nazwa zadania i jego zakres	Wartość zamówienia	Czas realizacji	Nazwa Zamawiającego
1.	2.	3.	4.	5.

.....data.....2007r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia

L.p.	Branża	Imię i Nazwisko	Wykształcenie	Nr uprawnień	Staż pracy
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Do niniejszego wykazu dołączyć:

1. Kserokopię uprawnień .
2. Kserokopię zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby

.....data.....2007r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga:

Przy wypełnianiu wykazu należy podać niezbędne uprawnienia wymagane przy wykonywaniu zamówienia.