

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na DOCIEPLENIE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOWALACH OLECKICH

1. Zamawiający : **Wójt Gminy Kowale Oleckie , 19-420 Kowale Oleckie , ul. Kościuszki 44 , tel-fax (0-87) 523 82 79**
2. Tryb zamówienia : przetarg nieograniczony (art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004r – Dz. U. Nr 19 z 9 lutego 2004r. , poz. 177)
3. Określenie sposobu uzyskanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia :
Siwz można nabyć w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy w Kowalach Oleckich , ul. Kościuszki 44 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ , pokój nr 14 od dnia 11.07.2007r. do 01.08.2007r.
4. Opis przedmiotu zamówienia : klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych – 45321000-3
5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej :
Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych .
6. Termin wykonania zamówienia :
umowa zostanie zawarta na okres do 30.09.2007r.
7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :
W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział wziąć mogą osoby fizyczne i prawne spełniające następujące warunki :
 - spełniają warunki art. 22 i nie są wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19 , poz.177) ,
 - zrealizują zamówienie w terminie do 20.10.2007r.
 - przedstawią zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne .
8. Informacja na temat wadium :
Wadium – 10 000zł.
9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :
Cena – 100 %
10. Miejsce i termin składania ofert :
Termin składania ofert – 01.08.2007r. do godz. 9⁰⁰ .
Miejsce składania ofert – Urząd Gminy w Kowalach Oleckich , 19-420 Kowale Oleckie , ul. Kościuszki 44 , sekretariat .
Osoba do kontaktów – Andrzej Malinowski , tel. (-087) 5238279 .
Miejsce i termin otwarcia ofert : Urząd Gminy w Kowalach Oleckich , ul. Kościuszki 44 , pokój nr 14 . Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.08.2007r. o godzinie 9²⁰ .
11. Termin związania z ofertą :
30 dni od terminu złożenia ofert .

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE
pieczęć i podpis Zamawiającego

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kowale Oleckie zwaną dalej w treści umowy zamawiającym reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kowale Oleckie - Helenę Żukowską** a wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego firmą
zwaną dalej w treści umowy wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji:

Wykonanie docieplenia budynku Szkoły Podstawowej w Kowalach Oleckich

Opis zakresu:

(wpisać zgodnie ze siwz)

2. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) umową o wykonawstwo,
- b) Polskimi Normami, dokumentacją techniczną,
- c) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- d) SIWZ i przedmiarami robót

3. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne

§2.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na :

Termin zakończenia robót ustala się na : **30.09.2007r.**

§3.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: zł, słownie:

do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości: % tj **zł.**
słownie:

2. Kwota ryczałtowa brutto zł. słownie:

§4.

- 1. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru.
- 2. Odbioru zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.
- 3. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru wykonawcę.
- 4. Strony postanawiają, że faktura wykonawcy płacona będzie przez zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§5.

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarczy wykonawca.

§6.

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne:

- 1)Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem §9.
- 2)Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem §9.
- 3)Wykonawca w przypadku nie wykonania umowy w terminie oraz za opóźnienie w usunięciu wad zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4)Wykonawca z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwie wykonanie zadanie

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§7.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % sumy wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj zł. słownie:.....
w następującej formie:
2. Strony zgodnie postanawiają, że 30% tj, słownie:
wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% tj , słownie:.....
wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
- 3 .Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w odnośnych przepisach.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§8.

Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie :
Kierownikiem prac ze strony wykonawcy będzie:

§9.

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem prac nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.
2. W takim przypadku dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu wykonawcy a wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS - „zmiana cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”.
4. Zamawiający zastrzega również, że wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego prac.

§10.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z warunkami z § 1 ust 2 lit. a-d oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość prac lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Termin gwarancji, licząc od daty odbioru wynosi: 5 lat.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§12.

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy Sąd Powszechny w Olsztynie.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§14. Umowę sporządzono w 2-ch

egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA