

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Spis treści ;

1. Instrukcja dla oferentów .
2. Przedmiar robót .
3. Druk oferty .
4. Projekt umowy .

Opracował : Andrzej Malinowski – inspektor

Data : 29.03.2007r.

Zatwierdził : Helena Żukowska – Wójt Gminy Kowale Oleckie

Data : 29.03.2007r.

KOWALE OLECKIE , MARZEC 2007r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA
REMONT DACHU BUDYNKU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH

A. Informacje wstępne

1.Zamawiający

Zamawiającym jest: Wójt Gminy Kowale Oleckie
Adres: 19-420 Kowale Oleckie
ul. Kościuszki 44
Telefon 087 523 8279

2.Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **IGPU.3410-5/07** .
Oferenci we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3.Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – stosownie do rozdziału 3 odział 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych.

4.Informacja uzupełniające

Ilekoć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi oferent.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 pkt. O fakcie unieważnienia postępowania, zamawiający poinformuje wszystkich oferentów biorącym w nim udział.

Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania oferty. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążąca.

5.Udzielenie wyjaśnień

Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w Ustawie. Pytania i prośby o wyjaśnienia mogą być przesyłane za pomocą poczty i faxu. Uważa się je za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Andrzej Malinowski, telefon 087 523 82 79, e-mail malinowski@gmina.kowale.fr.pl

B. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów , określone kodem według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych nr 45214200-2 i 45261910-6 i obejmują :

- Rozbiórka pokrycia z dachówki – 368,6 m²
- Deskowanie połaci dachowych – 398m²
- Pokrycie blachą powlekaną – 398m²
- Montaż rynien – 44mb

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA „ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

Zakres szczegółowy robót do wykonania został wyszczególniony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do siwz .

C. Terminy

1. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferty należy składać do dnia 06.04.2007r. do godziny 9⁰⁰ w siedzibie zamawiającego, sekretariat lub na adres Zamawiającego.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.04.2007r o godz. 9⁰⁵ w Urzędzie Gminy w Kowalach Oleckich ul. Kościuszki 44 – **pokój nr14** .
4. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysyłanym do oferenta którego oferta zostanie wybrana.

D. Wymagania techniczne i jakościowe.

1. Oferta musi odpowiadać wymaganiom technicznym wyszczególnionym w załączniku SIWZ.
2. Gwarancja na wykonaną usługę powinna być nie krótsza niż 3 lata.

E. Lista wymaganych dokumentów.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub uzyskał zgodę na ich zwolnienie.
3. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub uzyskał zgodę na ich zwolnienie, odroczenie lub spłacenie na raty.
4. Pełna wycena robót określająca oferowaną cenę brutto przedmiotu przetargu - zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1(kosztorys ofertowy) .
5. Pisemne zobowiązanie zawarcia umowy w terminie 7 dni po ogłoszeniu przetargu.
6. Oświadczenie, że oferent spełnia warunki określone w art. 22 pkt. 1, 2 ustawy.
7. Pisemne zobowiązanie udzielenia gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres 3 lat, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru robót.

F. Opis sposobu obliczania ceny.

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z dostawą, ubezpieczeniem, montażem , protokołami szczelności itp. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty celne, wszystkie podatki. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

G. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad :

- każdy oferent może złożyć tylko 1 ofertę,
- nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie w formie zapewniającej czytelność

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA „ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

jej treści,

- ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności,
- wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją : „**REMONT DACHU BUDYNKU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH** ”,
- wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań,
- wymaga się aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.

H. Kryteria powodujące odrzucenie oferty.

Zgodnie z art. 89 pkt. 1,2 w ściśle określonych przypadkach, zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę. Z tytułu odrzucenia oferty oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

I .Informacja o trybie i oceny ofert.

1.Otwarcie ofert :

- a. otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.04.2007 roku o godz. 9⁰⁵ w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy w Kowalach Oleckich ul. Kościuszki 44 – pokój nr 14 . W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele wykonawców.
- b. po otwarciu ofert podane będą : nazwa (firmy) oraz adresy wykonawców, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego i warunków płatności zawartych w ofercie. Nazwy i adresy oferentów, których oferty zostaną otwarte oraz zaproponowane ceny, ogłaszane będą osobom obecnym.
- c. informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone oferentom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich wniosek.
- d. bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Kryteria oceny ofert.

Cena ofertowa – 100 %

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi , który zaoferował najniższą cenę .

J. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY NIE ŻĄDA WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA .

K. Warunki umowy

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z oferentem, który spełnił wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku postępowania. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

3. W przypadku, jeżeli okaże się, że oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że złożone będą tylko dwie ważne oferty lub upłynie termin, związania ofertą.

L. Istotne postanowienia umowy

W treści przyszłej umowy znajdują się między innymi następujące zapisy :

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Płatności będą realizowane przelewem, najpóźniej w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru robót.

Ł. Lista załączników

Wymieniony niżej załącznik stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1 .
2. Opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót + kosztorys ślepy) – zał. nr 2 .
3. Projekt umowy – zał. nr 3 .

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
(nazwa i adres oferenta)

O F E R T A

Dla Gminy Kowale Oleckie
Ul. Kościuszki 44

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na realizację projektu pn. „ REMONT DACHU BUDYNKU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH,, ogłoszonego na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.bazagmin.pl/kowale-oleckie oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za :

1. Cenę kontraktową netto (z wyłączeniem VAT i ewentualnego cła i opłat importowych)

..... PLN

cena kontraktowa słownie : PLN

.....

podatek VAT w wysokości : PLN , słownie :

1.1. Cena oferty brutto : PLN ,

słownie :

.....

..... PLN .

4. Realizację Projektu zakończymy w terminie do

5. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

6. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

7. Oświadczamy , że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w siwz.
8. Realizację PROJEKTU zamierzamy wykonać sami / zlecić komuś (niepotrzebne skreślić).
9. W przypadku przyznania nam kontraktu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego .
10. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium .
11. Oferta została złożona na stronach (kartkach) podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
13. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :
- a. formularz ofertowy (zał. nr 1)
 - b. podpisany projekt umowy (zał. nr 3)
 - c. kosztorys ofertowy
 - d. inne załączniki (wymienić)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(uprawnieni przedstawiciele oferenta)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

U M O W A / P R O J E K T

Zawarta w dniu2007r. pomiędzy Gminą Kowale Oleckie , zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez :

1. Helenę Żukowską – Wójta Gminy

2. Janiną Kozłowską – Skarbnika Gminy

a :

firmą reprezentowaną przez :

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą zawarta została umowa treści następującej :

§ 1

Zgodnie z wynikiem procedury przetargowej nr IGPU.3410-5/07 przeprowadzonej w dniu 06.03.2007r. zamawiający zleca , a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające remoncie dachu budynku gimnazjum w Sokółkach , gm. Kowale Oleckie , w tym :

- Rozbiórka pokrycia z dachówki – 368,6 m²
- Deskowanie połaci dachowych – 398m²
- Pokrycie blachą powlekaną – 398m²
- Montaż rynien – 44mb

Szczegółowy zakres przedmiotu określa :

- kosztorys ofertowy , przedmiar robót i oferta wykonania stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy .

§ 2

Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień**2007r.** Strony ustalają , iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia **30.07.2007r.** Przez termin „zakończenia całości robót” należy rozumieć wykonanie robót oraz zgłoszenie ich do odbioru .

§ 3

Zamawiający przekaze plac budowy w dniu..... 2007r.

§ 4

Ze strony zamawiającego osobą uprawnioną do kontroli i nadzoru robót będzie :

1. Andrzej Malinowski – inspektor Urzędu Gminy w Kowalach Oleckich
2. – inspektor nadzoru .

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie :

- a) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy ,
- b) odpowiednie zabezpieczenie materiałów i placu budowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

§ 6

Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne , które zostaną przedstawione zamawiającemu w dniu odbioru robót .

§ 7

- 1) Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót .

§ 8

1. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł(słownie : złotych) .
Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek Vat w wysokości % . Łączna należność razem z podatkiem VAT wynosi **złotych** (**słownie :**
..... **złotych**) .

§ 9

- 1) Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionego przez wykonawcę rachunku i protokołu końcowego odbioru robót w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury .
- 2) Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy w
..... Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku płatnika .

§ 10

1. Strony postanawiają , że formą odszkodowania będą kary umowne . Ustala się kary umowne w następujących wypadkach :
 - zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez wykonawcę od umowy z przyczyn , za które odpowiada zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia
 - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki , licząc od umownego terminu ich wykonania ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki , licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad ,
 - c) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn , za które wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia .
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki umowne .
3. Do podstawy naliczania kar umownych nie nalicza się podatku VAT .

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych .

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ REMONT DACHU GIMNAZJUM W SOKÓŁKACH „

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji , na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego .
2. Wykonawca na wykonane prace udzieli zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji , licząc od dnia odbioru końcowego robót .

§ 13

1. W okresie gwarancji zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia , natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem .
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia , a uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia .
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy .

§ 14

Strony ustalają , że wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi , a także dokumentacją techniczną .

§ 15

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie SIWZ i złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu .

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych .

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach , 1 egzemplarz dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy .

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY