

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3, 4 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy:

**-działka o nr geodezyjnym 40- pow. 3900 m² - obręb Żydy(droga wewnętrzna)
cena wywoławcza- 2.460,00 zł
minimalne postąpienie -30,00 zł
wadium- 250,00 zł**

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji – 250 zł .

**-działki o nr geodezyjnych 128 i 129 – pow. 2300 m² – obręb Czukty (droga wewnętrzna)
cena wywoławcza – 1.450,00 zł
wadium- 150 zł
minimalne postąpienie -20 zł**

Do wylicytowanej ceny zostaną doliczone koszty dokumentacji – 392,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2007 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości w kasie Urzędu lub na rachunek w BS Olecko /O Kowale Oleckie w terminie do 8 stycznia 2007 r. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom , które nie wygrały przetargu. Wadium przepada, gdy uczestnik przetargu, który wygrał, przetarg, uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

**-dowód wpłaty wadium,
-dowód osobisty.**

Opłatę za nabycie nieruchomości według ceny osiągniętej w przetargu, należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne, sądowe, ewentualne wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnione przyczyny.

Kowale Oleckie, dn. 12.12. 2006 r.