

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3, 4 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy:

-działka niezabudowana w Kowalach Oleckich

nr geodez. 225/4 – pow. 2.000 m²

cena wywoławcza- 10.800 zł

wadium –1.080 zł-

minimalne postąpienie -120 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22% i koszty przygotowania dokumentacji- 250 zł;

-działki niezabudowane w Kowalach Oleckich

nr geodez. 566/2 i 566/3- pow. 597 m²

cena wywoławcza- 2.700 zł

wadium- 270 zł

minimalne postąpienie- 30 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22% i koszty przygotowania dokumentacji- 170 zł;

- działka rolna w Kowalach Oleckich

nr geodez. 567/2 –pow. 264 m²

cena wywoławcza- 1.100 zł

wadium- 110 zł

minimalne postąpienie- 20 zł

Do wylicytowanej ceny zostaną doliczone koszty dokumentacji 80 zł.

Działki o nr geodezyjnych 566/2, 566/3 i 567/2 będą sprzedawane łącznie.

- działka rolna w Golubkach

nr geodez. 46/6 –pow. 1.765 m²

cena wywoławcza- 1.240 zł

wadium- 130 zł

minimalne postąpienie- 20 zł

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji -250 zł.

-działka niezabudowana w Stożnem

nr geodez. 171/51- pow. 208 m²

cena wywoławcza- 310 zł

wadium- 40 zł

minimalne postąpienie- 10 zł

Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony podatek VAT 22% i koszty dokumentacji- 250 zł.

**-lokal mieszkalny przy ulicy Dworcowej 1 w Kowalach Oleckich
cena wywoławcza- 3.050 zł
wadium- 305 zł
minimalne postąpienie -50 zł**

Do wylicytowanej ceny lokalu zostaną doliczone koszty dokumentacji w wysokości -362 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 lipca 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy. Lokal można obejrzeć w dniu 26 czerwca w godz. 8 - 9.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości w kasie Urzędu lub na rachunek w BS Olecko /O Kowale Oleckie w terminie do 30 czerwca 2006 r. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom , które nie wygrały przetargu. Wadium przepada, gdy uczestnik przetargu, który wygrał, przetarg, uchyla się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód osobisty.

Opłatę za nabycie nieruchomości według ceny osiągniętej w przetargu, należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne, sądowe, ewentualne wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnione przyczyny.

Kowale Oleckie, dn. 01.06. 2006 r.