Umowa Nr IGKm.272. .2018.mk

zawarta w dniu …………… 2018 roku w Kowalach Oleckich pomiędzy:

Gminą Kowale Oleckie z siedzibą przy ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie reprezentowaną przez reprezentowaną przez :

Krzysztofa Locmana – Wójta Gminy Kowale Oleckie przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Doroty Zaniewskiej,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

……...……… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego w dniu ……….. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30000 euro „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Kowale Oleckie w 2019roku.

§ 2

W ramach przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do:

1. sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Kowale Oleckie. Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy;
2. aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia;
3. nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

§ 3

1. „Wykonawca” zrealizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu od Zamawiającego materiałów w nieprzekraczalnych terminach:
2. 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
3. 7 dni dla projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, „Wykonawca” będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
5. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do „Wykonawcy” poniesie „Zamawiający”.
6. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do „Zamawiającego” poniesie „Wykonawca”.
7. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów). Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki:
8. decyzja o warunkach zabudowy:

a) załącznik graficzny do decyzji,

b) wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

d) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

e) załącznik graficzny do ww. analizy,

f) tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą

1. decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego:

a) załącznik graficzny do decyzji,

b) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym

1. „Zamawiający” zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, „Wykonawca” jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia „Wykonawcy”, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. W ramach niniejszej umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do reprezentowania „Zamawiającego” przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym „Zamawiający” poinformuje „Wykonawcę”.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu decyzji, której wniosek wpłynie w terminie określonym w ust.1.

§ 5

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
2. opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:

* cena netto …..…………………………………………………………………... zł

słownie ..………………………………………………………………………….

* podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

* cena brutto .…………………………………………………………………….. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

1. opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

* cena netto …..…………………………………………………………………... zł

słownie ..………………………………………………………………………….

* podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

* cena brutto .…………………………………………………………………….. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

1. opracowanie 1 projektu zmiany ww. decyzji:

* cena netto …..…………………………………………………………………... zł

słownie ..………………………………………………………………………….

* podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

* cena brutto .…………………………………………………………………….. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (30 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 5 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 5 sztuk zmian ww. decyzji).

* Cena netto …..…………………………………………………………………... zł

słownie ..………………………………………………………………………….

* podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

* cena brutto .…………………………………………………………………….. zł

słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

1. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

* + 1. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez „Wykonawcę” rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty złożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” faktury.
    2. Podstawą wystawienia faktury będzie kwartalny wykaz opracowanych projektów decyzji.

§ 8

* + - 1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
      2. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za:

1) odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” lub „Wykonawcę” z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 20% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.

3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną za odstąpienie od umowy przez „Wykonawcę” lub „Zamawiającego” z przyczyn, za które odpowiada „Zamawiający” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

**„Wykonawca”** nie może wykonywać powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 (dwa) egzemplarze dla „Zamawiającego” 1 (jeden) egzemplarz dla „Wykonawcy”.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |