

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 3, 4 i 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy:

**-działki rolne o nr geodezyjnym 14/5 i 14/7- pow. 0,7300 ha - obręb Szarejki, Kw.29628
cena wywoławcza- 4.900 zł**

minimalne postąpienie -50 zł

wadium- 500 zł

Brak planu zagospodarowania dla w/w działek, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - rolniczo- turystyczna strefa rozwoju gminy. Do wylicytowanej ceny działek zostaną doliczone koszty dokumentacji – 250 zł ;

**-działka rolna o nr geodezyjnym 14/6 – pow. 0,4000 ha – obręb Szarejki, Kw. 29628
(teren byłego siedliska)**

cena wywoławcza –5.100,00 zł

wadium- 500 zł

minimalne postąpienie -60 zł

Brak planu zagospodarowania dla w/w działki, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, działka znajduje się w rolniczo-turystycznej strefie rozwoju gminy;

Do wylicytowanej ceny działki zostaną doliczone koszty dokumentacji – 130,00 zł oraz podatek VAT 22%;

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości na rachunek Urzędu Gminy w BS Olecko /O Kowale Oleckie Nr 25 9330006 0030 0300 0257 0012 w terminie do 5 października 2007 r. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który wygra przetarg, zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

Wadium przepada, gdy uczestnik przetargu, który wygrał, przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód osobisty.

Opłatę za nabycie nieruchomości według ceny osiągniętej w przetargu, należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Oplaty notarialne, sądowe, ewentualne wznowienia granic ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z uzasadnione przyczyny.

Kowale Oleckie, dn. 10.09. 2007 r.

